

## la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>Alba</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență <i>31</i> din <i>27.10.2020</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>Lunca Muresului</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Demir Ghorasim</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DEMETER TIBOR/ DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU**, CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria CJ / KX / KX nr. 203460 / 723546 / 852930, eliberat(ă) de SPCLEP CAMPPIA TURZII / CAMPPIA TURZII / CLUJ NAPOCA, data și locul nașterii 18.05.1955 / 13.06.1951 / 09.12.1963, localitatea Campia Turzii / Lunca Muresului / Campia Turzii, județul țara Cluj / Alba / Cluj.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca, str. - / Poet Andrei Muresanu / Donath , nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / -, sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590 / 405100 / 400331, țara ROMANIA, telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . ., cetățenia ROMAN, starea civilă . . . . .

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin **GEALEPU IOAN COSMIN** (numele și prenumele), CNP/CIF 1760107085030 , în calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NOTARIALE NR. 452/ 27.05.2020 , localitatea ZARNEȘTI , str. AVRAM IANCU nr. 38 , bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul BRASOV , codul poștal 505800, telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . . .

2. Din categoria "arendași" . . . . .

3. Din categoria "proprietari vecini" ..... N - Ne ..... E - Nekedi Alex  
S - Cm ..... V - Fehru S.  
.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ... ha situat în extravilanul localității LUNCA MUREȘULUI, identificat cu număr cadastral 72179, înscris în cartea funciară nr. 72179 a localității LUNCA MUREȘULUI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. CI VANZATORI

2. SENTINTA JUDECATOREASCA, CF

3. PROCURA NOTARIALA IMPUTERNICIT, CI IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

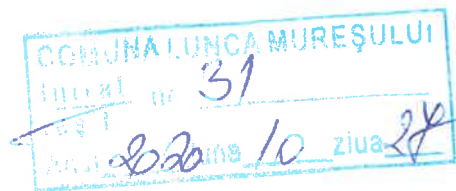
Vânzător/Împuternicit,  
GEALEPU IOAN COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 27.10.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DEMETER TIBOR / DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU , CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198 , având adresa de comunicare în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca , str. Poet Andrei Muresanu / Donath nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / - , sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul . Cluj, codul poștal 407590/ 405100/ 400331 e-mail ..... , tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35, la prețul de 5081 €  
comunicație scrisă și înmănușă

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	LUNCA MUREȘULUI	0,35	72179	72179		411/1/4	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GEALEPU IOAN COSMIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data 27.10.2020

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Judetul (*)	ALBA	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	COMUNA LUNCA MOREȘULUI	Nr. .... 31 .....	din 28.10.2020 (*)

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DEMETER TIBOE ; DEMETER ZOLTAN**  
**CSEH LAJLAU**..... in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in  
oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. N - AC 2. E - KEREM ALEX 3. S - CA 4. V - FERER S
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
CSEGEZI EDIT- SUSANA  
L.S.

Secretar general comuna,  
DOINA GHERASIM

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
Nr. 4024/28.10.2020

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.10.2020.

Subsemnata Doina Gherasim , secretarul general al comunei Lunca Muresului , conform art 3 lit "c" din Ordinul nr 719/2014 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014, am procedat astazi la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu a *Ofertei de vanzare teren extravilan , la dosar nr. 31 / 28.10.2020*

SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Doina Gherasim





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72179 Lunca Mureșului

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72179	3.500	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Imobil neîmprejmuit, nr. parcela 441/1/4.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13504 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 105, din 31/05/2017 emis de N.P. Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DEMETER ZOLTAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DEMETER TIBOR</b>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 107, din 19/09/2017 emis de N.P. Onet Ion Anghelus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) <b>CSEH LADISLAU</b>	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 7108/779, din 15/04/1997 emis de CJPSDDPAT;		
B5	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

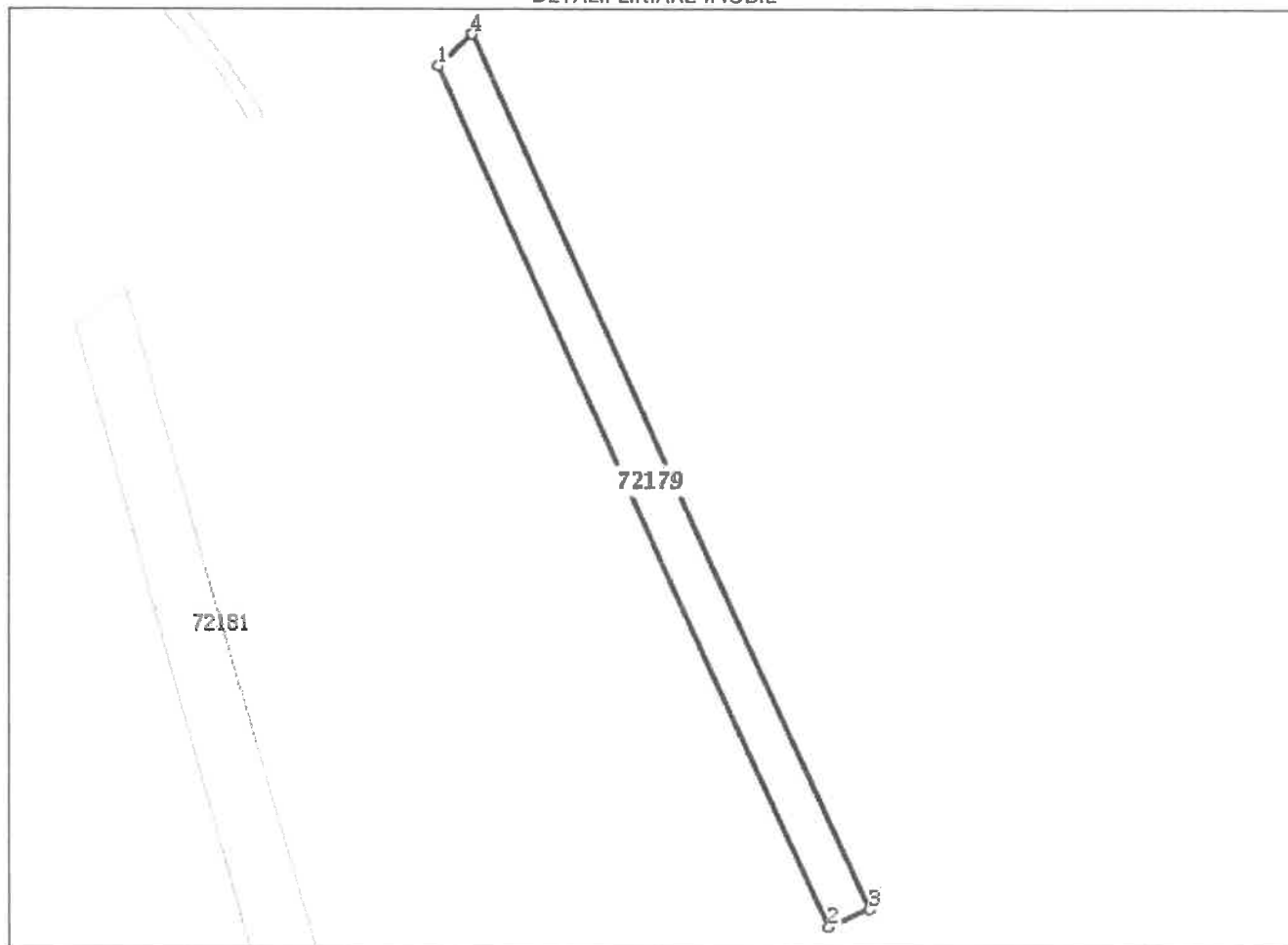


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72179	3.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Imobil neimprejmuit, nr. parcela 441/1/4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	441/1/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	272.493
2	3	12.744
3	4	276.866
4	1	13.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/10/2020, 12:39

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA

NR. 7108/779

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

DEMETER MARGARETA

Cetățeanul (a) CSEH C. COLOMAN

(moștenitorii defunctului) (ei) CSEH C. COLOMAN

din satul ..... comuna, orașul, municipiul CIMPIA TURZU  
judetul CLUJ ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de 7 ha 8100 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha., 8100 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului  
LUNCA MURES ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

ec. Ananie Garbovesan

SECRETAR

ing. Koble Gaba

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

dr. Filaret Ilea

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ing. Petru Belals

DATA 15.04.1997

1991

ROMANIA

1991

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL		432/95	-	700	Cocu S.	De	Thor E.	Bis. R.	Peperist Berc pomp Chemes Veg lab Sub viu
			587/18	1	800	Török V.	-	Kolozvar M	De	
			453/11	-	6500	Dandoczi M.	A 456	Cn	A 454	
			73/10/1	3	9100	Jud. Cluj	De	FS	Sabo A	
		44/1/4	-	3500	De	Kekedi Alex	Cn	Fehér S		
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE		480/3	-	2500	Hrceaga Y	De	Beiko B.	Cn	Konia Mures M. Kolos
			590/3	1	500	A 587/1	Fopa I.	De	Babos A	
			593/1/4	-	2000	A 600/1	Majer V.	CF	Tecaru G	
6	PĂDURI		593/1/30	-	2500	A 600/1	De	CF	Török Y.	- "
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			7	8100					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 7 Ha 8100 ..... mp  
 din care:  
 ARABIL ..... 6 Ha 600 ..... mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FINETE ..... 1 Ha 7500 ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

ROMANIA  
 Oficiul Național al Notarilor Publici  
 Birou Local Notarial MĂRĂȘANU (CIVIL)  
 Licența de funcționare nr. 100/23.10.2019  
 Sediul: Mărașanu, Str. Școlii nr. 10

27-05-2020  
 Inscris. nr. 27-05-2020  
 Inscrisia 27-05-2020  
 de 10  
 Colțonari Secretar de Birou



Notar Public







DUPLICAT

ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU  
LOC. MIHAI VITEAZU, 434, JUD. CLUJ, 407405; MOBIL: 0728 739 380; TEL/FAX: 0264 329 450  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 2037/1800/29.10.2013

S-a cerut autentificarea următorului act:

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații **DEMETER TIBOR**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÁN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți prin prezentul act numim și constituim ca împuternicit special al nostru pentru cele de mai jos pe: -----

**GEALEPU IOAN-COSMIN**, cetățean român, născut în Mun. Brașov, Județul Brașov, la data de 07.01.1976, domiciliat în Orș. Zărnești, str. Avram Iancu, nr. 38, Județul Brașov, identificat cu Carte de identitate seria ZV nr. 119906, eliberată de către SPCLEP Zărnești, la data de 29.12.2016 valabilă până la data de 07.01.2026, CNP 1760107085030, ca în numele nostru și pentru noi să angajeze o firmă topografică în **VEDEREA ÎNTABULĂRII**, sa dea toate declaratiile necesare în vederea întabularii, să întabuleze, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării și apoi **SA VANDA** cui va crede de cuviință, cu **PRETUL TOTAL DE 136.188 lei (unasutatreizecisisasemiiunasutaoptzecisioptlei)** și în condițiile pe care le va considera cele mai avantajoase pentru noi, întreg dreptul nostru de proprietate, ce ne revine asupra următoarelor imobile: -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **7108/779** din data de 15.04.1997 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureș și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **432/95** - în suprafață de **700 mp.**, având vecini la N. Cocu S., la E. De., la S. Thot E., la V. Bis R.; - parcela **587/18** - în suprafață de **1 ha si 800 mp.**, având vecini la N. Torox, la E. De., la S. Kolojvar M., la V. De; - parcela **453/11** - în suprafață de **6500 mp.**, având vecini la N. Dandoczi M., la E. A 456., la S. Cn., la V. A454; - parcela **13/10/1** - în suprafață de **3 ha si 9100 mp.**, având vecini la N. Jud. Cluj., la E. De., la S. Ps., la V. Szabo A.; - parcela **441/1/4** - în suprafață de **3500 mp.**, având vecini la N. Dc., la E. Kekedi Alex., la S. Cn., la V. Szabo A.;

**FÎNETE:** - parcela **480/3** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. Harceacs Y, la E. Feher S., la S. Beiko B., la V. Cn; - parcela **590/3** - în suprafață de **1 ha și 500 mp.**, având vecini la N. A 587/1, la E. Popa I., la S. De., la V. Babos A.; - parcela **593/1/4** - în suprafață de **2000 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. Maier V., la S. CF., la V. Tecaru G.; - parcela **593/1/30** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. De., la S. CF., la V. Torok V., dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluș. -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **11517/1075** din data de 11.02.2002 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureșului și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **30/4** - în suprafață de **1 ha și 5700 mp.**, având vecini la N. A30/5, la E. De 29/2., la S. Pitul Zoltan., la V. De 31; dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluș. -----

În acest scop, susnumitul mandatar este autorizat în mod expres, cu titlu exemplificativ și fără ca enumerarea ce urmează să-i limiteze puterile, să procure actele necesare înstrăinării, să semneze antecontracte, acte adiționale la acestea și contractul final de vânzare la biroul notarial, orice acte de rectificare dacă va fi cazul, **să încaseze contravaloarea prețului de vânzare în sumă de 136.188 lei (unasutatreizecisisasemiilunasutaoptzecisioptlei) astfel : suma de 34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisiasaptelei) în contul IBAN RO86RNCB0318001652830001 deschis la Banca Comercială Română titular cont DEMETER ZOLTÁN, suma de 34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisiasaptelei) în contul IBAN RO40BRDE13OSV29522121300 deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale titular cont DEMETER TIBOR, suma de 68094 lei (salzecisioptmiinouăzecisipatrului) în contul IBAN RO77RZBR0000011809339 deschis la Banca Raiffeisen Bank titular cont CSEH LADISLAU.** -----

De asemenea, în situația în care există diferență de preț ce urmează a fi achitată la o dată ulterioară încheierii contractului de vânzare în formă autentică, mandatarul nostru este împuternicit să solicite, dacă crede de cuviință, înscrierea dreptului de ipotecă, sau orice alt privilegiu al vânzătorului stabilit de lege, ca garanție pentru achitarea diferenței de preț, iar la data încasării integrale a prețului, acesta este împuternicit să consimtă în fața notarului public, la radierea acestor sarcini.-----

Declarăm că imobilul este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, fiind în posesia noastră legală, garantăm pe cumpărători de evicțiune și consimțim la întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pe numele și în favoarea cumpărătorilor.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (**dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia**), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru aceasta, astfel încât nimeni și niodată să nu facă opoziție numelui împuternicit pe motiv de lipsă de precizare de puteri.-----





Prezentul mandat este gratuit și este valabil până la revocarea lui expresă de către subsemnatii mandanți.-----

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul nostru va putea formula cereri și declarații, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat.-----

Prezentul mandat se înregistrează pe cheltuiiala subsemnatilor în INFONOT - RNNPER.-----

Tehnoredactată și autenticată la **Birou individual notarial Munteanu Ovidiu** într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului și în 6 (șase) duplicate, din care 5 (cinci) duplicate s-au eliberat părților, azi data autenticării.-----

MANDANTI:

**DEMETER TIBOR S.S.**

**DEMETER ZOLTÁN S.S.**

**CSEH LADISLAU S.S.**



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
**MUNTEANU OVIDIU**

COM. MIHAI VITEAZU, NR. 434  
JUD. CLUJ

LICENTA DE FUNCTIONARE: 2037/1800/29.10.2013

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.452**

Anul 2020 Luna MAI Ziua 27 Ora 12.45

În fața mea, **MUNTEANU OVIDIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----  
**DEMETER TIBOR**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÁN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți în nume propriu, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original precum și cele 4 anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de **124 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

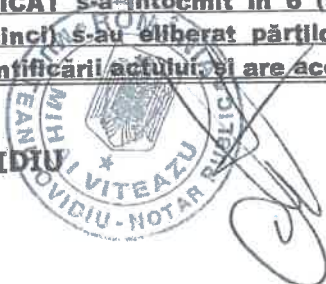
S-a perceput tariful INFONOT-RNNRM de **3X17,85 lei** cu bon fiscal nr. 5965/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput tarif INFONOT RNNR de **3X5,95 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

**NOTAR PUBLIC**  
**MUNTEANU OVIDIU S.S.**  
**L.S.**

**Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, din care unul pentru arhiva biroului, iar 5 (cinci) s-au eliberat părților de către MUNTEANU OVIDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC**  
**MUNTEANU OVIDIU**



ROMÂNIA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435  
STR. Garii 303

Nr. 4004 / data 27/10/2020.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

DEMETER ZOLTAN

nr. 4004 din: 27/10/2020 cu dom. in str.

POET ANDREI MURESANU

nr. 2, bl. A1, sc. ...., ap. A1, sector ....., loc. CAMPIA TURZII, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX  
nr. .... cu CNP.....1510613120015, avand calitatea de proprietar

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011012  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele DEMETER ZOLTAN, C.N.P. 1510613120015 domiciliul:

Str. POET ANDREI MURESANU, Nr. 2, Bl. A1, Sc. , Ap. 41, Loc. CAMPIA TURZII, Jud : ALBA, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017  
La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020.

(Conducatorul organului fiscal)

*Cristina Emilia Duca*

(prenume, nume si stampila)

Intocmita de Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:00 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabilii 2) Exceptorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera de asemenea la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masa succesorala. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

**ROMÂNIA**  
**COMUNA LUNCA MURESULUI**  
**DIRECTIA DE VENITURI**

Codul de identificare fiscala: 4562435  
STR. Garii 303

Nr. 4005 / data: 27/10/2020.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CSEH LADISLAU**  
nr. 4005 din: 27/10/2020 cu dom. in str. **DONATH**  
nr. ....107..., bl. ...., sc. ....2....., ap. ....17....., sector ....., loc. ....CLUJ NAPOCA..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX  
nr. ....852930.... cu CNP .....1631209126198....., avand calitatea de proprietar <sup>1)</sup> <sup>2)</sup> <sup>3)</sup>  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **1010529**  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele **CSEH LADISLAU**, C.N.P. **1631209126198** domiciliul:  
**Str. DONATH, Nr. 107, Bl. , Sc. 2, Ap. 17, Loc. CLUJ NAPOCA, Jud : CLUJ, ROMANIA** <sup>4)</sup> <sup>5)</sup>

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri  
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 46900.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 38100.00 mp liber, fanete 8800.00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2010  
La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE**

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

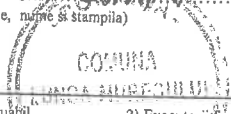
**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

CSEH LADISLAU  
(prenume, nume si stampila)



Intocmit : Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:53:23 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatori/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA  
COMUNA LUNCA MURESULUI  
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435  
STR. Garii 303

Nr. 4006...../data....27/10/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DEMETER TIBOR  
nr. 4006 din: 27/10/2020 cu dom. in str.  
nr. 444, bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., loc. .... VIISOARA ..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....CJ  
nr. .... cu CNP.....1550518120026....., avand calitatea de proprietar  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011013  
Numele si prenumele DEMETER TIBOR, C.N.P. 1550518120026 domiciliul:  
Str. -, Nr. 444, Bl. , Sc. , Ap. , Loc. VIISOARA, Jud : CLUJ, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri  
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str.  
EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017  
La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului  
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2020
1	[Extravilan buget local] - EXTRA 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

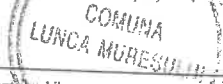
**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

*Demeter Tibor*  
.....  
(prenume, nume si stampila)



Intocmita de: Luca Cristina  
Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:55 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data..../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic