

la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul/localitatea (*) LUNCA MUREȘULUI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență 29 din 27 / 10 / 2020 |
| Primăria (*) LUNCA MUREȘULUI | Nr. din / / (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Dana Grosu | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature] |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DEMETER TIBOR/ DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU**, CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria CJ / KX / KX nr. 203460 / 723546 / 852930, eliberat(ă) de SPCLEP CAMPIA TURZII / CAMPIA TURZII / CLUJ NAPOCA, data și locul nașterii 18.05.1955 / 13.06.1951 / 09.12.1963, localitatea Campia Turzii / Lunca Muresului / Campia Turzii, județul țara Cluj / Alba / Cluj.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca, str. - / Poet Andrei Muresanu / Donath , nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / -, sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul Cluj, codul poștal 407590 / 405100 / 400331, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMAN, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **GEALEPU IOAN COSMIN** (numele și prenumele), CNP/CIF 1760107085030 , în calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NOTARIALE NR. 452/ 27.05.2020 , localitatea ZARNESTI , str. AVRAM IANCU nr. 38 , bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV , codul poștal 505800, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" H - Jud. Cluj E - de
S - Ps V - Szelut A

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,91 ... ha situat în extravilanul localității LUNCA MUREȘULUI identificat cu număr cadastral 70845, înscris în cartea funciară nr. 70845 a localității LUNCA MUREȘULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. CI VANZATORI

2. SENTINTA JUDECATOREASCA, CF

3. PROCURA NOTARIALA IMPUTERNICIT, CI IMPUTERNICIT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

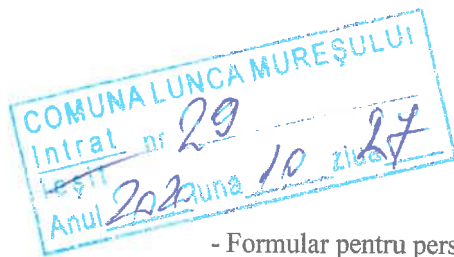
Vânzător/Împuternicit,
GEALE PU IOAN COSMIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 27.10.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DEMETER TIBOR / DEMETER ZOLTAN / CSEH LADISLAU , CNP 1550518120026 / 1510613120015 / 1631209126198 , având adresa de comunicare în: localitatea Viisoara / Campia Turzii / Cluj Napoca , str. Poet Andrei Muresanu / Donath nr. 444 / 2 / 107, bl. - / A1 / - , sc. - / - / 2, et. - / - / 3, ap. - / 41 / 17, județul/sectorul . Cluj, codul poștal 407590/ 405100/ 400331 e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,91, la prețul de 56765 lei
~~sumă de lei: peste mii, sute, zeci și cinci~~

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | LUNCA MUREȘULUI | 3,91 | 708hh | 708hh | | 13/10/L | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GEALE PU IOAN COSMIN
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 27.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Judetul (*) | ALBA | Registrul de evidenta | |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | COMUNA LUNCA MUREZULUI | Nr. 29 | din 28.10.2020 (*) |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DEMETER TIBOR, DEMETER ZOLTAN**
CSEH LAJOS LAJOS in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas | |
| Domiciliul/sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. N - YUO CLUJ 2. ST - DE 3. PS 4. Y - SABO A |
|--------------------------------|---|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
CSEGEZI EDIT- SUSANA
L.S.

Secretar general comuna,
DOINA GHERASIM

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA LUNCA MURESULUI
Nr. 4018 / 28.10.2020.

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.10.2020.

Subsemnata Doina Gherasim , secretarul general al comunei Lunca Muresului , conform art 3 lit "c" din Ordinul nr 719/2014 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014, am procedat astazi la afisarea la sediul primariei si pe site-ul propriu a *Ofertei de vanzare teren extravilan , la dosar nr. 29 / 28.10.2020*

SECRETAR GENERAL COMUNA,
Doina Gherasim





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70844 Lunca Mureșului

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16415 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100089005407



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, JUD. ALBA, COM. LUNCA MURESULUI, TARLA VEGLAB

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 70844 | 39.100 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 18339 / 13/12/2019 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lunca Mureșului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 70844 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1715. | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| 16415 / 12/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 105 CM, din 31/05/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DEMETER ZOLTAN | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DEMETER TIBOR | A1 |
| Act Notarial nr. 107 CM, din 19/09/2017 emis de ONET ION ANGHELUS; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) CSEH LADISLAU , fiu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

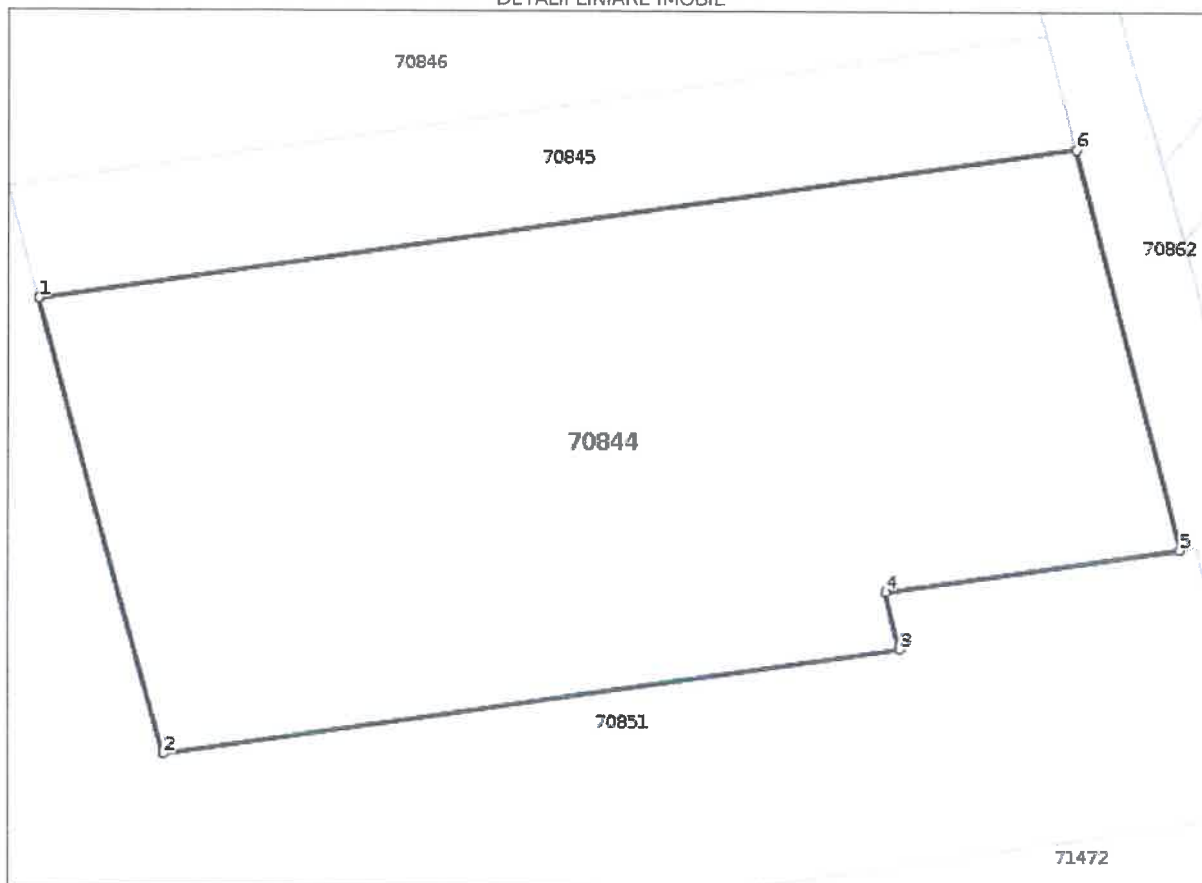
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 70844 | 39.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 17 15 | arabil | NU | 39.100 | - | 13/10/1 | - | TARLA VEGLAB |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 415.630,353 551.620,53 | 2 | 415.666,587 551.490,029 | 135,438 |
| 2 | 415.666,587 551.490,029 | 3 | 415.879,544 551.520,832 | 215,173 |
| 3 | 415.879,544 551.520,832 | 4 | 415.875,246 551.537,28 | 17,0 |
| 4 | 415.875,246 551.537,28 | 5 | 415.959,958 551.549,533 | 85,594 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 415.959,958 551.549,533 | 6 | 415.930,077 551.663,883 | 118.19 |
| 6 | 415.930,077 551.663,883 | 1 | 415.630,353 551.620,53 | 302.843 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.8176/12-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
15-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

ANGELA DOMSA

Angela Domsa
(parafa și semnătura)
Semnat digital de
Angela Domsa
Data: 2020.10.15
10:26:22 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|----------|--------------------------|----------------|----------|-----------|------|-------------|-------------|------------|----------|---|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | | 432/95 | - | 700 | Cocu S. | De | Thoț E. | Bis. R. | Peperist Berc pomp Chemes Veget Sub vie |
| | | | 587/18 | 1 | 800 | Török V. | -"- | Kolozvar M | De | |
| | | | 453/11 | - | 6500 | Dandoczi M. | A 456 | Cn | A 454 | |
| | | | 13/10/1 | 3 | 9100 | Jud. Cluj | De | PS | Sabo A | |
| | | | 44/1/4 | - | 3500 | De | Kekedi Alex | Cn | Fehér S | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | 480/3 | - | 2500 | Hirceaga Y | De | Beiko B. | Cn | Korniz Mures M. Koloz |
| | | | 590/3 | 1 | 500 | A 587/1 | Fojos I. | De | Babos A | |
| | | | 593/1/4 | - | 2000 | A 600/1 | Majer V. | CF | Tecaru G | |
| 6 | PĂDURI | | 593/1/30 | - | 2500 | A 600/1 | De | CF | Török Y. | -"- |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 7 | 8100 | | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 8100 mp

din care:

ARABIL 6 Ha 600 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE 1 Ha 7500 mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
Oficiul Național al Notarilor Publici
București, Diviziunea 1
București, Sector 1
Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 100
Sector 1, București

Inscris:
și nr:
Inscrierea: 27-05-2020
de: 7P 7108 7779
de: 10

Coloțan Ștefan

Ștefan



DUPLICAT

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU
LOC. MIHAI VITEAZU, 434, JUD. CLUJ, 407405; MOBIL: 0728 739 380; TEL/FAX: 0264 329 450
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 2037/1800/29.10.2013

S-a cerut autentificarea următorului act:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații **DEMETER TIBOR**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÁN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți prin prezentul act numim și constituim ca împuternicit special al nostru pentru cele de mai jos pe: -----

GEALEPU IOAN-COSMIN, cetățean român, născut în Mun. Brașov, Județul Brașov, la data de 07.01.1976, domiciliat în Orș. Zărnești, str. Avram Iancu, nr. 38, Județul Brașov, identificat cu Carte de identitate seria ZV nr. 119906, eliberată de către SPCLEP Zărnești, la data de 29.12.2016 valabilă până la data de 07.01.2026, CNP 1760107085030, ca în numele nostru și pentru noi să angajeze o firmă topografică în **VEDEREA ÎNTABULĂRII**, să dea toate declarațiile necesare în vederea întabularii, să întabuleze, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării și apoi **SA VANDA** cui va crede de cuviință, cu **PRETUL TOTAL DE 136.188 lei (unasutatreizecisisasemiunasutaoptzecisioptlei)** și în condițiile pe care le va considera cele mai avantajoase pentru noi, întreg dreptul nostru de proprietate, ce ne revine asupra următoarelor imobile: -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **7108/779** din data de 15.04.1997 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureș și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **432/95** - în suprafață de **700 mp.**, având vecini la N. Cocu S., la E. De., la S. Thot E., la V. Bis R.; - parcela **587/18** - în suprafață de **1 ha si 800 mp.**, având vecini la N. Torox, la E. De., la S. Kolojvar M., la V. De; - parcela **453/11** - în suprafață de **6500 mp.**, având vecini la N. Dandoczi M., la E. A 456., la S. Cn., la V. A454; - parcela **13/10/1** - în suprafață de **3 ha si 9100 mp.**, având vecini la N. Jud. Cluj., la E. De., la S. Ps., la V. Szabo A.; - parcela **441/1/4** - în suprafață de **3500 mp.**, având vecini la N. Dc., la E. Kekedi Alex., la S. Cn., la V. Szabo A.;

FÎNETE: - parcela **480/3** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. Harceacs Y, la C. Feher S., la S. Beiko B., la V. Cn; - parcela **590/3** - în suprafață de **1 ha și 500 mp.**, având vecini la N. A 587/1, la E. Popa I., la S. De., la V. Babos A.; - parcela **593/1/4** - în suprafață de **2000 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. Maier V., la S. CF., la V. Tecaru G.; - parcela **593/1/30** - în suprafață de **2500 mp.**, având vecini la N. A 600/1, la E. De., la S. CF., la V. Torok V., dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluş. -----

- identificat în Titlul de proprietate nr. **11517/1075** din data de 11.02.2002 emis de către Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Judeţul Alba, situat pe teritoriul comunei Lunca Mureşului și anume: **TEREN EXTRAVILAN: ARABIL:** - parcela **30/4** - în suprafață de **1 ha și 5700 mp.**, având vecini la N. A30/5, la E. De 29/2., la S. Pitul Zoltan., la V. De 31; dobândit prin Succesiune de către **DEMETER ZOLTÁN** cota de 1/4 a parte și **DEMETER TIBOR** cota de 1/4 a parte conform Certificatului de moștenitor nr.105/31.05.2017 emis de notar public Lujerdeanu Constantin și de către **CSEH LADISLAU** cota de 1/2 a parte, conform Certificatului suplimentar de moștenitor nr.107/19.09.2017 emis de notar public Onet Ion Angheluş. -----

În acest scop, susnumitul mandatar este autorizat în mod expres, cu titlu exemplificativ și fără ca enumerarea ce urmează să-i limiteze puterile, să procure actele necesare înstrăinării, să semneze antecontracte, acte adiționale la acestea și contractul final de vânzare la biroul notarial, orice acte de rectificare dacă va fi cazul, să încaseze contravaloarea prețului de vânzare în sumă de **136.188 lei (unasutatreizecisisasemiunasutaoptzecisioptlei)** astfel : suma de **34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisisaptelei)** în contul **IBAN RO86RNCB0318001652830001** deschis la Banca Comercială Română titular cont **DEMETER ZOLTÁN**, suma de **34.047 lei (treizecisiopatrumiipatruzecisisaptelei)** în contul **IBAN RO40BRDE13OSV29522121300** deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale titular cont **DEMETER TIBOR**, suma de **68094 lei (saizecisiopmiinouăzecisipatrului)** în contul **IBAN RO77RZBR000011809339** deschis la Banca Raiffeisen Bank titular cont **CSEH LADISLAU**. -----

De asemenea, în situația în care există diferență de preț ce urmează a fi achitată la o dată ulterioară încheierii contractului de vânzare în formă autentică, mandatarul nostru este împuternicit să solicite, dacă crede de cuviință, înscrierea dreptului de ipotecă, sau orice alt privilegiu al vânzătorului stabilit de lege, ca garanție pentru achitarea diferenței de preț, iar la data încasării integrale a prețului, acesta este împuternicit să consimtă în fața notarului public, la radierea acestor sarcini.-----

Declarăm că imobilul este liber de sarcini, nu a fost scos din circuitul civil, fiind în posesia noastră legală, garantăm pe cumpărători de evicțiune și consimțim la întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pe numele și în favoarea cumpărătorilor.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres aici (**dar legate de mandatul acordat și în limita acestuia**), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru a-l aduce la îndeplinire, cu depline puteri pentru aceasta, astfel încât nimeni și niodată să nu facă opoziție numelui împuternicit pe motiv de lipsă de precizare de puteri.-----



Prezentul mandat este gratuit și este valabil până la revocarea lui expresă de către subsemnatii mandanți.-----

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul nostru va putea formula cereri și declarații, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat. -----

Prezentul mandat se înregistrează pe cheltuiiala subsemnatilor în INFONOT - RNNPER.-----

Tehnoredactată și autenticată la **Birou individual notarial Munteanu Ovidiu** într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului și în 6 (șase) duplicate, din care 5 (cinci) duplicate s-au eliberat părților, azi data autentificării. -----

MANDANTI:

DEMETER TIBOR S.S.

DEMETER ZOLTÁN S.S.

CSEH LADISLAU S.S.



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEANU OVIDIU

COM. MIHAI VITEAZU, NR. 434
JUD. CLUJ

LICENTA DE FUNCTIONARE: 2037/1800/29.10.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.452

Anul 2020 Luna MAI Ziua 27 Ora 12.45

În fața mea, **MUNTEANU OVIDIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----
DEMETER TIBOR, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 18.05.1955, domiciliat în sat Vișoara nr.444, comuna Vișoara, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr.203460, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 19.05.2016 valabilă până la data de 18.05.2076, CNP 1550518120026, **DEMETER ZOLTÂN**, cetățean român, născut în Sat Lunca Mureșului, Județul Alba, la data de 13.06.1951, domiciliat în Municipiul Câmpia Turzii strada Poet Andrei Mureșanu nr.2 bl.A1, ap.41, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.723546, eliberată de către SPCLEP Câmpia Turzii, la data de 16.02.2010 valabilă până la data de 13.06.2070, CNP 1510613120015 și **CSEH LADISLAU**, cetățean român, născut în Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, la data de 09.12.1963, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Donath, nr.107, sc.2, et.3, ap.17, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria KX nr.852930, eliberată de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.12.2011 valabilă până la data de 09.12.2021, CNP 1631209126198, toți în nume propriu, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original precum și cele 4 anexe.-----

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **124 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

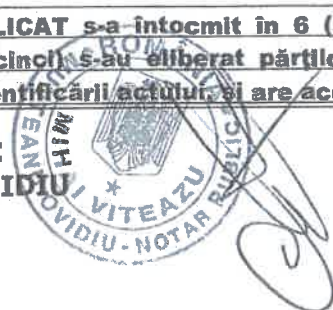
S-a perceput tariful INFONOT-RNNRM de **3X17,85 lei** cu bon fiscal nr. 5965/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput tarif INFONOT RNNEPR de **3X5,95 lei** cu bon fiscal nr. 5964/2020 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

NOTAR PUBLIC
MUNTEANU OVIDIU S.S.
L.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, din care unul pentru arhiva biroului, iar 5 (cinci) s-au eliberat părților de către MUNTEANU OVIDIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MUNTEANU OVIDIU



ROMÂNIA
COMUNA LUNCA MURESULUI
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435
STR. GARII 303

Nr. 4004 / data 27/10/2020.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DEMETER ZOLTAN
nr. 4004 din: 27/10/2020 cu dom. in str. POET ANDREI MURESANU
nr. 2, bl. A1, sc. , ap. 41, sector , loc. CAMPIA TURZII legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria...KX
nr. 1510613120015, avand calitatea de proprietar
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011012
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele DEMETER ZOLTAN , C.N.P. 1510613120015 domiciliul:

Str. POET ANDREI MURESANU, Nr. 2, Bl. A1, Sc. , Ap. 41, Loc. CAMPIA TURZII, Jud : ALBA, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017
La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

| Nr. | Denumirea creantei bugetare | Curent | Ramasita | Accesorii | Total Sold Anual | Total Sold la 01/11/2020 |
|-------|------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|--------------------------|
| 1 | [Extravilan buget local] - EXTRA 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorele certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020 .

(Conducatorul organului fiscal)

Cristina Duca
(prenume, nume si stampila)

Intocmit de: Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:00 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Exeputorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorele. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ROMÂNIA
COMUNA LUNCA MURESULUI
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435
STR. Garii 303

Nr. 4005 / data: 27/10/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CSEH LADISLAU
nr. 4005 din: 27/10/2020 cu dom. in str. DONATH
nr. 107, bl., sc. 2, ap. 17, sector, loc. CLUJ NAPOCA, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....KX
nr. 852930 cu CNP.....1631209126198, avand calitatea de proprietar
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010529
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele CSEH LADISLAU, C.N.P. 1631209126198 domiciliul:
Str. DONATH, Nr. 107, Bl. , Sc. 2, Ap. 17, Loc. CLUJ NAPOCA, Jud : CLUJ, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 46900.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 38100.00 mp liber, fanete 8800.00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2010
La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

| Nr. | Denumirea creantei bugetare | Curent | Ramasita | Accesorii | Total Sold Anual | Total Sold la 01/11/2020 |
|--------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------------|
| 1 | [Extravilan buget local] - EXTRA 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020.

(Conducatorul organului fiscal)

Cristina Duca
(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Duca Cristina

Data Intocmirii : 27/10/2020 02:53:23 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ROMÂNIA
COMUNA LUNCA MURESULUI
DIRECTIA DE VENITURI

Codul de identificare fiscala: 4562435
STR. Garii 303

Nr. 4006 /data....27/10/2020..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DEMETER TIBOR
nr. 4006 din: 27/10/2020 cu dom. in str.
nr....444..., bl., sc., ap., sector , loc.VIISOARA..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....CJ
nr..... cu CNP.....1550518120026....., avand calitatea de proprietar
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1011013
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele DEMETER TIBOR , C.N.P. 1550518120026 domiciliul:
Str. -, Nr. 444, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.VIISOARA, Jud : CLUJ, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 23450.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA, nr. 1 Zona Fiscala: II Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 19525.00 mp liber, fanete 3925.00 mp liber, dobandit la data:31/05/2017
La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

| Nr. | Denumirea creantei bugetare | Curent | Ramasita | Accesorii | Total Sold Anual | Total Sold la 01/11/2020 |
|--------------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|--------------------------|
| 1 | [Extravilan buget local] - EXTRA 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : LA NEVOIE

spre a-i servi la: PRIMARIA LUNCA MURESULUI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2020.

(Conducatorul organului fiscal)

.....
(prenume, nume si stampila)



Intocmita: Duca Cristina
Data Intocmirii : 27/10/2020 02:55:55 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.