

HOTARAREA nr. 7

Din data de: 26.02.2026

Privind mentinerea delegarii gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului prin atribuire directa si incheierea unui nou Contract de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului catre Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL, pe o perioada de 5 ani

Consiliul local al comunei Lunca Muresului, intrunit in *sedinta publica ordinara* din data de 26.02.2026;

Analizând : - Proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare a initiatorului din data de 16.02.2026 ;

- Sesizarea verbala(telefonica) a ANRSC prin care atentioneaza, conf. art 32 alin (3) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv imposibilitatea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii prin delegare directa a Serviciului de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului , jud. Alba , nr 437/04.02.2021, cu termen de 5 ani, ;

- notificarea UAT comuna Lunca Muresului , prin Consiliul local al comunei Lunca Muresului, inreg cu nr 2244/30.06.2025, in calitate de delegatar, privind intentia de prelungire a duratei Contractului de delegare a gestiunii prin delegare directa a Serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului , jud. Alba , nr 437/04.02.2021, cu o perioada de 5 ani , incepand cu data de 05.02.2026,

- acordul nr. 13/28.01.2026 dat de Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL, delegat in Contractul de delegare a gestiunii prin delegare directa a Serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului , jud. Alba , nr 437/04.02.2021, inreg la noi cu nr. 279/28.01.2026 ;

- Necesitatea continuitatii acordarii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului catre cetatenii din comuna;

- Raportul de specialitate nr. 587/16.02.2026 intocmit de Compartimentul financiar contabil, relatii cu publicul, functii publice, resurse umane, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- HCLLM nr.22/14.05.2020 privind aprobarea infiintarea societatii comerciale ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL , asa cum a fost modificata;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr 1, 2 si 3 ale Consiliului local al comunei Lunca Muresului;

- Faptul ca Serviciile de alimentare cu apă și de canalizare se află sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorității administrației publice locale și asigură alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localității deservite.

Având în vedere prevederile:

- Contractul de delegare a gestiunii prin delegare directa a Serviciului de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului , jud. Alba , nr 437/04.02.2021, cu termen de 5 ani ;

- art. 32 Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art.8, art 10 , art. 12 alin (1) lit “e” si art 18 din Legea nr. 241/2006 – serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

- art II pct 9 alin (2) si pct 10 alin (2[^]1) lit “a” din OUG nr. 58/2016 pentru modificarea si completarea unor acte normative cu impact asupra achizițiilor publice;

- Legii nr. 31/1990 privind societățile cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit „a”, alin (3) lit”e” si alin (7) lit „n” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

In temeiul :- art. 139 alin (1 si 3) art. 196 alin (1) lit. “a“ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARESTE

Art.1. Se aproba revocarea HCLLM nr 4/29.01.2026 privind *prelungirea Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului catre Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL, nr. 437/04.02.2021* , tinand cont de art 32 alin (3) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba mentinerea delegarii gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului prin atribuire directa catre soc ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL , cu asociat unic comuna Lunca Muresului prin Consiliul Local al comunei Lunca Muresului.

Art.3. (1)Se aproba incheierea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului de apa si canalizare cu SC Roua Ardealului Lunca Muresului SRL pe o perioada de **5 ani**.
(2) Dupa finalizarea primilor 5 ani , in baza unei analize intocmite de autoritatile administratiei publice locale ale comunei Lunca Muresului se va hotari, dupa caz, mentinerea formei de gestiune directa.

Art.4. Se aproba **Contractul- cadru de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului de apa si canalizare**, care va fi incheiat intre UAT comuna Lunca Muresului si SC Roua Ardealului Lunca Muresului SRL, conform **Anexei nr. 1** parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba mandatarea D-nei Csegezi Edit- Susana- primarul comunei Lunca Muresului pentru semnarea in numele si pe seama UAT comuna Lunca Muresului prin Consiliul local Lunca Muresului, a Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de apa si canalizare a comunei Lunca Muresului , catre SC Roua Ardealului Lunca Muresului SRL.

Art.6. Indeplinirea prezentei revine primarului comunei Lunca Muresului prin compartimentele de specialitate si administratorului Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL

- Prezenta hotarare se afiseaza si se comunica la : Institutia Prefectului - judetul Alba; Primarului comunei Lunca Muresului ; Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL, compartiment financiar- contabil, relatii cu publicul, functii publice, resurse umane.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Szekeres Ildiko

Contrasemneaza,
Secretar general , Doina Gherasim



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru ; 0 impotriva si 0 voturi abtinere din totalul de 11 consilieri, prezenti 10

**CONTRACT DE DELEGARE-GESTIUNE A GESTIUNII PRIN DELEGARE DIRECTA A
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE A COMUNEI
LUNCA MURESULUI, JUDETUL ALBA NR. _____**

In temeiul art.28, alin.2 lit.b) si alin.2¹ din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata si modificata prin O.U.G. nr.58/19.09.2016

Vazand HCL nr. 7/26.02.2026 privind mentinerea delegarii gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului prin atribuire directa si incheierea unui nou Contract de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare a comunei Lunca Muresului catre Soc. ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL, pe o perioada de 5 ani

Intre:

COMUNA LUNCA MURESULUI, prin Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, cu sediul in localitatea Lunca Muresului, str.-, nr.303, judetul Alba, Cod unic de intregistrare 4562435, avand contul RO39TREZ24A70050172101X deschis la Trezoreria Municipiului Aiud, reprezentata de dna.CSEGEZI EDIT-SUSANA(Primar), in calitate de delegatar, denumita in continuare **delegatar**.

si

societatea ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI S.R.L., cu sediul in localitatea Lunca Muresului, str.-, nr.303, judetul Alba, Cod unic de intregistrare 43411026, avand contul bancar RO _____, deschis la _____, reprezentata de dl.EGYED VINCZE , administrator interimar in baza HCLLM nr. 11/28.02.2022, denumita in continuare **delegat**,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I – DELEGAREA

ARTICOLUL 1 – DEFINIȚII

În scopul aplicării prezentului Contract de Delegare-gestiune, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria delegarii**” delimitează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Autoritatii delegante, în cadrul căreia(cărora) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi convenită periodic de Delegatarul și Delegat. La Data Intrării în Vigoare, Aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele

și completata. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de delegare gestiune gestiune sunt returnate respectivului proprietar;

și

*** dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Delegatarului.**

„**Data Intrării în Vigoare**” înseamnă data prevăzută în prezentul Contract de Delegare-gestiune.

„**Drumuri Publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„**Drumuri Private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Durata de Viață Tehnică**” înseamnă **durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun.**

„**Furnizarea Serviciilor Delegate**”: înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Delegatului, născute din prezentul Contract de Delegare-gestiune-gestiune pentru a asigura continuitatea serviciilor delegate pe baze exclusive.

„**Instalații Interioare de Apă Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branșamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„**Instalații Interioare de Canalizare**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările efectuate asupra unor bunuri, lucrări care nu duc la o creștere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viață, dar sunt suficient de importante pentru a justifica o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente. Procedurile contabile pentru Lucrările de Întreținere Planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile și cu prevederile fiscale aplicabile.

„**Perimetrul de Colectare a Apei Uzate**” înseamnă limita rețelei publice de canalizare a Autorității Delegante și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, mășurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei publice de alimentare cu apă potabilă a comunei Lunca Muresului județul Alba și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, mășurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„**Perioada de Tranziție**” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă de 90 de zile de la semnarea prezentului Contract de Delegare-gestiune-gestiune . In aceasta perioada Delegatul isi va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric , si va inainta documentatia catre ANRSC pentru avizarea pretului la apa si canalizare .

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Delegatului și Utilizator**” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Delegatului furnizor de servicii.

„**Racord**” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre utilizator și canalizarea publică. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Provizionul pentru Uzura Morala**” se aplica oricarui Bun de retur, care poate fi reinnoit sau nu, finanțat de Delegat.

„**Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă sau de Canalizare**” - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulți utilizatori independenți, respectiv de la două sau mai multe

- d. modul de derulare al lucrarilor de investitii privind modernizarea, reabilitarea, extinderea, dezvoltarea , inclusiv obiectivele noi finantate de catre Delegatarul si a caror derulare, coordonare sau executie a fost incredintata Delegatului ;
- e. modul de formare al tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, urmarind respectarea stricta a principiilor eficientei economice si a ratei de profit conform prevederilor.

Modalitatea de a asigura controlul si verificarea vor fi mentionate pe parcurs.

5. Delegatarul și Delegatul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :
 - a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
 - b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locala;
 - c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) protecția mediului;
 - e) asigurarea contorizării (la bransament) consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
 - f) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat;
 - g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - h) menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care sa asigure:
 - o activitate economica profitabil iar pretul sa acopere cheltuielile justificate economic
 - realizarea obiectivelor mentionate si siguranta in exploatare la caracteristicile si standardele cerute de lege;
 - i) echilibrul financiar al Delegarii, cu respectarea preturilor si tarifelor, aprobate conform reglementarilor legale
 - j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Aree a Delegarii;
 - k) calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
 - l) menținerea calitatii tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate;
 - m) cei doi parteneri se obliga sa colaboreze in vederea gasirii de solutii financiare pentru realizarea acestor obiective.
 - n) Delegatarul si Delegatul se sprijina reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul il va sustine si il va ajuta pe cel de-al doilea in vederea realizarii obiectivelor asumate. Relatiile dintre cele doua parti sunt reglementate de prezentul contract si legile in vigoare.
 - o) in caz de calamitati si alte situatii neprevazute sau dificile precum si fortei majore si cazului fortuit, Delegatarul si Delegatul vor colabora pentru inlaturarea efectelor si vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

Articolul 3 – Obiectul Contractului

1.Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, punerea la dispozitia delegatului a sistemului de utilitati publice aferent serviciului delegat, precum si dreptul si obligatia delegatului de a administra si exploata sistemul public de alimentare cu apa si canalizare menajera, pe intrg teritoriul de finit de Aria Delegarii, pe durata prevazuta in prezentul contract de delegare gestiune.

1. Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata Contractului de delegare gestiune gestiune în scopul exclusiv al îndeplinirii obiectivelor contractului și care la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatare și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului.

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Bunurile de Retur includ:

- 1) Bunuri Publice și/sau private puse la dispoziția Delegatului regional de către Delegatarul la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă și canalizare și care au o natură substanțial similară Bunurilor Publice, create și finanțate de către Delegatului;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Delegatarul sau de terți și puse la dispoziția Delegatului regional de către Delegatarul, ulterior Datei Intrării în Vigoare, în condițiile definite în art. 8.4 de mai jos.

Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit Contractului de delegare gestiune gestiune pentru partea finanțată din fonduri publice.

Bunurile de Retur au următorul regim juridic special :

a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Delegatarul, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Delegatarului afectat Serviciului Delegat. Delegatul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Delegatarului.

b) Bunurile de Retur realizate de Delegat sunt de la început proprietatea Delegatarului.

c) La încetarea prezentului Contract de Delegare-gestiune indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Delegatarului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

d) Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 24 de mai jos.

e) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare.

b) Bunuri de Preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Delegat având ca unic scop furnizarea Serviciilor și care la încetarea Contractului de delegare gestiune gestiune gestiune pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.

În situația rezilierii prezentului Contract de Delegare-gestiune din culpa Delegatarului, acesta va fi obligat să preia Bunurile de Preluare în schimbul unei indemnizații acordate Delegatului și al cărui quantum este stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

c) Bunuri proprii

Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciului Delegat la încetarea Contractului de delegare gestiune gestiune gestiune, dacă este cazul, din vehicule cu motor nespecializate, echipament și mobilă de birou și

Obligațiile Delegatarului sunt:

1. să elaboreze și/sau să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, caietul de sarcini și criteriile de performanță în conformitate cu legislația în vigoare,
2. să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Sa aprobe bugetul de venituri și cheltuieli și programul anual de achiziții al Delegatului;
4. să predea Delegatului la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.
5. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Delegatului regional prin contractul de delegare;
6. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
7. să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
8. să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de Delegare-gestiune și să respecte independența managerială a Delegatului;
9. să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
10. să notifice de urgență Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Delegatului;
11. să consulte Delegatul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare, urmând ca decizia să fie luată avându-se în vedere atât interesul public cât și echilibrul economico-financiar al Delegatului;
12. să sprijine Delegatul pentru realizarea de lucrări de investiții pentru modernizare, reabilitare și dezvoltare pentru încadrare în normele impuse de lege în domeniul calității serviciilor și a protecției mediului.
13. să sprijine Delegatul în limitele și pe problemele permise de lege și de interesul public pentru a desfășura o activitate economică eficientă, să susțină și să aprobe măsurile cu caracter economic propuse de Delegat în care Delegatarul are competență decizională.
14. Delegatarul va sprijini, de asemenea, și predarea tuturor locațiilor (sedii, depozite, etc) unde se desfășoară activitatea serviciilor delegate.
15. să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Delegatului.

Secțiunea 2

Obligațiile Delegatului

Articolul 9 –Principiile de bază ale Serviciului Delegat

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în prezentul contract și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciului Delegat, Delegatul trebuie în general:

14. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Delegatarului;
 15. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale Delegatului rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de delegare gestiune gestiune gestiune, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartiție a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
 16. să propună Delegatarului, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe și obiecte de inventar aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
 17. să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Delegatarului.
 18. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de delegare gestiune gestiune gestiune;
 19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 20. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările.
 21. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
 22. să predea la încheierea Contractului de delegare gestiune toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile;
 23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
 24. la încetarea Contractului de delegare gestiune, să încheie cu Delegatarul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de Delegare-gestiune, în privința cărora Delegatarul și-a manifestat intenția de a le dobândi. Preluarea va avea caracter oneros.;
 25. la încetarea Contractului de delegare gestiune gestiune din alte cauze decât prin împlinirea termenului, excluzând forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar;
 26. în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului..
- Delegatul nu va acorda nici unei persoane angajate de Delegatar sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 10 – Obligația de a încheia contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor

Delegatul se obligă să încheie contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor numai la bransament, în respectarea și asigurarea principiului „un bransament, un utilizator, un contract”, și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar

modul de furnizare a Serviciilor și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementari și standarde,

2. Delegatul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a și a standardelor aplicabile la Data Intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare-gestiune.

Articolul 14 – Responsabilitățile Delegatului

1. Responsabilitatea generală a Delegatului

Delegatul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciului delegat, pe care le gestionează pe propriul sau risc, în conformitate cu Contractul de delegare gestiune, cu excepția cazurilor de forta majora, caz fortuit, evenimente meteorologice deosebite sau situații neprevăzute sau situații ce nu pot fi imputabile acestuia.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciului Delegat sau care ar putea interveni în urma exploataării sau deținerii bunurilor aferente Serviciului este transferată Delegatului

2. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexa nr.1-studiu de oportunitate, parte integrantă din contractul de delegare gestiune.

2. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 15 – Obligațiile față de terți și contracte cu terții

1. Delegatul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor, în special pentru achiziția apei.

2. De la Data Intrării în Vigoare, toate obligațiile viitoare față de terți, contractate de Delegatii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare-gestiune sunt transferate Delegatului, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare.

3. De fiecare dată când Delegatul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile Delegate, Delegatarul va putea să ia locul Delegatului, în cazul încetării prezentului Contract de Delegare-gestiune din orice motiv.

Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Delegatului

Articolul 16 – Drepturile Delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția **noilor lucrări** de investiții.

(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru re tehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, Delegatii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

Articolul 18 – Atribuțiile Delegatului privind aprovizionarea sa cu apă brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Delegatul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.
2. Delegatul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Delegatarul.
3. Delegatul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Delegatul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Delegatarului.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 19 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Delegatul va aplica prețurile și tarifele în vigoare la data 01.07.2025:
 - apă-6,13 lei/mc+TVA pentru populație și 6,13 lei/mc+TVA pentru restul utilizatorilor
 - canalizare – 4,23 lei/mc+TVA pentru populație și 4,23 lei/mc+TVA pentru restul utilizatorilor
2. Delegatul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Delegatul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor, în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării, precum și contravaloarea altor lucrări și servicii executate către terți parti în conformitate cu obiectul de activitate al Delegatului.
3. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare și ulterior se va înainta documentația pentru stabilirea prețului și tarifelor fundamentate conform prevederilor Ordinului nr.65/2007 în vederea avizării de către A.N.R.S.C.

3. Pentru aplicarea Contractului de delegare gestiune, se prevede expres că:

- a) Amortizările sunt deductibile fiscal;
- b) Provizioanele nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului contract;
- c) Delegatul recuperează taxa pe valoarea adăugată, în situația în care se înregistrează la organele fiscale și obține înregistrarea în scopuri TVA;
- d) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.

4. Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Delegat.

Articolul 21 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Delegatului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.

Articolul 22 – Alte costuri, taxe și suprataxe

Delegatul NU va plăti alte taxe suplimentare.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 23 – Amortizare și Provizioane

1) Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa. Doar Bunurilor de Preluare și Bunurilor Proprii li se aplică amortizarea.

2) Provizioanele pentru Uzura Morală se aplică tuturor Bunurilor de Retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Delegat. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Delegat în numele Delegatarului. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Delegat, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor delegate inițial de către Delegatarul.

3) Provizioanele de înlocuire se aplică fiecărui Bun de Retur ce poate fi înlocuit. Acestea se constituie în anticiparea înlocuirii bunului de către Delegat.

Când bunul este înlocuit, valoarea de achiziție a bunului este înregistrată în bilanț la activ și provizionul acumulat în bilanț la pasiv este transferat, după ajustare, în contul „Drepturilor Delegatarului”, un cont de debit al bilanțului ce privește partea Delegatarului din Bunurilor de Retur fixe.

Ajustări vor fi operate fie prin majorarea rezervelor de depreciere ale provizionului de înlocuire, dacă provizionul este insuficient, cu un debit ce corespunde contului de profit și pierderi, fie prin retragerea rezervelor de depreciere din contul provizionului de înlocuire, dacă acesta este excedentar, cu un credit ce corespunde contului de profit și pierderi.

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;
- b) unui Provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

4) Bunuri de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Delegat

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Delegat sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Delețatarului”.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- b) unui Provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- c) unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

Articolul 25 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Delețatarului

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR

Articolul 26 – Întinderea controlului exercitat de Delețatar

1) Delețatarul are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Delețatarului. Delețatul consimte să se supună controlului exercitat de Delețatar în ceea ce privește executarea prezentului Contract de Delețare-gestiune. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Delețatar nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune și bunei funcționări a Delețatarului.

2) Delețatarul, în conformitate cu prevederile legale și reglementările aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modul de gestiune și de furnizare de către Delețat a Serviciului Delețat. Delețatarul poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea și pe cheltuiala sa. În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Delețatarul poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia Delețatul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Delețatar..

3) Delețatarul își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Delețatarului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de Delețare-gestiune, și, în special, indicatorii de performanță.

4) Delețatul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de Delețare gestiune pentru a fi exonerat, integral sau partial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delețare-gestiune

5) Delețatul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea

2. Refuzul Delegatului de a prezenta oricare dintre documentele mentionate in prezentu capitol la termenele prevazute constituie o incalcare a contractului.

Articolul 29 – Penalitati contractuale

Delegatarul raspunde pentru actiunile nejustificate, care afecteaza furnizarea Serviciului Delegat si provoaca prejudicii, in deosebi in ceea ce priveste procedurile de aprobare a preturilor si tarifelor si anexele propuse de Delegat. In aceste cazuri Delegatarul va plati Delegatului daune interese fara alte penalitati.

TITLUL IV– DISPOZITII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE-GESTIUNE

Articolul 30 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare-gestiune este _____.

Articolul 31 – Durata și prelungirea

1 Prezentul Contract de Delegare-gestiune este incheiat pe o perioada de **5 de ani** de la Data Intrării în Vigoare.

2. Dupa finalizarea celor 5 ani, in baza unei analize intocmite de autoritatile administratiei publice locale ale comunei Lunca Muresului, se va hotari, dupa caz, mentinerea formei de gestiune directa cu societatea infiintata de Consiliul Local al comunei Lunca Muresului si capital integral al comunei Lunca Muresului sau prelungirea duratei contractului de delegare gestiune, prin act aditional, in caz de schimbare a modalitatii de gestiune. Partea care propune prelungirea prezentului Contract de Delegare Gestiune trebuie sa notifice celelalte parti intentia sa cu cel putin 6(sase) luni inainte de expirarea duratei initiale a prezentului contract de Delegare gestiune.

Articolul 32 – Redevența

Delegatul va plăti Autoritatii Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Suma reprezentand redevența convenita Delegatarului se va determina prin aplicarea unui procent de **2 % din valoarea totala a facturilor incasate** fara TVA in anul de referinta, pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.
- 2) **Redevența va fi achitata anual, in primele 120 (una suta douazeci) de zile** ale noului an, pentru anul precedent , intr-un cont al Delegatarului deschis la Trezoreria Statului.
- 3) **Plata Redevenței va reveni exclusiv Delegatului**, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Delegatarul nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Delegat la timp a plăților privind Redevența.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de Delegare-gestiune

Articolul 37 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de Delegare-gestiune, Delegatul se obligă să pună la dispoziția Delegatarului, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE-GESTIUNE

Articolul 38 – Modificarea de comun acord

Delegatarul și Delegatul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de Delegare-gestiune, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de Delegare-gestiune.

Articolul 39 – Modificarea unilaterală

În interesul prestării Serviciului Delegat, Delegatarul poate impune modificari unilaterale ale condițiilor prezentului contract. În cazul în care aceste modificari îi provoacă prejudicii Delegatului, Delegatarul îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau părțile vor conveni modificari financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de Delegare-gestiune.

Articolul 40– Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1)În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității Delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Delegat.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de Delegare-gestiune în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât, o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

2)În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Delegatul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciului Delegat, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

Articolul 43 – Alte cazuri de încetare a Contractului de delegare gestiune

1. Contractul de delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Delegat sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare-gestiune, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciului Delegat.

Articolul 44 – Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Delegatul este obligat să pună la dispoziția Delegatarului, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciului Delegat precum și toate bunurile de Retur și cele de Preluare necesare furnizării Serviciului și personalul operational și de control, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem și pentru cel mult 1 (un) an de la data încetării în condiții legale și a prevederilor prezentului contract.

CAPITOLUL V – ALTE PREVEDERI

Articolul 45 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de Delegare-gestiune este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legislația specifică serviciilor comunitare de utilități publice, în vigoare la data încheierii prezentului contract.

Delegatarul și Delegatul convin că prezentul Contract de Delegare-gestiune trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementările aplicabile pe teritoriul României.

Articolul 46 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de Delegare-gestiune trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare-gestiune, acordurilor internaționale și legislației române. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.

Articolul 47 – Forța Majoră

1. Penalitățile stabilite în prezentul contract nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este *forța majoră*, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Delegatarului sau a Delegatului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale. Vor fi asimilate cu efectele cazului de forță majoră și alte situații cum ar fi: situații conflictuale violente, greve, intervenții fortuite asupra cailor de comunicație și acces, întreruperea forțată a cailor de comunicație și transport, etc. În această situație Delegatul este exonerat de răspunderea nerealizării totale sau parțiale a Serviciului furnizate.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Delegatul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciului Delegat, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Delegatului la o justă compensație, în cazul în care prejudiciul nu ar fi compensat de aplicarea art. 40 de mai sus..

2. Documente de mai jos sunt completate și atașate ulterior Datei semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract:

.....
.....
.....
.....
.....

Încheiat astăzilaîn 3(trei) exemplare originale.

**Pentru Delegatar ,
COMUNA LUNCA MURESULUI
Primarul comunei,
CSEGEZI EDIT-SUSANA
Semnatura**

**Pentru Delegat,
ROUA ARDEALULUI
LUNCA MURESULUI S.R.L.
Administrator,
EGYED VNCZE
Semnatura,**

**SECRETAR GENERAL,
DOINA GHERASIM**

CONTABIL, CORDEA CAMELIA

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Szekeres Ildiko**

**Contrasemneaza,
Secretar general , Doina Gherasim**

