

PROCES VERBAL

Incheiat azi **31.08.2021, ora 15,00**, cu ocazia **sedintei publice ordinare**, convocata prin Dispozitia primarului nr 106/25.08.2021, la care din totalul de 11 consilieri sunt prezenti 11 membri.

Prezenti la sedinta:

- D -na Doina Gherasim – secretar general comuna Lunca Mureșului ;
- D-na Csegezi Susana- primar comuna Lunca Muresului

D-na Doina Gherasim – secretar general UAT Lunca Mureșului - declara legal constituita sedinta si supune la vot spre aprobarea Consiliului local Procesul verbal ale sedintei anterioare din 16.08.2021 pe care l-a pus la dispozitia consilierilor in timp util.

Obiectii, interpelari, corectii?.

Nu sunt.

Se voteaza cu pentru in unanimitate.

Dl. Moldovan Marcel- presedinte de sedinta – da cuvantul D- nei primar sa prezinte Ordinea de zi:

D- na Csegezi Susana- primar- prezinta:

Proiect al Ordinei de zi

1. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004 și aprobarea nivelului minim al redevenței, pentru Cabinetul medical I concesionat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii fara licitatie publica a *Cabinetului medicina dentara* catre Cabinet Individual de Medicina dentara Dr. Martian Radu- Ionut si a *Cabinetul medical 2* catre Dr Fabian Maria- medic primar pediatru, din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- initiator : D-na Csegezi Susana , primar;

3. Diverse.

D- na Csegezi Susana- primar - supune la vot Ordinea de zi prezentata
Se aproba in unanimitate

D-na Doina Gherasim – secretarul comunei - Inainte de a trece mai departe doresc sa va comunic cvorumul necesar aprobarii proiectelor de pe Ordinea de zi:

Proiectul de la pct 1 – majoritatea absoluta

Proiectul de la pct 2 –majoritatea absoluta

Se trece la pct .1 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004 și aprobarea nivelului minim al redevenței, pentru Cabinetul medical I concesionat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

D- na Csegezi Susana- primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare si raportul de specialitate, impreuna cu raportul de evaluare intocmit de evaluator ing.Marcu Maria .

Avand in vedere ca dispensarul a fost reabilitat, dupa lege, se face evaluarea la valoarea pietei si se stabileste redeventa minima, urmand ca apoi sa se negocieze cu medicul concesionar redeventa intre minim si maxim(in cazul nostru 3,0- 3,2 euro/mp. luna) si apoi printr-o alta hotarare sa fie insusit Procesul verbal de negociere , aprobata redeventa si modelul actului aditional de modificare contract de concesiune, respectiv modificarea suprafetei si a redeventei.

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl. Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Inscrieri la cuvânt: Hajmasan Dan,

Dl. Hajmasan Dan-viceprimar- Este un *Proces Verbal de receptie* lucrare de „*Reabilitare si dotare cu echipamente medicale a dispensarului uman din localitatea Lunca Muresului, jud Alba*” , dar este un contract de concesiune valabil pana in anul 2027, care eu consider ca nu poate fi modificat prin act aditional. In continuare da citire din contract clauzele prin care inceteaza concesiunea. Parerea mea – o data ce este un contract in valabilitate, el inceteaza cand partile sunt de acord, cand nu mai exista obiectul concesiunii,etc...

D-na Primar - Noi nu incetam sau reziliem contractul de concesiune!. Este vorba de modificarea suprafetei si a redeventei in urma unei evaluari autorizate , la pretul pietei.

Dr. Groza Carmen- medic CMF Lunca Muresului- concesionar Cabinet medical I- prezinta in sedinta- O singura intrebare? Daca plec, cine vine la ce pret vine?

D-na primar- La 1 euro/mp/an, timp de 5 ani dupa care se evalueaza la pretul pietei.

Dr. Groza Carmen- medic CMF Dr. Groza Carmen Lunca Muresului- Atunci va multumesc, d-na primar, d-na secretar, eu nu mai am nimic de spus. Dac nu mai aveti nevoie de asistenta medicala in comuna , la revedere!

D-na Primar- Cand s-a semnat contractul de concesiune in 2004 si d-voastra ati platit tot 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

Dl. Negrea Daniel- consilier- Daca este stipulat in contract ca se poate face modificarea contractului?

~~Dl. Hajmasan Dan-viceprimar- Nu!. Da citire modificarilor care , considera dansul, ca pot fi aduse prin clauzele din contract(...)~~

D-na Doina Gherasim – secretarul comunei- Orice contract se poate modifica prin act aditional, daca legea nu prevede altfel. Mai ales ca dupa 5 ani se face evaluarea spatiului concesiunii si esti obligat sa stabilesti , respectiv modifici redeventa la pretul pietei. Si atunci tot printr-un act aditional se modifica contractul.

D- na Csegezi Susana- primar – Noi nu facem nimic ilegal. Am luat legatura cu juristi din prefectura, cu alti primari, respectiv Ciugud ,unde au fost lucrari de reabilitare si dupa evaluarea autorizata au ajuns la 35 euro/mp/an.

D-na Aldea Camelia- asistenta medicala CMF Dr. Groza Carmen Lunca Muresului - Daca nu se aproba cine are de suferit? Noi sau Consilierii locali? Eu mai am un an pana la pensie si pot sa raman in somaj, dar daca pleaca doctorita ?

D-na Doina Gherasim – secretarul comunei- Si Consilierii locali care sunt impotriva si d-voastra , pentru ca o sa se solicite plata din urma. Exista un precedent, la Sighisoara , dupa ce a fost in verificare Curtea de Conturi, s-a solicitat evaluarea anuala la pretul pietei din 2013-2018 si s-a dispus plata.

D-na Primar- Dar nu este vorba de plecare, aici este despre stabilirea pretului minim al redeventei in baza unei evaluari autorizate.

Dl. Moldovan Marcel- presedinte de sedinta - Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Pentru - 7-

Impotriva -0-

Abtinere –4- Moldovan Marcel, Hajmasan Dan, Bradescu Eugen si Negrea Daniel

Se adopta HCL nr. 45/2021

Se trece la pct. 2 de pe Ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a Cabinetului medicina dentara catre Cabinet Individual de Medicina dentara Dr. Marian Radu- Ionut si a Cabinetul medical 2 catre Dr Fabian Maria- medic primar pediatru, din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale**

D-na primar – Prezinta Proiectul de hotarare , referatul de aprobare , raportul de specialitate impreuna cu solicitarile medicilor ptr Cabinet medical II si Cabinet medical dentar

Dl. Hajmasan Dan - consilier- prezinta avizul favorabil al comisiei nr.1

Dl Negrea Daniel- consilier - prezinta avizul favorabil al comisiei nr.2

Dl. Iuonut Florin- consilier – prezinta avizul favorabil al comisiei nr.3

Discutii, Obiectii?

Dl Moldovan Marcel- consilier - Durata de concesiune de 15 ani la Dr Fabian , care are o varsta aproape de pensionare?

D-na Doina Gherasim – secretarul comunei- Da, dupa intalnirea cu Dr Fabian , in contractul de concesiune vom trece perioada de concesiune .

D-nul Moldovan Marcel - presedinte de sedinta – Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare prezentat

Se voteaza cu

Pentru - 11

Impotriva -0-

Abtinere –0

Se adopta HCL nr. 46/2021

Se trece la pct 3 de pe ordinea de zi: privind *Diverse*
Inscrieri la cuvânt : Bradescu Eugen, Hajmasan Dan,

Dl. Bradescu Eugen- consilier- Referitor la canalizarea de pe strada Mica pentru care s-au prins bani in buget ? Se face ceva ?

Dl. Hajmasan Dan- viceprimar - Da, s-a semnat un contract si s-au demarat lucrarile. Avand in vedere ca este foarte mult de cosit , aproximativ 40 km. santuri si spatii verzi in toata comuna si nu sunt oameni suficienti si timp, propun sa facem un contract cu o firma de curatenie - care sa vina de 4 ori pe an.

Dl. Negrea Daniel- consilier- Daca propunem societatii ROUA ARDEALULUI LUNCA MURESULUI SRL in baza unui contract sa efectueze lucrarile de cosit si curatenie ?

D-na Primar- Ramane tema .

D-nul Moldovan Marcel - presedinte de sedinta – Nemaifiind discutii sau interpelari si alte probleme nu mai sunt, toate problemele de pe Ordinea de zi fiind discutate, se declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Consilier, D-nul Moldovan Marcel

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general , Doina Gherasim

