

**HOTARAREA nr. 9**

Din data de: 26.02.2026

**Privind aprobarea rectificării suprafeței imobilului situat dpdv administrativ în intravilanul Comunei Lunca Muresului, jud. Alba, identificat cu IE 73638 – Lunca Muresului, nr topo 73641 și categoria de folosință drum, înscris în domeniul public al Comunei Lunca Muresului**

Consiliul local al comunei Lunca Muresului, intrunit in *sedinta publica ordinara* din data de 26.02.2026;

Analizând : - Proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare a initiatorului din data de 26.02.2026 ;

- Raportul de specialitate nr. 722/26.02.2026 intocmit de Compartimentul agricol, fond funciar, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- Documentația cadastrală în vederea rectificării suprafeței imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 719/26.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Lunca Muresului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2007 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 - 884 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare,

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare și

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul :- art. 139 alin (1 și 3) art. 196 alin (1 ) lit. "a " din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTARESTE**

**Art. 1** Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat dpdv administrativ în intravilanul Comunei Lunca Muresului, jud. Alba, identificat cu IE 73638 – Lunca Muresului, având nr. topo 73641 și categoria de folosință *drum*, înscris în domeniul public al Comunei Lunca Muresului, de la suprafața din acte de 8904 mp la suprafața reala măsurată de **8644 mp**.

**Art. 2** Se aprobă și se însușește documentația cadastrală în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF 73641 Lunca Muresului, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 719/26.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Lunca Muresului, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului din Compartimentul agricol, fond funciar, cadastru.

- Prezenta hotărâre se afiseaza si se comunica: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Lunca Muresului, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

**Presedinte de sedinta,  
Consilier, Szekeres Ildiko**

**Contrasemneaza,  
Secretar general , Doina Gherasim**



**Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru ; 0 impotriva si 0 voturi abtinere din totalul de 11 consilieri, prezenti 10**

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

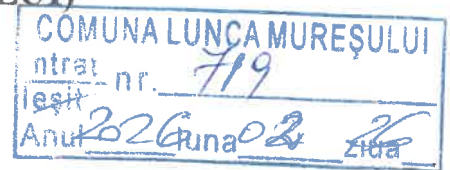
Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



*ANEXA*

*la HCL nr. 9/26.02.2026*

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
EMITERE HCL CONFORM ODG 600/2023 ANCPi IN VEDEREA  
RECTIFICARII SUPRAFETEI IMOBILULUI  
INSCRIS IN C.F. 73641  
(UAT LUNCA MUREȘULUI)**



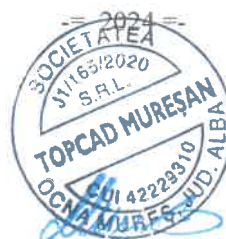
Beneficiar:

- PRIMARIA COMUNEI LUNCA MUREȘULUI

Executant:

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

*ing. Muresan Emil Florin*



## MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI:** *Intravilan Loc. Lunca Muresului, Jud .Alba*
- 2. TIPUL LUCRĂRII –** *Documentație Tehnică de identificare pentru emitere HCL conform ODG 600/2023 ANCPÎ în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în C.F. 73641 situat în Intravilan Com. Lunca Muresului, Jud. Alba*

### **3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

*În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că există suprapuneri virtuale cu imobilul vecin situat în partea de nord înscris în C.F. 73638 având proprietari pe Georgiu Cornelii și Georgiu Nastasia (mai exact limita de proprietate a imobilului înscris în CF 73641 – Lunca Muresului trece de gardul existent în teren, aferent imobilului cu IE 73638 Lunca Muresului, cu o suprafață de 260 mp. Ulterior se va actualiza și IE 73638 Lunca Muresului conform realității din teren prin modificarea suprafeței.).*

*Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.*

### **4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**

*Imobilul este înscris în C.F- 73641 -Lunca Mures cu nr.cad. 73641 – Drum în suprafața de 8904 mp având proprietar pe Primaria Comunei Lunca Muresului.*

### **5. SCOPUL LUCRĂRII: Rectificarea suprafeței imobilului.**

*Reglementarea situației imobilului menționat mai sus, prin rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața de 8904 mp la suprafața reală de 8644 mp, modificare care se datorează suprapunerii virtuale cu imobilul vecin identificat cu IE 73638, în realitate acesta fiind împrejmuit cu gard din beton și plasa de fier pe zona aferentă suprapunerii.*

## SE PROPUNE

*Art. 1 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, actualizarea Cărții Funciare în ceea ce privește rectificarea suprafeței pentru imobilul situat din punct de vedere administrativ în Intravilan Lunca Muresului, Jud. Alba și identificat cu IE 73641– având suprafața din acte de 8904 mp și suprafața reală măsurată de 8644 mp cu categoria de folosință Drum ce aparține comunei Lunca Muresului, așa cum este prezentat în cadrul documentației tehnice întocmită de S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.*

*Art. 2 Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local Lunca Mures vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.*

*Art. 3 Hotărârea se comunică: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.*

# S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



## 6. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

### 6.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

### 6.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan de situație
- Plan de amplasament și delimitare

Data:

25.03.2025

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin



Președinte de adunare  
Consilier Szekecsy, Flórián

Conducător  
Secretar general comuna  
Doina Gherasiu.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 73641**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 73641 Lunca Mureșului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Lunca Mureșului, Loc. Lunca Muresului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73641	8.904	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>29075 / 22/09/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Lunca Mureșului); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 73641 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3603.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.18/2021, din 24/03/2021 emis de COMUNA LUNCA MUREȘULUI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI LUNCA MUREȘULUI, CIF:4562435</b>	A1
<b>18435 / 10/10/2023</b>		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 743R, din 29/08/2023 emis de COMUNA LUNCA MUREȘULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Anexa 43 poz. 30, 31, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA LUNCA MUREȘULUI, domeniul public</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

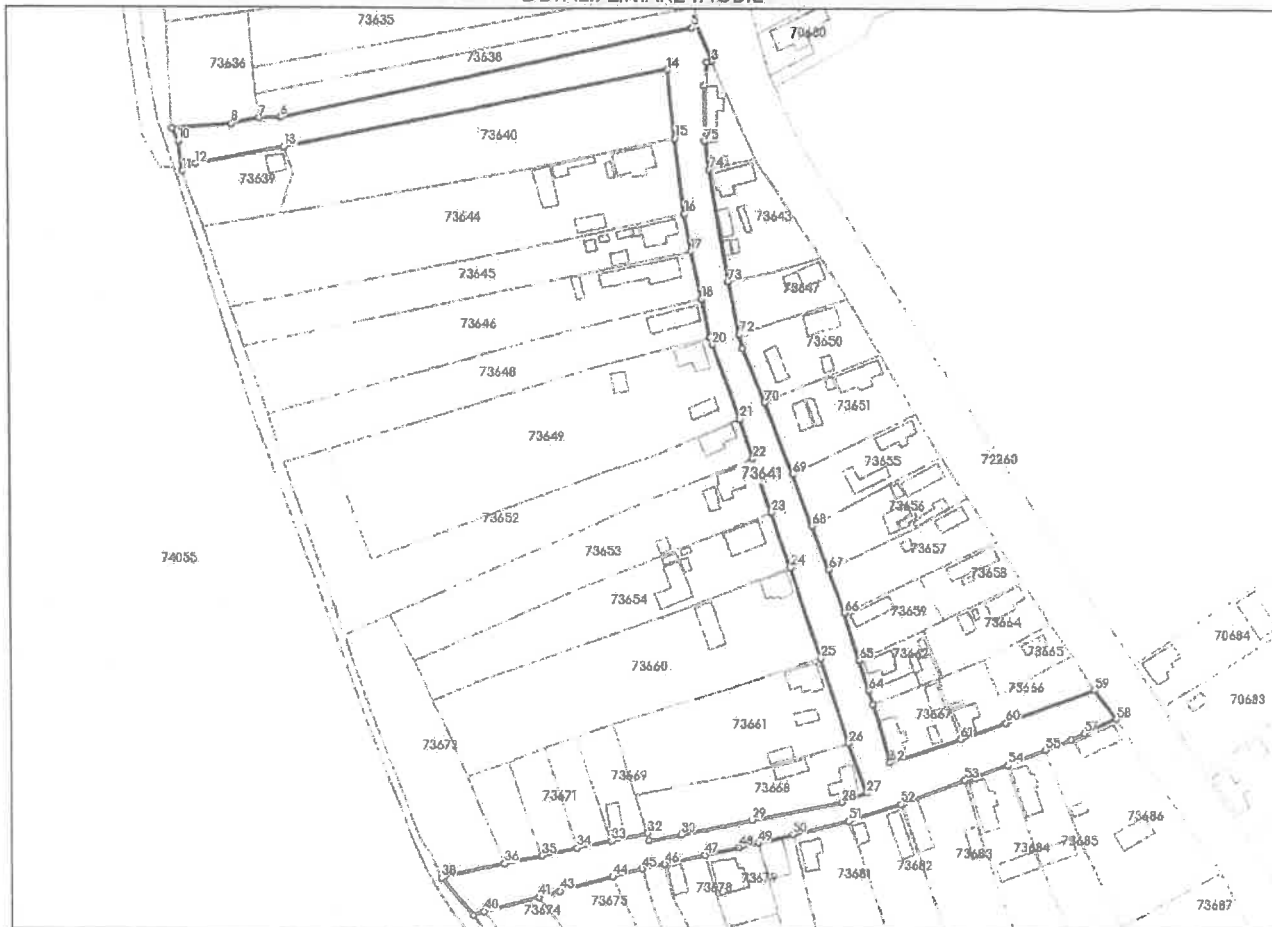
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73641	8.904	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilare	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.904	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	416.518,182 547.752,941	2	416.519,198 547.761,61	8,728	2	416.519,198 547.761,61	3	416.521,18 547.762,063	2,033	3	416.521,18 547.762,063	4	416.515,646 547.775,382	14,423
4	416.515,646 547.775,382	5	416.513,805 547.774,214	2,18	5	416.513,805 547.774,214	6	416.360,524 547.740,807	156,879	6	416.360,524 547.740,807	7	416.352,726 547.740,615	7,8
7	416.352,726 547.740,615	8	416.342,248 547.738,538	10,682	8	416.342,248 547.738,538	9	416.320,063 547.736,76	22,256	9	416.320,063 547.736,76	10	416.322,541 547.731,979	5,385
10	416.322,541 547.731,979	11	416.324,043 547.720,929	11,152	11	416.324,043 547.720,929	12	416.329,205 547.723,62	5,821	12	416.329,205 547.723,62	13	416.361,996 547.729,94	33,394
13	416.361,996 547.729,94	14	416.504,536 547.758,965	145,465	14	416.504,536 547.758,965	15	416.507,249 547.733,544	25,565	15	416.507,249 547.733,544	16	416.510,392 547.705,756	27,965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	416.510,392 547.705,756	17	416.512,97 547.692,222	13,77 7	17	416.512,97 547.692,222	18	416.516,79 547.674,469	18,15 9	18	416.516,79 547.674,469	19	416.519,847 547.660,367	14,43
19	416.519,847 547.660,367	20	416.520,819 547.657,738	2,803	20	416.520,819 547.657,738	21	416.530,975 547.630,271	29,28 4	21	416.530,975 547.630,271	22	416.535,76 547.615,619	15,41 4
22	416.535,76 547.615,619	23	416.542,707 547.595,612	21,17 9	23	416.542,707 547.595,612	24	416.549,663 547.575,194	21,57	24	416.549,663 547.575,194	25	416.560,858 547.541,651	35,36 2
25	416.560,858 547.541,651	26	416.571,216 547.510,204	33,10 9	26	416.571,216 547.510,204	27	416.577,962 547.491,7	19,69 5	27	416.577,962 547.491,7	28	416.568,546 547.488,244	10,03
28	416.568,546 547.488,244	29	416.535,06 547.481,55	34,14 9	29	416.535,06 547.481,55	30	416.508,549 547.476,137	27,05 8	30	416.508,549 547.476,137	31	416.496,748 547.473,94	12,00 4
31	416.496,748 547.473,94	32	416.496,112 547.476,628	2,762	32	416.496,112 547.476,628	33	416.482,67 547.473,712	13,75 5	33	416.482,67 547.473,712	34	416.469,954 547.471,046	12,99 2
34	416.469,954 547.471,046	35	416.456,799 547.468,173	13,46 5	35	416.456,799 547.468,173	36	416.443,136 547.465,19	13,98 5	36	416.443,136 547.465,19	37	416.420,55 547.460,174	23,13 6
37	416.420,55 547.460,174	38	416.419,672 547.459,894	0,922	38	416.419,672 547.459,894	39	416.431,582 547.445,884	18,38 8	39	416.431,582 547.445,884	40	416.435,508 547.447,342	4,188
40	416.435,508 547.447,342	41	416.455,717 547.452,685	20,90 3	41	416.455,717 547.452,685	42	416.463,276 547.454,821	7,855	42	416.463,276 547.454,821	43	416.463,494 547.454,882	0,226
43	416.463,494 547.454,882	44	416.483,146 547.460,436	20,42 2	44	416.483,146 547.460,436	45	416.494,064 547.463,269	11,28	45	416.494,064 547.463,269	46	416.502,468 547.465,077	8,596
46	416.502,468 547.465,077	47	416.517,444 547.468,432	15,34 7	47	416.517,444 547.468,432	48	416.530,024 547.471,241	12,89	48	416.530,024 547.471,241	49	416.537,468 547.472,903	7,627
49	416.537,468 547.472,903	50	416.550,45 547.476,168	13,38 6	50	416.550,45 547.476,168	51	416.571,193 547.481,327	21,37 5	51	416.571,193 547.481,327	52	416.590,765 547.487,49	20,51 9
52	416.590,765 547.487,49	53	416.614,474 547.496,747	25,45 2	53	416.614,474 547.496,747	54	416.630,247 547.502,247	16,70 4	54	416.630,247 547.502,247	55	416.644,136 547.507,87	14,98 4
55	416.644,136 547.507,87	56	416.653,702 547.512,004	10,42 1	56	416.653,702 547.512,004	57	416.658,427 547.514,141	5,186	57	416.658,427 547.514,141	58	416.670,58 547.519,637	13,33 8
58	416.670,58 547.519,637	59	416.662,511 547.530,295	13,36 8	59	416.662,511 547.530,295	60	416.629,547 547.518,005	35,18 1	60	416.629,547 547.518,005	61	416.612,974 547.511,873	17,67 1
61	416.612,974 547.511,873	62	416.586,748 547.502,94	27,70 6	62	416.586,748 547.502,94	63	416.580,34 547.524,635	22,62 2	63	416.580,34 547.524,635	64	416.578,784 547.529,804	5,398
64	416.578,784 547.529,804	65	416.575,335 547.540,933	11,65 1	65	416.575,335 547.540,933	66	416.569,857 547.558,438	18,34 2	66	416.569,857 547.558,438	67	416.564,15 547.574,564	17,10 6
67	416.564,15 547.574,564	68	416.557,712 547.590,664	17,33 9	68	416.557,712 547.590,664	69	416.550,552 547.609,843	20,47 2	69	416.550,552 547.609,843	70	416.540,347 547.636,389	28,44
70	416.540,347 547.636,389	71	416.532,191 547.656,283	21,50 1	71	416.532,191 547.656,283	72	416.530,988 547.661,498	5,352	72	416.530,988 547.661,498	73	416.526,817 547.680,94	19,88 4
73	416.526,817 547.680,94	74	416.519,768 547.722,281	41,93 8	74	416.519,768 547.722,281	75	416.518,162 547.732,548	10,39 2	75	416.518,162 547.732,548	1	416.518,182 547.752,941	20,39 3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

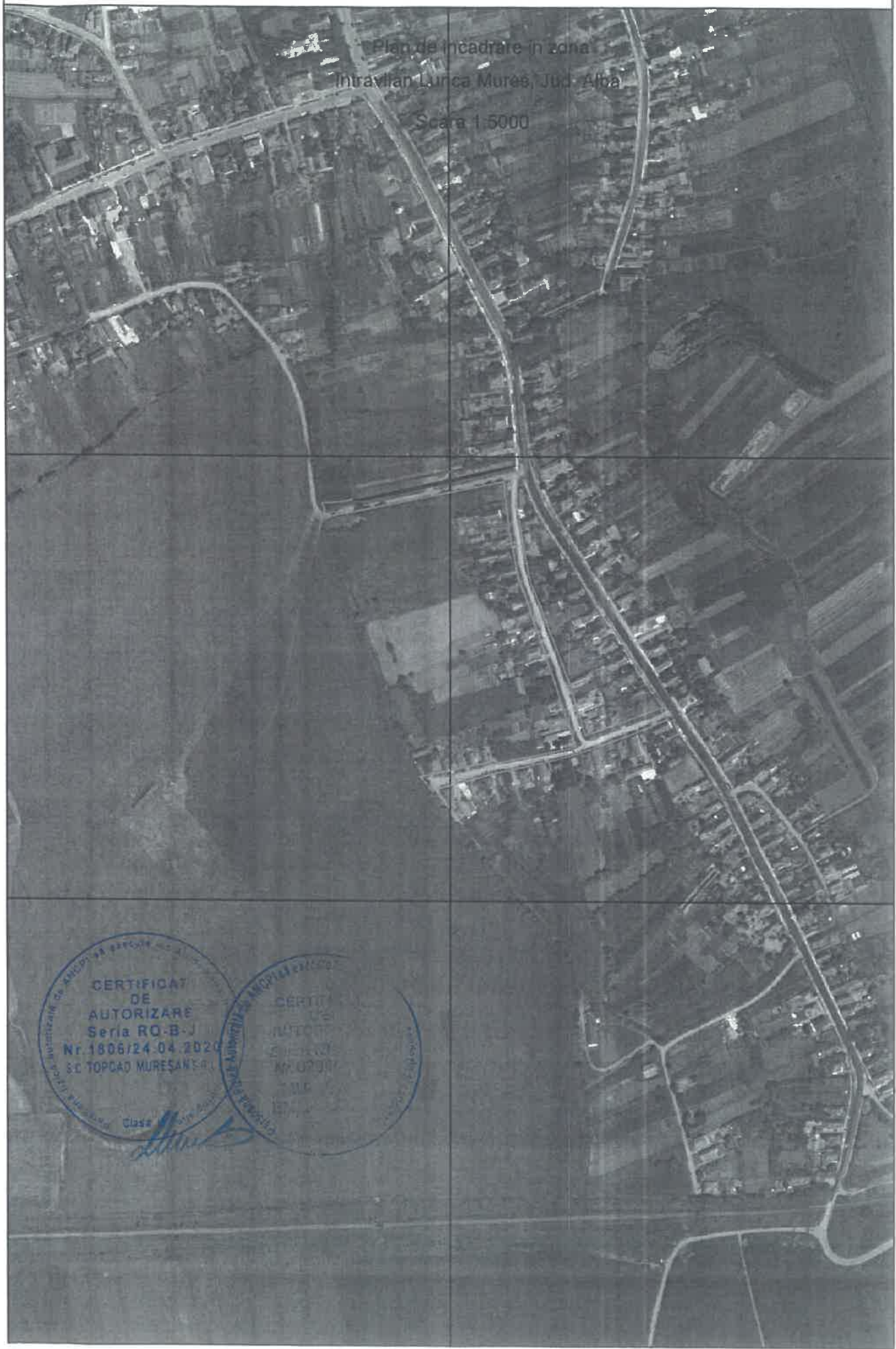
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de încadrare în zonă  
Intravilan Lunca Mureș, Jud. Alba  
Scara 1:5000

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 1806/24.04.2020  
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 0797  
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Clasa



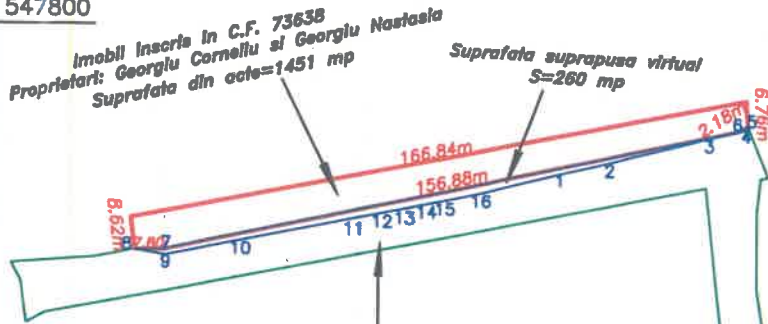
**PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:2000**

**Beneficiar: Primaria Comunei Lunca Muresului si Georgiu Corneliu**  
**Adresa imobil: Intravilan Loc. Lunca Muresului, Jud. Alba**

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
ZONA SUPRAPUSA**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	547762.150	416465.752
2	547765.173	416478.580
3	547771.994	416505.065
4	547774.538	416515.799
5	547775.382	416515.646
6	547774.214	416513.805
7	547740.807	416360.524
8	547740.615	416352.726
9	547739.290	416360.787
10	547743.434	416380.715
11	547749.741	416411.204
12	547751.373	416419.225
13	547752.228	416423.252
14	547753.879	416431.006
15	547754.256	416432.805
16	547756.746	416444.383
<b>S=259.947mp</b>		

547800



547800

547600

547600

Legenda	
	Imobil teren inscris in C.F. 73638
	Suprafata suprapusa virtual
	Imobil teren inscris in C.F. 73641
	Dimensiuni
	Punct zona studata

**SISTEM DE PROIECTIE  
STEREOGRAFIC 1970**

547400

547400

**Intocmit:**  
**Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.**  
**Aut. RO-B-J Nr. 1806/2020 Clasa a III**  
**Prin, ing. MURESAN Emil Florin**  
**Aut. RO-AB -F Nr. 0294/2019 Categoria B**

416400

416400

