

HOTARAREA nr 13

Din 31.03.2026

privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajști nr. 1786/18.04.2019 încheiat cu dl. Precup Aurel

Consiliul local al comunei Lunca Muresului ,judetul Alba,intrunit in *sedinta publica ordinara* la data 31.03.2026;

Luand in considerare :

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare a initiatorului din data de 17.03.2026;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului Local ;
- Raportul de specialitate nr. 1041/17.03.2026, intocmit de Compartimentului financiar-contabil, relatii cu publicul, resurse umane , functii publice , privind posibilitatea prelungirii termenului inchirierii pajisti , contract nr. 1786/18.04.2019, cu inca 3(trei) ani, in limita prevazuta de lege de 10 ani;

- cererea numitului Precup Aurel, locatar – parte a Contractului de inchiriere pajisti nr 1786/2019, insotita de actele doveditoare, inreg. la noi cu nr. 822/03.03.2026, prin care solicita prelungirea duratei contractului cu 3 ani;

Tinand cont de :

- Contractul de închiriere pajști pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al comunei Lunca Muresului 1786/18.04.2019 - prevederile art. III , pct. 2 ;
- Certificatul de atestare fiscală nr.820/03.03.2026 cu sold 0 la 01.04.2026;
- Adeverinta nr 55/02.03.2026 privind detinerea animalelor de tip ovine si cod exploatare RNE- RO 00718010549, eliberata de Medic veterinar Milaciu Gheorghe Victor ;

Luand in considerare prevederile:

- Legii nr 16/2016 de aprobare a O.U.G. nr 15/2015 pentru modificarea art 2 lit “d”din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ;

- art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobata prin Legea nr 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza l alineatul 2 :

»(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor,(.....), unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. (.....)”

- Ordinului Nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;

- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată – art. 1243;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin (2) lit „c” alin (6) lit”a” si „b” alin(7) lit „i” , coroborate cu art. 196 alin (1) lit”b”, art. 197 alin (1), (4), (5) , art.198 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARESTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractului de închiriere pajiști nr. 1786/18.04.2019, proprietate publica/privata a comunei Lunca Muresului, încheiat cu D-nul Precup Aurel, începând cu data scadentă a acestuia, respectiv 18.04.2026.

Art.2 Modificările aprobate conform art. 1 vor face obiectul unui *act adițional* la contractul de închiriere pajiști nr. 1786/18.04.2019, conform *ANEXEI* care face parte din prezenta hotarare.

Art.3. Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1786/18.04.2019, rămân neschimbate și aplicabile

Art.4. Primarul comunei Lunca Muresului , se imputerniceste sa semneze *Actul Aditional* la Contractul de inchiriere a pasunii nr 1786/18.04.2019.

Art. 5 Primarul comunei Lunca Muresului , prin compartimentele din aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.6 Prezenta poate fi contestata conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezenta hotarare se comunica la : Institutia Prefectului - judetul Alba,Primarului comunei Lunca Muresului ,Compartimentului agricol, fond –funciar si cadastru, Compartimentului financiar- contabil, relatii cu publicul, resurse umane , functii publice ; persoanelor nominalizate mai sus si avizier.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Szekeres Ildiko

Contrasemneaza,
Secretar general, Doina Gherasim



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru ; 0 impotriva si 0 voturi abtinere din totalul de 11 consilieri, prezenti 11

ACT ADITIONAL
nr. 1//18.04.2026

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 1786 data 18.04.2019 privind
suprafețele de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei Lunca Muresului

II. PARTILE CONTRACTANTE

1) Între **Consiliul local** al comunei Lunca Muresului, adresă: Lunca Muresului, str. Garii nr.303., telefon 0758878121 având Codul Unic de Identificare..4562435 cont RO14TREZ00421A300530XXXX deschis la Trezoreria Aiud , reprezentat legal prin primar CSEGEZI EDIT- SUSANA.. - în calitate de locatar și:

2) .Persoana fizica **PRECUP AUREL** adresa de domiciliu în localitatea Ocna Mures , str. Alee. Independentei , bl 25, ap 12, judetul Alba , avand CNP 1581228013919, Nr. 55/02.03.2026 si din RNE.-cod de exploatare RO 0018010549, contul nr., deschis la, telefon _____ reprezentată prin-., cu functia de proprietar ovine,-
in calitate de locatar,

De comun acord partile au convenit urmatoarele:

2. **Se modifica art.III Durata contractului , pct 2, astfel:**

Durata prelungirii contractului de închiriere este de **3(trei) ani** începând cu data semnării prezentului act aditional, respectiv data scadenta a acestuia la 18.04.2026, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai - 31 octombrie** a fiecărui an.

Restul articolelor din Contract nr.1786/18.04.2019 raman neschimbate si aplicabile.

Prezentul act aditional s-a incheiat la data de _____ in 2(doua) exemplare, cate una pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

Consiliul local al comunei Lunca Muresului
Primar CSEGEZI SUSANA _____

LOCATAR

PRECUP AUREL

Vizat de secretar general comuna

Doina Gherasim _____

Presedinte de sedinta,
Consilier, Szekeres Ildiko



Contrasemneaza,
Secretar general , Doina Gherasim