

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 29.11.2021, ora 9,00, cu ocazia sedintei publice ordinare, convocata prin Dispozitia primarului nr 156/23.11.2021, la care din totalul de 11 consilieri sunt prezenti 9 membri, 2 absentii motivati ( Moldovan Marcel- probleme serviciu si Mateica Silviu- spitalizare)

Prezenti la sedinta:

- D -na Doina Gherasim – secretar general comuna Lunca Muresului ;
- D-na Csegezi Susana- primar comuna Lunca Muresului
- D-na Cordea Camelia- contabil

D-na Doina Gherasim – secretar general UAT Lunca Muresului - declara legal constituita sedinta si supune la vot spre aprobarea Consiliului local Procesul verbal ale sedintei anterioare din 15.11.2021 pe care l-a pus la dispozitia consilierilor in timp util.

Obiectii, interpelari, corectii?

Nu sunt.

Se voteaza cu pentru in unanimitate.

Dl. Kuppan Iozsef - presedinte de sedinta – Da cuvantul D- nei primar pentru a prezenta Ordinea de zi:

D- na Csegezi Susana- primar- prezinta:

### Proiect al Ordinei de zi

1. Proiect de hotarare privind aprobarea incetarii, fara plata vreunei despagubiri, a Contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004, modificat prin actele aditionale nr. 1/30.10.2015 si nr. 2 /29.11.2019, incheiat cu Dr. Groza Carmen- Adela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Lunca Muresului, pentru spatiul concesionat cabinetului medical individual, din imobilul Dispensar uman, proprietate privata a comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 419, jud. Alba

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica, in conditiile legii , a unui spatiu “ Magazie alimente” apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

3. Proiect de hotarare privind aprobarea unor sume de bani pentru cadouri acordate copiilor cu ocazia sarbatorilor de iarna din anul 2021

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

4. Proiect de hotarare privind aprobarea preturilor si tarifelor pentru serviciile de alimentare cu apa si de canalizare care se furnizeaza/presteaza catre toti utilizatorii de catre ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL si actualizarea Actului constitutiv al societatii

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

5. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Lunca Muresului pe anul 2021

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

**6. Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului burselor precum si numarul acestora, pentru anul scolar 2021-2022 sem I**

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

**7. Diverse.**

D- na Csegezi Susana- primar - supune la vot Ordinea de zi prezentata  
Se aproba in unanimitate

D-na Doina Gherasim – secretarul comunei - Inainte de a trece mai departe doresc sa va comunic cvorumul necesar aprobarii proiectelor de pe Ordinea de zi:

Proiectul de la pct 1 – majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 2 –majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 3 –majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 4 –majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 5 –majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 6 –majoritatea absoluta

D- na Csegezi Susana- primar- Inainte de a trece la prezentarea proiectelor de pe Ordinea de zi , doresc sa prezint Notificarea nr. 84/29.11.2021 de la Cabinet Medic de Familie ,, Groza Carmen- Adela ,, prin avocat Rus Ioan , care ne-a parvenit azi , in jurul orei 8:00 si a fost inreg. cu nr. 4646/29.11.2021

Se trece la pct .1 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea incetarii, fara plata vreunei despagubiri, a Contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004, modificat prin actele adiționale nr. 1/30.10.2015 si nr. 2 /29.11.2019, încheiat cu Dr. Groza Carmen- Adela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Lunca Muresului, pentru spatiul concesionat cabinetului medical individual, din imobilul Dispensar uman, proprietate privata a comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 419, jud. Alba

D- na Csegezi Susana- primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare si raportul de specialitate.

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul nefavorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvânt: Hajmasan Dan,

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar- Vazand notificarea de la Cabinet Medic Familie Groza Carmen- Adela, prin avocat Rus Ioan, cum am vazut s-o lasam pe D-na Dr Groza sa-si prezinte notificarea.

De asemenea consider ca trebuie retras de pe Ordinea de zi si dupa ce da instanta o rezolutie sa se anuleze contractul.

D- na Csegezi Susana- primar – Eu cred ca fiecare proiect de hotarare si hotarare este verificat de Institutia Prefectului- judetul Alba. Ar fi trebuit sa ne solicite revocarea hotararilor adoptate in acest sens sau ne comunice ca Proiectul/ele nu este/sunt legal/e. Prefectura este prima care verifica legalitatea actelor . In acest context, o sa va prezint un raspuns al institutiei Prefectului- judetul Alba , la solicitarea unui consilier local si care ne-a parvenit noua prin sursa directa, din care reiese pozitia Serviciului juridic din cadrul institutiei, in ceea ce priveste hotararile adoptate referitor la contractul de concesionare cu Dr. Groza Carmen- Adela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Lunca Muresului.

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar- Nivelul redeventei daca se modifica cu 1 leu zilnic valoarea pietei, o sa tot modificam redeventa?

D-na Doina Gherasim- secretar general comuna- Daca consideram ca valoarea pietei a crescut sau scazut se poate face evaluare anual , de ce nu?

D- na Csegezi Susana- primar- Noi nu putem contesta evaluarea, este autorizata in acest sens. Eventual se poate veni cu o contraevaluare .

D-na Groza Carmen – medic la Cabinet Medic de Familie ,, Groza Carmen- Adela ,, - prezenta in sedinta- Doreste sa ia cuvântul

Dl. Kuppen Iozsef - presedinte de sedinta – Invita pe D-na Groza Carmen- Adela sa ia cuvantul.  
D-na Groza Carmen – medic la Cabinet Medic de Familie ,, Groza Carmen- Adela- Stimati consilieri , am venit aici nu ca sa intimidiez, este o incalcare flegranta a unui contract aflat in derulare din 2004 , care a fost modificat prin actele aditionale din 2015 cand s-a modificat suprafata si redeventa in baza unei evaluari si din 2019, cand s-a prelungit termenul dar nu s-a spus nimic despre evaluare . S-a citit contractul? O sa dau citire unor clauze din contract:

- continuitate – voi continua activitatea pana exista o decizie a instantei - nu ma puteti evacua!
- modificare - se poate face cu notificarea concesiionarului!
- incetare- in caz de dezacord intre parti decide instanta!
- nu a expirat data
- nu am convenit in scris
- nerespectarea obligatiei- am achitat la zi
- schimbarea ....

Solicite includerea contestatiei in sedinta.

Doresc sa se voteze nominal proiectul , ca sa stiu pe cine dau in judecata!

Conditiiile la 1euro/mp/an au fost mai mult decat precare- am zugravit, am pus parchet...

Dupa investitia din facturile mele, in conditii grele, acum trebuie sa platesc 36 euro/mp/an, in conditiile in care la Unirea, Noslac Ocna Mures pretul este mai mic.

Doresc sa stiu, cine a semnat adresa de Prefectura si daca a fost trimis la Prefectura Actul aditional nr.3?

D- na Csegezi Susana- primar- Da , s-au trimis toate materialele si nu am fost notificati ca ar fi ilegale sau neconforme. Raspunsul de la Institutia Prefectului- judetul Alba a fost semnat *pentru* prefect de catre subprefect Vincze Andrei

Dl. Kuppen Iozsef - presedinte de sedinta - Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Pentru - 6 –Feher Laszlo, Ujfolusi Zsuzsanna, Domokos Pal Attila, Benko Simona , Kuppen Iozsef si Iuonut Florin

Impotriva -3- Hajmasan Dan, Bradescu Eugen si Negrea Daniel

Abtinere –0-

Se adopta **HCL nr. 62/2021**

Se trece la pct. 2 de pe Ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea concesiionarii prin licitatie publica, in conditiile legii , a unui spatiu “ Magazie alimente” apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba**

D-na primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare , raportul de specialitate

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Dl Kuppen Iozsef - consilier – presedinte de sedinta- Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Se voteaza cu

Pentru - 9

Impotriva -0-

Abtinere –0-

Se adopta **HCL nr. 63/2021**

Se trece la pct. 3 de pe Ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea unor sume de bani pentru cadouri acordate copiilor cu ocazia sarbatorilor de iarna din anul 2021**

D-na primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare , raportul de specialitate

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvant:

Dl Kuppan Iozsef - consilier – presedinte de sedinta- – Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Se voteaza cu

Pentru - 9

Impotriva -0-

Abtinere –0

Se adopta **HCL nr. 64/2021**

Se trece la pct. 4 de pe Ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea preturilor si tarifelor pentru serviciile de alimentare cu apa si de canalizare care se furnizeaza/presteaza catre toti utilizatorii de catre ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL si actualizarea Actului constitutiv al societatii**

D-na Primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare , raportul de specialitate si avizul conform de la ANRSC prin care s-a aprobat pretul/tariful la apa si canalizare

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvânt: Negrea Daniel,

Dl Negrea Daniel- consilier - Pretul este justificat, dar ne apropiem de pretul la apa de la CTTA Alba , in ritmul asta nu o sa mai fie avantaj ptr cetateni, si atunci nu mai bine era sa concesionam la ei?

D- na Csegezi Susana- primar- Nu este la nivel CTTA Alba , poate la anul...

D-na Cordea Camelia- contabil- Pretul este avizat de ANRSC , mai mic nu se poate , doar mai mare.

Dl Bradescu Eugen- consilier- Nu este societate de beneficiu, este de acordare serviciu contracost.

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar – Deocamdata este cea mai buna varianta sa avem societatea noastra , dar sa nu fie o gaura neagra la bugetul local , o societate de binefacere , a se vedea incasarile !

Dl. Feher Ioan—administrator ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL – atunci nu trebuia sa-mi predati cu datorii de 1 miliard lei!

Dl Bradescu Eugen- consilier- Trebuie debransati toti rai – platnicii, o lectie data sa se invete!

Dl. Feher Ioan—administrator ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL- Cu societatea TRANSAVIA ce facem? Consuma curent mai mult decat costul la apa!

D- na Csegezi Susana- primar- asta a fost cu pretul vechi, daca se aproba o sa fie pretul nou. Este bine ca sunt mari consumatori si o sa fie venit!

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar- Parerea mea , dupa aprobare pret se va taxa cu pret nou, dar apoi sa facem fundamentare la ANRSC sa avizeze un pret pe apa bruta.

D- na Csegezi Susana- primar- In contract sa fie stipulat ca in caz de seceta, cand scade debitul la apa si nu este suficient la cetatenii din comuna, nu se mai livreaza apa.

Dl Kuppan Iozsef - consilier – Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Se voteaza cu

Pentru - 9

Impotriva -0-

Abtinere –0

Se adopta **HCL nr. 65/2021**

Se trece la pct .5 de pe Ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Lunca Muresului pe anul 2021**

D- na Csegezi Susana- primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare si raportul de specialitate.

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvânt: Hajmasan Dan,

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar- Am inteles ca mai sunt ceva bani, propun achizitia unei autoutilitare cu 7 locuri- aproximativ 25.000 euro fara TVA

D-na Cordea Camelia- contabil- Executia arata ca avem disponibil 11 miliarde, din necheltuiala lor la obiectivele de investitii. Fiind ultima luna este greu de luat de la sectorul de functionare pentru sectorul de dezvoltare . Nu se pre apoate deoarece am luat deja ½ miliard lei . Oricum banii necheltuiti vor intra infondul de rulment si se poate achita la inceputul anului.

Dl. Kuppen Iozsef - presedinte de sedinta - Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat in forma initiala.

Pentru - 9-

Impotriva -0-

Abtinere -0-

Se adopta **HCL nr. 66/2021**

Se trece la **pct . 6** de pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind **aprobarea cuantumului burselor precum si numarul acestora, pentru anul scolar 2021-2022 sem I**

D- na Csegezi Susana- primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare si raportul de specialitate, insotit de solicitarea Scolii Lunca Muresului

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvânt:

Dl. Kuppen Iozsef - presedinte de sedinta - Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Pentru - 9-

Impotriva -0-

Abtinere -0-

Se adopta **HCL nr. 67/2021**

Se trece la **pct 9** de pe ordinea de zi: privind **Diverse**

**Nu sunt.**

D-nul Kuppen Iozsef - presedinte de şedinţa – Nemaifiind discutii sau interpelari si alte probleme nu mai sunt, toate problemele de pe Ordinea de zi fiind discutate, se declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢA,  
Consilier, D-nul Kuppen Iozsef

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general , Doina Gherasim

