

DISPOZITIA nr. 57

Din: 15.04.2026

Primarul comunei Lunca Muresului , Judetul Alba;

Luand in considerare mesajul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei transmis prin email-ul inreg. cu nr. 1355/14.04.2026 privind aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată suma de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG. Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind 27 martie - 27 aprilie 2026. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, **termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00.**

In conformitate cu prevederile art. 133 alin (2) lit "a", art. 134 alin(1) lit"a" , alin (2) , alin (4) , alin (5) , art. 155 alin (1) lit "b" coroborat cu art 196 alin (1) lit"b", art. 197 alin (1), alin (4) si alin (5) , art. 198 alin (1) si art.240 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ;

DISPUNE:

Art.1. - Se convoca Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, in **sedinta publica extraordinara cu convocare de indata** , in ziua de **16 luna Aprilie** anul **2026** ora **15.00** in sala de sedinte a Primariei Lunca Muresului, cu proiectul ordinii de zi, prevazut in **Anexa**, care face parte din prezenta Dispozitie.

Art.2. - Documentele înscrise în Proiectul Ordinii de zi a ședinței publice ordinare sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului local al comunei Lunca Muresului in format electronic si în format fizic la presedintii Comisiilor de specialitate .

Art.3. – 1) Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare, se transmit comisiilor de specialitate ale Consiliului local Lunca Muresului în vederea dezbaterii și întocmirii rapoartelor de avizare.

2) Comisiile de specialitate care vor prezenta rapoarte de avizare sunt trecute in preambulul proiectului de hotarare.

Art.4. - Asupra proiectelor de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art.134 alin.(5) litera f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.(pană la data ședinței).

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Comunei Lunca Muresului .

Prezenta dispoziție se se afiseaza la sediul si pe site-ul institutiei si se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Alba; - dosar dispozitiei si dosar sedinta.

PRIMAR
CSEGEZI SUSANA



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA ,
DOINA GHERAȘIM

PROIECTUL ORDINEI DE ZI
a sedintei publice extraordinare cu convocare de indata
a Consiliului Local al comunei Lunca Muresului
din data de 16 luna Aprilie anul 2026 orele 15,00

1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

- initiator : D-na CSEGEZI SUSANA, primar;

PRIMAR,
CSEGEZI SUSANA



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
DOINA GHERASIM

DG/DG/4ex

ANUNT PUBLIC

**PRIMARUL COMUNEI LUNCA MURESULUI,
D-NA CSEGEZI SUSANA, CONVOACA
CONSILIUL LOCAL IN**

ȘEDINȚA PUBLICĂ EXTRAORDINARĂ CU CONVOCARE DE INDATA

LA DATA DE:

16 APRILIE 2026

ORA 15:00,

CU URMATOAREA :

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

- initiator : D-na CSEGEZI SUSANA, primar;

SECRETAR GENERAL COMUNA,

Doina Cherasim



INVITATIE DE SEDINTA

D-nei// D-lui _____

In conformitate cu prevederile art. 133 alin (2) lit "a", art. 134 alin(1) lit"a" , alin (2) , alin (3) lit"a" , alin (5) , art. 155 alin (1) lit "b" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ,

sedinta publica extraordinara cu convocare de indata a Consiliului local al comunei Lunca Muresului, care va avea loc in data **16.04.2026** de la orele **15,00** in sala de sedinta la sediul Primariei comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, cu urmatoarea :

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

- initiator : D-na CSEGEZI SUSANA, primar;

Invitatie de sedinta se transmite prin WhatsApp , iar Proiectele de hotarare ce urmeaza a fi dezbatute si toate materialele in sustinere se transmit fiecarui consilier prin e-mail in data de 15.04.2026. Conform dispozitiilor art.134 alin (5) lit"f" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ, va invitam, daca considerati necesar sa formulati in scris, dupa caz si sa depuneti amendamente motivate legal asupra proiectelor de hotarare , pana cel tarziu in data de 16.04.2026, ora 10.00, la secretarul general al comunei Lunca Muresului

SECRETAR GENERAL, DOINA GHERASIM



PROIECT DE HOTARARE nr 19
Din data de 15.04.2026

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

Primarul comunei Lunca Muresului , judetul Alba ;

Luând în dezbatere:

- raportul de specialitate nr. 1392/15.04.2026, intocmit de persoana cu atributii de urbanism din cadrul Compartimentului agricol, fond funciar, cadastru al aparatului de specialitate al primarului Comunei Lunca Muresului si raportul de specialitate nr. 1393/15.04.2026, intocmit de Compartimentul financiar contabil , relatii cu publicul , resurse umane, functii publice.

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Lunca Muresului;

- mesajul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei transmis prin email-ul inreg. cu nr. 1355/14.04.2026 privind aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată suma de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG. Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind 27 martie - 27 aprilie 2026. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, **termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00.**

- adresa Primăriei comunei Lunca Muresului privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si transpunerea în format GIS;

- oferta cu nr.406, nr 407, nr 408 si nr. 409/14.04.2026 intocmita pe 3 etape si transmisă de Societatea Eco Maps SRL Floresti, jud Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 1367, nr 1368, nr 1369 si 1370/14.04.2026;

Având în vedere prevederile:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea

elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;

- art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin (1 și 3) art. 196 alin (1) lit. "a " din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUNE

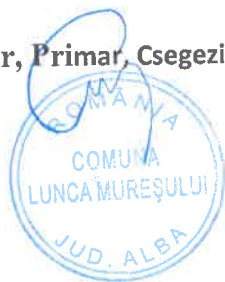
Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției **elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS**, județul Alba, în valoare de 560.000 lei, la care se adauga TVA, conform *ofertei- anexă* , care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Lunca Muresului cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. La data adoptarii prezentei hotarari, **Hotararea Consiliului Local Lunca Muresului nr. 31/29.04.2025 privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si transpunerea în format GIS**, isi inceteaza aplicabilitatea.

- Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a unitatii, se înaintează și se comunică: Institutiei Prefectului Județul Alba, - Primarului comunei Lunca Muresului; Consiliului Judetean Alba; - Compartimentului financiar- contabil, relatii cu publicul, resurse umane, functii publice si secretarului general al comunei.

Initiator, Primar, Csegezi Susana



FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA

COMUNA LUNCA MUREȘULUI
Intrat nr. 1367
leșit
Anul 2026 luna 04 ziua 14

Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ECO MAPS SRL, ne oferim să prestăm serviciul de proiectare: **ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI**, COD CPV: 79311100-8 REV. 2 – **SERVICII DE ELABORARE DE STUDII**, pentru suma de pentru suma de **200.000 lei** (douăsutemiile) la care se adaugă TVA în valoare de **42.000 lei** (patruzecișidouămiile).

Ne angajăm să prestăm serviciile în graficul de timp anexat – **8 luni (opt luni)**.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Alături de oferta de bază, nu depunem oferta alternativă.

Am înțeles și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMÂN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

GRAFIC DE TIMP

la lucrarea
**ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**

Studiul / Lucrarea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8
Studii de fundamentare <u>Analitice:</u> <ul style="list-style-type: none">- Actualizarea suportului topografic- Condiții geotehnice și hidrogeologice- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice- Studiu istoric- Tipuri de proprietate- Infrastructură tehnico-edilitară <u>Consultative:</u> <ul style="list-style-type: none">- Analiza factorilor interesați <u>Prospective:</u> <ul style="list-style-type: none">- Evoluția activităților economice- Evoluția socio-demografică- Impactul schimbărilor climatice								

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

la lucrarea
**ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**

Nr crt	Denumire serviciu	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1	Studii de fundamentare <u>Analitice:</u> <ul style="list-style-type: none">- Actualizarea suportului topografic- Condiții geotehnice și hidrogeologice- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice- Studiu istoric- Tipuri de proprietate- Infrastructură tehnico-edilitară <u>Consultative:</u> <ul style="list-style-type: none">- Analiza factorilor interesați <u>Prospective:</u> <ul style="list-style-type: none">- Evoluția activităților economice- Evoluția socio-demografică- Impactul schimbărilor climatice	200.000	42.000
TOTAL		200.000	42.000

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

DEVIZ
la lucrarea
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA

Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

- A. Suprafața teritoriului administrativ = 31,60 kmp
Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
Nr. ore medii proiectare = $31,60 \times 3,1 = 98$ ore medii
- B. Populația = 2.495 loc.
Nr. ore medii proiectare = $2,495 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 8$ ore medii

Total pct. 1 = A+B = 98 + 8 = 106 ore medii

Elaborare a 9 studii de fundamentare (pentru UAT rang 4, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)

Analitice:

1. Actualizarea suportului topografic
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
3. Studiu istoric
4. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
5. Tipuri de proprietate
6. Infrastructură tehnico-edilitară

Consultative:

7. Analiza factorilor interesați

Prospective:

8. Evoluția activităților economice
9. Evoluția socio-demografică
10. Impactul schimbărilor climatice

10 studii x pct. 1 = 10×115 ore medii = **1.150 ore medii**

Număr total ore necesare elaborare lucrare: **1.150 ore medii**

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră = $1150 \text{ ore medii} \times 195 \text{ lei / oră} = 224.250 \text{ lei}$

Reducere acordată din partea societății: 10% - pentru preluarea de date din documentațiile elaborate anterior

Preț final servicii: $224.250 \times 0,9 = 201.600$ LEI

Prețul proiectului:

ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA

COD. CPV: SERVICII DE ELABORARE DE STUDII – 79311100-8 REV. 2

Valoare totală studii	=	200.000 lei, la care se adaugă
TVA 19%	=	42.000 lei
TOTAL	=	242.000 lei

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMÂN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

Nr. Inreg 407 / 06.04.2026

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA

COMUNA LUNCA MUREȘULUI		
Intrat nr.	1368	
ieșit		
Anul	2026	luna 04 ziua 14

Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ECO MAPS SRL, ne oferim să prestăm serviciul de proiectare: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**, COD CPV: 71410000-5 REV. 2 – **SERVICII DE URBANISM**, pentru suma de **210.000 lei** (două sutezecemii lei) la care se adaugă TVA în valoare de **44.100 lei** (patruzecișipatrumiosutelei).

Ne angajăm să prestăm serviciile în graficul de timp anexat – **12 luni (douăsprezece luni)**.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Alături de oferta de bază, nu depunem oferta alternativă.

Am înțeles și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru Elaborarea și prezentarea ofertei.

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN




Cluj-Napoca, 06.04.2026

GRAFIC DE TIMP

la lucrarea
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
 ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
 COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**

Studiul / Lucrarea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12
Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației <u>Planșele:</u> - Plan de încadrare; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări Urbanistice, Zonificare – Propuneri în vederea consultării populației; Pentru fiecare localitate												
Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare <u>Parte scrisă:</u> - Memoriu General; - Regulament Local de Urbanism; <u>Piese desenate:</u> - Plan de încadrare în teritoriu; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări echipare edilitară; - Proprietatea asupra terenurilor; - Reglementări Urbanistice, Zonificare; - Regulament Local de Urbanism / UTR; - Strategia de Dezvoltare Spațială;												

<p>Etapa 3</p> <p>Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor necesare PUG</p> <ul style="list-style-type: none">- documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori);- susținerea acestor documentații în cadrul ședințelor de avizare;- introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală;												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN



Societatea
ECO
MAPS
S.R.L.
Cluj-Napoca, România

Cluj-Napoca, 06.04.2026

CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

la lucrarea
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**

Nr crt	Denumire serviciu	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1	<p>Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației</p> <p><i>Planșele:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Plan de încadrare;- Situația existentă disfuncționalități;- Propuneri de dezvoltare;- Reglementări Urbanistice, Zonificare – <p>Propuneri în vederea consultării populației; <i>Pentru fiecare localitate</i></p>	70.000	14.700
2	<p>Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare</p> <p><i>Parte scrisă:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Memoriu General;- Regulament Local de Urbanism; <p><i>Parte desenată:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Plan de încadrare- Situația existentă, Disfuncționalități;- Reglementări urbanistice, Zonificare;- Reglementări echipare edilitară;- Proprietatea asupra terenurilor;- Regulament Local de Urbanism / Unități Teritoriale de Referință;- Strategia de Dezvoltare Spațială;	70.000	14.700

Nr crt	Denumire serviciu	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
3	Etapa 3 Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor necesare PUG - documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – cca. 22 avizatori); - susținerea acestor documentații în cadrul ședințelor de avizare; - introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală;	70.000	14.700
TOTAL		210.000	44.100

Ofertant,

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

DEVIZ

la lucrarea
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,
COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**

Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

A. Suprafața teritoriului administrativ = 31,60 kmp
Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
Nr. ore medii proiectare = $31,60 \times 3,1 = 98$ ore medii

B. Populația = 2.495 loc.
Nr. ore medii proiectare = $2,495 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 8$ ore medii

Total pct. 1 = A+B = 98 + 8 = 106 ore medii

1. **Actualizare PUG, conform articolului și tabelului 7.3.B**
 $1300 + (0,05 \times 1,2 \times 2.495) = 1.450$ ore medii

2. **Elaborare Regulament Local de Urbanism, conform articolului 7.3.1. – asimilat:**
 $0,25 \times (\text{pct. 1} + \text{pct. 3}) = 0,25 \times (106 + 1.450)$ ore medii = **389 ore medii**

3. **Total valoare proiectare:**
Nr. ore medii proiectare = pct. 1 + pct. 2 + pct. 3 =
 $106 + 1.450 + 389 = 1.945$ ore medii

4. **Documentațiile pentru obținerea avizelor¹:**
Nr. ore medii proiectare = 21 documentații x cca. 50 ore medii / documentație = $21 \times 50 = 1.050$ ore medii

5. **Total valoare proiectare:**
Nr. ore medii proiectare = pct. 5 + pct. 6 =
 $1.945 + 1.050 = 2.995$ ore medii

¹ Documentațiile pentru obținerea avizelor nu includ posibilele studii suplimentare ce ar putea fi solicitate de avizatori, cum ar fi: Studiu pedologic, Bornarea intravilanului, Evaluare sau Raport de mediu. Obligativitatea elaborării acestor studii va fi cunoscută doar după ce s-a depus PUG-ul spre avizare.

6. Prețul proiectului și al documentațiilor pentru obținerea avizelor:

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră =
= 2.995 ore medii x 95 lei / oră = **284.525 lei**

7. Reducere acordată din partea societății: 25% - pentru preluarea de date din documentațiile elaborate anterior (permis maxim 25%)

Preț final servicii transpunere PUG în format GIS
284.525 x 0,75 = **213.394 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE URBANISM – 71410000-5 REV. 2

Valoare totală proiect	=	210.000 lei, la care se adaugă
TVA 19%	=	44.100 lei
TOTAL	=	254.100 lei

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
ing. dipl. Călin ROMAN

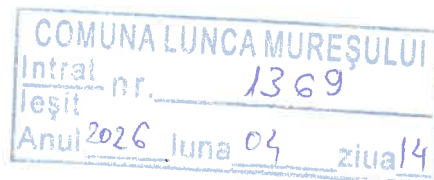


Cluj-Napoca, 06.04.2026

Nr. înreg. 408 / 06.04.2026

FORMULAR DE OFERTĂ

**Către,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA**



Subsemnații, reprezentanți ai ofertantului SC ECO MAPS SRL, ne oferim să prestăm serviciul de proiectare: **TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS, 72312000-5 SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE (REV.2)**, pentru suma de **150.000 lei** (osutăcincizecimiile) la care se adaugă TVA în valoare de **31.500 lei** (treizecișunamiciincisutelei).

Ne angajăm să prestăm serviciile în graficul de timp anexat – **6 (șase) luni**.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Alături de oferta de bază, nu depunem oferta alternativă.

Am înțeles și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director general,
Ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

GRAFIC DE TIMP
 la lucrarea
TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS

Studiul / Lucrarea	una 1	una 2	una 3	una 4	una 5	una 6
<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informatii de tip atribut în baza de date și finalizare elemente spațiale</p> <p>Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 						

Ofertant,
 SC Eco Maps SRL,
 Director General,
 Ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII
 la lucrarea
TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS

Denumire serviciu	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informatii de tip atribut în baza de date și finalizare elemente spațiale</p> <p>Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributele corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 	150.000	31.500

Ofertant,
 SC Eco Maps SRL,
 Director General,
 Ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

DEVIZ
la lucrarea
**TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS**

Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 5-32 din prezenta oferta

- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute

Integrare informatii de tip atribut în baza de date:

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore = 2120 ore

2120 ore x 95 lei / oră = **201.400 LEI**

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admis)

Preț final servicii transpunere PUG în format GIS

201.400 x 0,75 = **151.050 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE – 72312000-5 REV. 2

Valoare totală proiect	=	150.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	31.500 lei
TOTAL	=	181.500 lei

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General,
Ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

Norme Tehnice din 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism

- Norme Tehnice din 2023 din 2023.05.29
- Status: Acte în vigoare
- Versiune de la: 29 mai 2023

Intră în vigoare:

29 mai 2023 An

CUPRINS

CAPITOLUL I: Prevederi generale

Art. 1 Seturile de date spațiale pentru documentațiile de urbanism, denumite în continuare seturi de date spațiale, stabilite în prezenta anexă, se

Art. 2 Seturile de date spațiale se realizează în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970 având codul SRID (identificatorul sistemului de

Art. 3 Alegerea echipamentelor, aplicațiilor software și a metodelor de lucru pentru realizarea seturilor de date spațiale aparține elaboratorului

CAPITOLUL II: Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS

Art. 4 (1) Documentațiile de urbanism vor utiliza o structură standardizată de directoare și fișiere, organizată astfel: (2) Toate denumirile de

Art. 5 (1) În cadrul zonelor funcționale existente și propuse se vor detalia subzone funcționale, în raport cu specificul local, și se vor

CAPITOLUL III: Cerințe minime privind setul de date spațiale

Art. 6 Toate elementele grafice conținute în documentația de urbanism, precum și atributele acestora vor fi transpuse într-un set de date spațiale,

Art. 7 Seturile de date spațiale vor fi realizate în format Geopackage (GPKG), cu respectarea specificațiilor tehnice realizate de Open Geospatial

Art. 8 Toate obiectele de tip vector vor fi exclusiv de tip poligon simplu, linie sau punct, conform specificațiilor Open Geospatial Consortium

Art. 9 (1) În cazul obiectelor spațiale utilizate pentru zonificarea funcțională a teritoriului administrativ vor fi respectate următoarele reguli de

Art. 10 (1) Unitatea minimă de interes reprezintă cea mai mică suprafață poligonală pentru obiectele spațiale care constituie utilizarea terenului,

CAPITOLUL IV: Schema conceptuală a setului de date spațiale și corelarea cu regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE

Art. 11 (1) Clasele de obiecte implementate în setul de date spațiale se întocmesc în conformitate cu schemele de mai jos, care sunt corelate cu

Art. 12 PlanSpatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (SpatialPlan) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente

Art. 13 (1) ZFExistenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice

Art. 14 (1) ZFPropusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice

Art. 15 Pentru atributele corespunzătoare zonelor funcționale reprezentate în cadrul obiectelor spațiale

ZFExistenta, ZFPropusa și în cadrul

Art. 16 (1) ZonaReglementareSuplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică"

Art. 17 (1) RegulamentLocalUrbanism este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din

Art. 18 (1) RegulamentLocalUrbanismDetaliat este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială"

Art. 19 LimitaIntravilanExistenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde

Art. 20 LimitaIntravilanPropusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde

Art. 21 (1) ReteleTehnicoEdilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și

Art. 22 (1) CaiComunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care

Art. 23 (1) ReglementariUrbanisticePunct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea

Art. 24 (1) Pentru atributele HILUCS_N1, HILUCS_N2 și HILUCS_N3 vor fi folosite exclusiv listele de categorii de utilizare a terenului care sunt

Art. 25 Clasele de obiecte prevăzute mai jos se obțin de către beneficiarul documentației de urbanism de la entitățile responsabile, conform fiecărei

Norme Tehnice din 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism

Data act: 15-mai-2023

Emitent: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

*) Începând cu 29 mai 2023, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism finanțate prin componenta 10 - Fondul local din cadrul Planului național de redresare și reziliență sau prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat se realizează în conformitate cu prezentele norme tehnice.

**) Începând cu 1 ianuarie 2025, planurile de amenajare a teritoriului județean și documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu prezentele norme tehnice indiferent de sursa de finanțare.

CAPITOLUL I: Prevederi generale

Art. 1

Seturile de date spațiale pentru documentațiile de urbanism, denumite în continuare *seturi de date spațiale*, stabilite în prezenta anexă, se corelează cu temele de date spațiale prevăzute în anexa nr. 3 - Teme de date spațiale III, pct. III.4. Utilizarea terenului la Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată.

Art. 2

Seturile de date spațiale se realizează în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970 având codul SRID (identificatorul sistemului de referință spațială) 3844 în cadrul registrului EPSG (European Petroleum Survey Group).

Art. 3

Alegerea echipamentelor, aplicațiilor software și a metodelor de lucru pentru realizarea seturilor de date spațiale aparține elaboratorului documentației de urbanism, cu condiția îndeplinirii cerințelor de conținut și calitate prevăzute în prezenta anexă.

CAPITOLUL II: Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS

Art. 4

(1) Documentațiile de urbanism vor utiliza o structură standardizată de directoare și fișiere, organizată astfel:

Director	Subdirector	Fișier
JUD_UAT_SIRUTA_DOC_AAAALLZZ*	0_Seturi_date_spatiale	JUD_UAT_SIRUTA_DOC_AAAALLZZ.gpkg unde: JUD = indicativ județ (max. 2 caractere) UAT = denumirea UAT de bază (municipiu, oraș, comună) SIRUTA = codul SIRUTA al UAT DOC = tipul documentației de urbanism (PUG/PUZ/PUD) AAAALLZZ = data aprobării documentației (pentru cele aprobate, preluată din HCL) sau data transmiterii documentației (pentru cele aflate în avizare); formatul utilizat: AAAALLZZ (A = an, L = lună, Z = zi) gpkg = extensie format Geopackage
unde: JUD = indicativ județ UAT = denumirea UAT SIRUTA = codul SIRUTA al UAT DOC = tipul documentației de urbanism (PUG/PUZ/PUD) AAAALLZZ = data aprobării documentației (pentru cele aprobate, preluată din HCL) sau data		1_1_Actualizare_suport_topografic.pdf 1_2_Conditii_geotehnice_hidrogeologice.pdf 1_3_Relatii_periurbane.pdf 1_4_Organizare_circulatie_transporturi.pdf 1_5_Protectia_mediului_riscuri_naturale_antropice.pdf 1_6_Studiu_istoric_peisagistic.pdf

Director	Subdirector	Fișier
transmiterii documentației (pentru cele aflate în avizare); formatul utilizat: AAAALLZZ (A = an, L = lună, Z = zi)		1_7_Tipuri_proprietate.pdf 1_8_Potential_balnear_turistic.pdf 1_9_Infrastructura_tehnico_edilitara.pdf 1_10_Alte_studii.pdf 1_11_Analiza_factori_anchete_sociale.pdf 1_12_Evolutie_activitati_economice.pdf 1_13_Evolutie_socio_demografica.pdf 1_14_Mobilitate_transport.pdf 1_15_Impact_schimbari_climatice.pdf
	2_Piese_scrise	2_1_Memoriu_general.pdf 2_2_Regulament_local_urbanism.pdf
	3_Piese_desenate	3_1_Incadrare_teritoriu.pdf 3_2_Zonificare_functionala_existent_a_bilant.pdf 3_3_Analize_functionale.pdf 3_4_Situatia_existent_a_disfunctionalitati.pdf 3_5_Strategia_de_dezvoltare_spatiala.pdf 3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR.pdf 3_7_Reglementari_tehnico-edilitare_propuse.pdf 3_8_Proprietate_terenuri_obiective_utilitate_publica_intravilan.pdf 3_9_Zone_operatiuni_restructurare_regenerare_urbana.pdf 3_10_Retea_majora_circulatii_transport_public_mobilitate_stationare.pdf
	4_Avize_acorduri	4_xx_Aviz_L/C_AI.pdf*

Observații:
 Denumirile fișierelor sunt corelate cu structura descrisă în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 2 la norme - Tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (PUG) pe categorii de unități administrativ-teritoriale.
 Se vor respecta cerințele legale referitoare la obligativitatea prezenței avizelor / acordurilor, în acord cu anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare.
 *Pentru avizele specifice documentației de urbanism, fișierele corespunzătoare vor fi denumite utilizând convenția 4_xx_Aviz_L/C_AI.pdf, unde xx este intervalul 1-30, L/C reprezintă Aviz_local (L) sau Aviz_central (C), după caz, iar AI este abrevierea denumirii oficiale a instituției care a emis avizul sau acordul.

(2)Toate denumirile de directoare și fișiere din structura standardizată descrisă la alin. (1) vor respecta în mod obligatoriu următoarele convenții:

- a)toate spațiile vor fi înlocuite cu simbolul linie de subliniere (" _ ");
- b)nu vor conține diacritice.

(3)Directorul conținând subdirectoarele și fișierele specifice documentației de urbanism, denumit în acord cu specificațiile descrise la alin. (1), va fi transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în format arhivat (.ZIP) necriptat.

(4)Prevederile alin. (3) vor fi aplicate atât pentru demersurile necesare obținerii avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și pentru transmiterea documentației de urbanism aprobate prin hotărâre a consiliului local, în vederea preluării în Observatorul teritorial național.

Art. 5

(1)În cadrul zonelor funcționale existente și propuse se vor detalia subzone funcționale, în raport cu specificul local, și se vor standardiza în condițiile prezentului ordin.

(2)În vederea standardizării documentațiilor de urbanism, zonele funcționale existente și propuse vor fi următoarele:

- a)zonă aflată permanent sub ape;
- b)fond forestier;
- c)terenuri agricole;
- d)unități agrozootehnice;
- e)echipare tehnico-edilatară;
- f)căi de comunicație și transporturi;
- g)zonă centrală;
- h)zonă mixtă;
- i)zonă instituții publice;
- j)zonă comerț și servicii;
- k)zonă locuințe și funcțiuni complementare;
- l)zonă unități industriale și de depozitare;
- m)zonă gospodării comunale;
- n)zonă spații verzi, sport și agrement;
- o)zonă cu destinație specială;
- p)zonă exploatare resurse naturale;
- q)zonă terenuri neproductive;
- r)alte zone definite de specificul teritoriului.

(3)Reglementările aplicabile conform regulamentului local de urbanism se vor atribui la nivelul subzonelor funcționale propuse, în condițiile prezentului ordin.

(4)Sistemul de clasificare ierarhică INSPIRE a utilizării terenului HILUCS (Hierarchical INSPIRE Land Use Classification System) este inclus în mod obligatoriu cu scopul exclusiv de a asigura conformitatea cu Directiva INSPIRE și nu impune restricții specifice asupra procesului de delimitare a zonelor funcționale existente sau propuse.

(5)În vederea corelării reglementărilor descrise în cadrul regulamentului local de urbanism cu fiecare zonă de reglementare din partea desenată și din bazele de date aferente, structura minimală a regulamentului standardizat va fi următoarea:

- a)prescripții generale;
- b)reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor;
- c)reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
- d)reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public;
- e)reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- f)reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii;
- g)reguli cu privire la echiparea edilatară;
- h)reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții;
- i)reguli cu privire la spațiile publice: amplasarea de spații verzi și împrejmui, respectiv piețe urbane,

drumuri publice.

(6) În vederea standardizării documentațiilor de urbanism, zonele de reglementare suplimentară/de restricții vor fi următoarele:

- 1.a) arie naturală de interes comunitar (Natura 2000 - SCI și SPA);
- 2.b) zonă naturală protejată de interes național (rezervații ale biosferei, parcuri naturale, parcuri naționale, monumente și rezervații ale naturii etc.);
- 3.c) zonă naturală protejată de interes internațional (RAMSAR, UNESCO etc.);
- 4.d) zonă naturală protejată de interes local;
- 5.e) zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice;
- 6.f) zonă cu risc de alunecări;
- 7.g) zonă centrală;
- 8.h) zonă protecție țărm;
- 9.i) zonă de risc la inundații;
- 10.j) zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale/de acumulare, cursuri de apă);
- 11.k) zonă de protecție lucrări hidrotehnice;
- 12.l) zonă protecție construcții și rețele tehnico-edilitare;
- 13.m) zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare;
- 14.n) zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere;
- 15.o) zonă de protecție - circulații navale;
- 16.p) zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene (zonele I, II, III, IV de referință aeronautică);
- 17.q) zonă de protecție obiective cu destinație specială;
- 18.r) zonă de protecție/siguranță SEVESO;
- 19.s) zonă de protecție sanitară;
- 20.t) zonă de regenerare urbană;
- 21.u) zonă de restructurare urbană;
- 22.v) obiective de utilitate publică;
- 23.w) zona supusă circulației juridice a terenurilor;
- 24.x) zonă de protecție rețele de apă;
- 25.y) zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică;
- 26.z) zonă de protecție rețele de canalizare și ape uzate;
- 27.aa) zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale;
- 28.bb) zonă de protecție linii telecomunicații;
- 29.cc) zonă cu interdicție permanentă de construire;
- 30.dd) zonă cu interdicție temporară de construire;
- 31.ee) zonă amplasare accent de înălțime;
- 32.ff) zonă construită protejată;
- 33.gg) alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție.

CAPITOLUL III: Cerințe minime privind setul de date spațiale

Art. 6

Toate elementele grafice conținute în documentația de urbanism, precum și atributele acestora vor fi transpuse într-un set de date spațiale, alcătuit cel puțin din clasele de obiecte spațiale (*feature class*) și nonspațiale indicate în cap. IV.

Art. 7

Seturile de date spațiale vor fi realizate în format Geopackage (GPKG), cu respectarea specificațiilor tehnice realizate de Open Geospatial Consortium în varianta 1.3.1 sau într-o versiune superioară.

Art. 8

Toate obiectele de tip vector vor fi exclusiv de tip poligon simplu, linie sau punct, conform specificațiilor Open Geospatial Consortium detaliate în standardul ISO 19125-1:2004 Geographic information - Simple feature access - Part 1: Common architecture.

Art. 9

(1) În cazul obiectelor spațiale utilizate pentru zonificarea funcțională a teritoriului administrativ vor fi respectate următoarele reguli de topologie:

- a) nu vor exista suprapuneri spațiale între geometrii;
- b) nu vor exista spații libere între geometriile specifice zonificării funcționale;
- c) în cazul planurilor urbanistice generale nu vor exista spații libere între geometriile specifice zonificării funcționale și limita administrativă.

(2) În cazul obiectelor spațiale de tip linie vor fi respectate următoarele reguli de topologie:

- a) rețelele tehnico-edilitare și căile de comunicație vor fi conectate prin noduri (segmentele vor avea un punct comun acolo unde se intersectează în realitate);
- b) nu vor exista suprapuneri spațiale între geometriile care fac parte din același obiect spațial (nu vor exista două segmente de linie suprapuse decât în situația în care pe teren nu sunt la același nivel).

(3) Obiectele spațiale de tip punct nu pot să se suprapună.

Art. 10

(1) Unitatea minimă de interes reprezintă cea mai mică suprafață poligonală pentru obiectele spațiale care constituie utilizarea terenului, cuprinse în cadrul setului de date spațiale.

(2) Vectorizarea obiectelor spațiale referitoare la zone funcționale (ZFExistenta, ZFPropusa) și zone de reglementare suplimentară (ZonaReglementareSuplimentara) se va realiza, pe cât posibil, la nivel de imobil, cu excepția celor ce necesită mai multe zone de reglementare.

CAPITOLUL IV: Schema conceptuală a setului de date spațiale și corelarea cu regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE

Art. 11

(1) Clasele de obiecte implementate în setul de date spațiale se întocmesc în conformitate cu schemele de mai jos, care sunt corelate cu cerințele tehnice definite în cadrul temei III.4. Utilizarea terenurilor (*Land Use*) din Directiva INSPIRE.

(2) La elaborarea documentațiilor de urbanism se utilizează cel puțin clasele de obiecte spațiale (*feature class*) și nonspațiale (tabele fără geometrie asociată) prevăzute în prezentul ordin.

(3) Schema conceptuală pentru seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism este sintetizată în fig. 1.

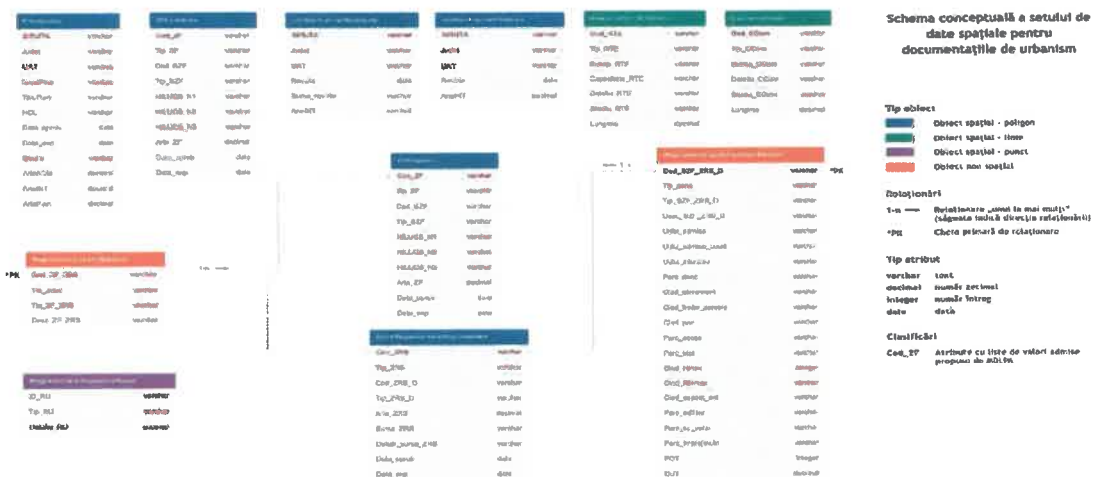


Fig. 1 - Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism

Art. 12

PlanSpatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (SpatialPlan) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a documentației de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect spațial>> - tip poligon PlanSpatial				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
SIRUTA	Cod unic SIRUTA al UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	inspireid
Judet	Denumire județ	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
UAT	Denumire UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
NivelPlan	Categoria planului de urbanism	Local (pentru Planul Urbanistic General) infralocal (pentru Planul Urbanistic Zonal / Planul Urbanistic de Detaliu)	Text	LevelOfSpatialPlan
TitluPlan	Denumirea oficială a documentației de urbanism	Planul Urbanistic General al UAT <Denumire UAT conform nomenclator SIRUTA> Planul Urbanistic Zonal (se va completa denumirea conform Certificatului de Urbanism) Planul Urbanistic de Detaliu (se va completa denumirea conform Certificatului de Urbanism)	Text	PlanTypeName
HCL	Nr. HCL de aprobare a planului	Număr alcătuit din 1-6 cifre	Text	-
Data_aprob	Data de începere a valabilității planului	Format ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	ValidFrom
Data_exp	Data de sfârșit a valabilității planului	Format ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2033)	Data	ValidTo
Stadiu	Stadiul planului de urbanism	In curs de avizare Aprobare	Text	ProcessStepGeneral
ArieADM	Suprafața unității administrativ-teritoriale	Suprafața administrativului, calculată în hectare (ha), cu două zecimale	Număr zecimal	-
ArieINT	Suprafața intravilanului	Suprafața intravilanului, calculată în hectare (ha), cu două zecimale	Număr zecimal	-

<<Obiect spațial>> - tip poligon PlanSpatial				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
AriePlan	Suprafața planului (identică cu AriaADM pentru Planurile Urbanistice Generale; mai mică decât AriaADM pentru alte tipuri de documentații)	Suprafața planului, calculată în hectare (ha), cu două zecimale	Număr zecimal	extent

Art. 13

(1)ZFExistenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a zonei funcționale specifice unei categorii de reglementări urbanistice existente. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

(2)Atributele indicate se pot detalia prin subzone funcționale cu caracteristici specifice. Zonele funcționale (Cod_ZF și Tip_ZF) sunt detaliate de realizatorii documentațiilor la nivel de subzone funcționale (Cod_SZF și Tip_SZF).

(3)Sistemul de clasificare ierarhică INSPIRE a utilizării terenului (HILUCS) este organizat pe trei niveluri ierarhice, și anume HILUCS_N1, HILUCS_N2 și HILUCS_N3 (de la superior la inferior). Este obligatorie completarea nivelului ierarhic N1. Valorile pentru celelalte două niveluri (N2 și N3) vor fi completate doar în măsura în care informațiile sunt disponibile.

«Obiect spațial» - tip poligon ZFExistenta				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_ZF	Cod unic de identificare al zonei funcționale	A se vedea lista de valori de la art. 15	Text	inspireId
Tip_ZF	Tipul / Categoria zonei funcționale	A se vedea lista de valori de la art. 15	Text	LandUseClassificationValue
Cod_SZF	Cod unic de identificare al subzonei funcționale	Detaliat de proiectant	Text	inspireId
Tip_SZF	Tipul / Categoria subzonei funcționale	Detaliat de proiectant	Text	-
HILUCS_N1	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N1)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (3)	Text	hilucsLandUse
HILUCS_N2	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N2)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (4)	Text	hilucsLandUse
HILUCS_N3	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N3)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (5)	Text	hilucsLandUse
Arie_ZF	Suprafața corespunzătoare	Suprafața calculată în metri pătrați	Număr zecimal	extent

«Obiect spațial» - tip poligon ZFExistenta				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
	tipului / categoriei de zonificare funcțională	(m ²), cu două zecimale		
Data_aprob	Data de începere a valabilității zonei	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	-
Data_exp	Data de sfârșit a valabilității zonei	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2033)	Data	-

Art. 14

(1)ZFPropusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (ZoningElement) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare zonei funcționale specifice unei categorii de reglementări urbanistice propuse (planificate). Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

(2)Zonelor funcționale (Cod_ZF și Tip_ZF) sunt detaliate de elaboratorii documentațiilor la nivel de subzone funcționale (Cod_SZF și Tip_SZF).

(3)Sistemul de clasificare ierarhică INSPIRE a utilizării terenului (HILUCS) este organizat pe trei niveluri ierarhice, și anume HILUCS_N1, HILUCS_N2 și HILUCS_N3 (de la superior la inferior). Este obligatorie completarea nivelului ierarhic N1. Valorile pentru celelalte două niveluri (N2 și N3) vor fi completate doar în măsura în care informațiile sunt disponibile.

<<Obiect spațial>> - tip poligon ZFPropusa				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_ZF	Cod unic de identificare al zonei funcționale	A se vedea lista de valori de la art. 15	Text	inspireId
Tip_ZF	Tipul / Categoria zonei funcționale	A se vedea lista de valori de la art. 15	Text	LandUseClassificationValue
Cod_SZF	Cod unic de identificare al subzonei funcționale	Detaliat de proiectant	Text	inspireId
Tip_SZF	Tipul / Categoria subzonei funcționale	Detaliat de proiectant	Text	LandUseClassificationValue
HILUCS_N1	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N1)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (3)	Text	hilucsLandUse
HILUCS_N2	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N2)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (4)	Text	hilucsLandUse
HILUCS_N3	Codul unic al unei categorii din clasificarea HILUCS (nivel ierarhic N3)	A se vedea lista de valori de la art. 24 alin. (5)	Text	hilucsLandUse

<<Obiect spațial>> - tip poligon ZFPropusa				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Arie_ZF	Suprafața corespunzătoare tipului / categoriei de zonificare funcțională	Suprafața calculată în metri pătrați (m ²), cu două zecimale	Număr zecimal	-
Data_aprob	Data de începere a valabilității reglementărilor	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	-
Data_exp	Data de sfârșit a valabilității reglementărilor	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2033)	Data	-

Art. 15

Pentru atributele corespunzătoare zonelor funcționale reprezentate în cadrul obiectelor spațiale ZFExistenta, ZFPropusa și în cadrul obiectului nonspațial RegulamentLocalUrbanism va fi utilizată exclusiv

următoarea listă de valori admise:

Cod unic de identificare al zonei funcționale (Cod_ZF și Cod_ZF_ZRS)	Tipul/Categoria zonei funcționale existente (Tip_ZF și Tip_ZF_ZRS)
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape
ZF02	Fond forestier
ZF03	Terenuri agricole
ZF04	Unități agrozootehnice
ZF05	Echipe tehnico-edilitară
ZF06	Căi de comunicație și transporturi
ZF07	Zonă centrală
ZF08	Zonă mixtă
ZF09	Zonă instituții publice
ZF10	Zonă comerț și servicii
ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare
ZF12	Zonă unități industriale și de depozitare
ZF13	Zonă gospodării comunale
ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement
ZF15	Zonă cu destinație specială
ZF16	Zonă exploatare resurse naturale
ZF17	Zonă terenuri neproductive
ZF18	Alte zone definite de specificul teritoriului

Art. 16

(1) Zona Reglementare Suplimentară este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de aplicare a unei alte reglementări decât funcțiuni urbanistice, de exemplu restricții, protecții sau alte tipuri de reglementări specifice prevăzute în documentația de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

(2)Zonele de reglementare suplimentară (Cod_ZRS și Tip_ZRS) sunt detaliate de realizatorii documentațiilor la nivel de zone de reglementare suplimentară de detaliu (Cod_ZRS_D și Tip_ZRS_D), în funcție de necesitățile identificate în teritoriu.

<<Obiect spațial>> - tip poligon ZonaReglementareSuplimentara				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_ZRS	Cod unic de identificare al zonei de reglementare suplimentară / de restricții	A se vedea lista de valori de la art. 16 alin. (3)	Text	inspireId
Tip_ZRS	Tipul / Categoria zonei de reglementare suplimentară / de restricții	A se vedea lista de valori de la art. 16 alin. (3)	Text	specificSupplementaryRegulation / supplementaryRegulation
Cod_ZRS_D	Cod unic de identificare al zonei de reglementare suplimentară / de restricții de detaliu	Detaliat de proiectant	Text	-
Tip_ZRS_D	Tipul / Categoria zonei de reglementare suplimentară / de restricții de detaliu	Detaliat de proiectant	Text	-
Arie_ZRS	Suprafața corespunzătoare tipului / categoriei de reglementare suplimentară / de restricții	Suprafața calculată în metri pătrați (m ²), cu două zecimale	Număr zecimal	extent
Sursa_ZRS	Sursa categoriei de reglementare suplimentară (ex: Act legislativ, denumire Instituție etc.)	Act legislativ / Instituție / Documentație	Text	-
Detalii_sursa_ZRS	Detalii privind sursa categoriei de reglementare suplimentară	Detalii date de proiectant (de ex: data emiterii actului, termen de valabilitate etc.)	Text	-
Data_aprob	Data de începere a valabilității reglementării urbanistice	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	-
Data_exp	Data de sfârșit a valabilității reglementării urbanistice	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2033)	Data	-

(3) Pentru atributele corespunzătoare zonelor de reglementare suplimentară reprezentate în cadrul obiectelor spațiale ZonaReglementareSuplimentara și RegulamentLocalUrbanism vor fi utilizate exclusiv următoarele liste de valori:

Cod unic de identificare al zonei de reglementare suplimentară/de restricții (Cod_ZRS și Cod_ZF_ZRS)	Tipul/Categoria zonei de reglementare suplimentară (Tip_ZRS și Tip_ZF_ZRS)
ZRS01	Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
ZRS02	Zonă naturală protejată de interes național
ZRS03	Zonă naturală protejată de interes internațional
ZRS04	Zonă naturală protejată de interes local
ZRS05	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
ZRS06	Zonă cu risc de alunecări
ZRS07	Zonă centrală
ZRS08	Zonă de protecție țărm
ZRS09	Zonă de risc la inundații
ZRS10	Zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape
ZRS11	Zonă de protecție lucrări hidrotehnice
ZRS12	Zonă de protecție construcții și rețele tehnico-edilitare
ZRS13	Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare
ZRS14	Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere
ZRS15	Zonă de protecție - circulații navale
ZRS16	Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații aeriene
ZRS17	Zonă de protecție obiective cu destinație specială
ZRS18	Zonă de protecție/siguranță SEVESO
ZRS19	Zonă de protecție sanitară
ZRS20	Zonă de regenerare urbană
ZRS21	Zonă de restructurare urbană
ZRS22	Obiective de utilitate publică
ZRS23	Zonă supusă circulației juridice a terenurilor
ZRS24	Zonă de protecție rețele de apă
ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
ZRS26	Zonă de protecție rețele de canalizare și ape uzate
ZRS27	Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
ZRS28	Zonă de protecție linii telecomunicații
ZRS29	Zonă cu interdicție permanentă de construire
ZRS30	Zonă cu interdicție temporară de construire
ZRS31	Zonă amplasare accent de înălțime
ZRS32	Zonă construită protejată
ZRS33	Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de

	restricție
--	------------

Art. 17

(1)RegulamentLocalUrbanism este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism.

(2)Acest obiect reunește reglementările aplicabile zonelor funcționale (câmpurile Cod_ZF și Tip_ZF) din cadrul obiectului spațial ZFPropusa și zonelor de reglementare suplimentară din cadrul obiectului spațial ZonaReglementareSuplimentara (câmpurile Cod_ZRS și Tip_ZRS). Astfel, câmpurile Cod_ZF și Cod_ZRS sunt reunite în câmpul comun Cod_ZF_ZRS. De asemenea, câmpurile Tip_ZF și Tip_ZRS sunt reunite într-un câmp comun, Tip_ZF_ZRS. Pentru identificarea facilă a celor două categorii de zone (funcționale și de reglementare suplimentară) în cadrul obiectului, se adaugă câmpul Tip_zona.

(3)Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel RegulamentLocalUrbanism				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_ZF_ZRS	Cod unic de identificare al zonei funcționale sau al zonei de reglementare suplimentară / de restricții	A se vedea listele de valori de la art. 15 și 16 alin. (3)	Text	inspireId
Tip_zona	Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	- Zonă funcțională - Zonă de reglementare suplimentară / de restricții	Text	-
Tip_ZF_ZRS	Tipul / Categoria zonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară / de restricții	A se vedea listele de valori de la art. 15 și 16 alin. (3)	Text	-
Desc_ZF_ZRS	Descrierea zonei funcționale sau a zonei de reglementări suplimentare / de restricții, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	-	Text	regulationText

Art. 18

(1)RegulamentLocalUrbanismDetaliat este clasa de obiecte nonspațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde Regulamentului de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu.

(2)Acest obiect reunește reglementările aplicabile subzonelor funcționale (câmpurile Cod_SZF și Tip_SZF) din cadrul obiectului spațial ZFPropusa și zonelor de reglementare suplimentară de detaliu din cadrul obiectului spațial ZonaReglementareSuplimentara (câmpurile Cod_ZRS_D și Tip_ZRS_D). Astfel, câmpurile Cod_SZF și Cod_ZRS_D sunt reunite în câmpul comun Cod_SZF_ZRS_D. De asemenea, câmpurile Tip_SZF și Tip_ZRS_D sunt reunite într-un câmp comun, Tip_SZF_ZRS_D. Pentru identificarea facilă a celor două categorii de zone (subzone funcționale și zone de reglementare suplimentară de detaliu) în cadrul obiectului, se adaugă câmpul Tip_zona.

(3) Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel RegulamentLocalUrbanismDetaliat				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_SZF_ZRS_D	Cod unic de identificare al subzonei funcționale sau al zonei de reglementare suplimentară de detaliu	Detaliat de proiectat	Text	inspireId

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel RegulamentLocalUrbanismDetaliat				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Tip_zona	Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	- Subzonă funcțională - Zonă de reglementare suplimentară de detaliu	Text	-
Tip_SZF_ZRS_D	Tipul / Categoria de subzonă funcțională sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu	Detaliat de proiectant	Text	-
Desc_SZF_ZRS_D	Descrierea subzonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	-	Text	regulationText
Utiliz_admise	Utilizări admise	-	Text	-
Utiliz_admise_cond	Utilizări admise cu condiționări	-	Text	-
Utiliz_interzise	Utilizări interzise	-	Text	-
Parc_desc	Caracteristici ale parcelelor	-	Text	-
Clad_aliniament	Amplasarea clădirilor față de aliniament	-	Text	-
Clad_limite_parcele	Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	-	Text	-
Clad_poz	Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	-	Text	-
Parc_acces	Circulații și accesuri	-	Text	-
Parc_stat	Staționarea autovehiculelor	-	Text	-
Clad_Hmax	Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	Se exprimă în metri.	Număr întreg	-
Clad_RHmax	Regimul de înălțime a clădirilor	Format acceptat: P+n* *n reprezintă nr. de etaje	Text	-
Clad_aspect_ext	Aspectul exterior al clădirilor	-	Text	-
Parc_edilitar	Condiții de echipare edilitară	-	Text	-
Parc_sp_verzi	Spații libere și spații plantate	-	Text	-
Parc_imprejmuiri	Imprejmuiri	-	Text	-
POT	Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	% (între 0-100%)	Număr întreg	-

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel RegulamentLocalUrbanismDetaliat				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
CUT	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	Număr (cu 2 zecimale)	Număr zecimal	-

Art. 19

LimitaIntravilanExistenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate). Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect spațial>> - tip poligon LimitaIntravilanExistent				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
SIRUTA	Cod unic SIRUTA al UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	inspireId
Judet	Denumire județ	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
UAT	Denumire UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
Revizie	Data ultimei revizii a limitei	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	-
Sursa_reviziei	Sursa ultimei revizii (HCL aprobare)	Format acceptat: număr/ZZ.LL.AAAA (ex.: 123/12.05.2023)	Text	-
ArieINT	Suprafața intravilanului	Suprafața intravilanului, calculată în hectare (ha), cu două zecimale	Număr zecimal	extent

Art. 20

LimitaIntravilanPropusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism. Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect spațial>> - tip poligon LimitaIntravilanPropusa				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
SIRUTA	Cod unic SIRUTA al UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	inspireId
Judet	Denumire județ	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
UAT	Denumire UAT	Conform nomenclatorului național SIRUTA	Text	-
Revizie	Data ultimei revizii a limitei	Format acceptat: ZZ.LL.AAAA (ex.: 12.05.2023)	Data	-

<<Obiect spațial>> - tip poligon LimitaIntravilanPropusa				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
ArieINT	Suprafața intravilanului	Suprafața intravilanului, calculată în hectare (ha), cu două zecimale	Număr zecimal	extent

Art. 21

(1) Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.

(2) Elementele liniare nu vor înlocui elementele poligon, acolo unde acestea din urmă sunt definite în mod explicit în cadrul setului de date spațiale (ex.: rețelele de canalizare vor fi adăugate suplimentar față de zonele de tip "Echipare tehnico-edilitară", incluse obligatoriu în obiectele spațiale ZFExistența și ZFPropusa).

(3) Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

«Obiect spațial» - tip linie Retele Tehnico Edilitare				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Corespondența cu Directiva INSPIRE
Cod_RTE	Cod unic de identificare al categoriei de rețele tehnico-edilitare	Detaliat de proiectant	Text	-
Tip_RTE	Tipul / Categoria rețelelor tehnico-edilitare	A se vedea listele de valori de la art. 21 alin. (4)	Text	-
Subtip_RTE	Subtipul / subcategoria rețelelor tehnico-edilitare	A se vedea listele de valori de la art. 21 alin. (4)	Text	-
Capacitate_RTE	Capacitatea rețelei tehnico-edilitare	Detaliat de proiectant	Text	-
Detaliu_RTE	Orice observații sau detalieri legate de rețelele tehnico-edilitare	Detaliat de proiectant	Text	-
Stadiu_RTE	Stadiul reglementării urbanistice	- existent - Propus	Text	-
Lungime	Lungimea corespunzătoare tipului / categoriei de reglementare urbanistică	Lungimea calculată în metri, cu două zecimale	Număr zecimal	-

(4) Pentru atributele corespunzătoare rețelelor tehnico-edilitare reprezentate în cadrul obiectului spațial Retele Tehnico Edilitare vor fi utilizate exclusiv următoarele liste de valori:

Tipul/Categoria rețelelor tehnico-edilitare (Tip_RTE)	Subtipul/Subcategoria rețelelor tehnico-edilitare (Subtip_RTE)
Rețea de alimentare cu apă	Conductă de aducțiune
	Rețea majoră de distribuție a apei potabile
	Rețea majoră de distribuție a apei industriale
	Alte elemente ale infrastructurii de alimentare cu apă
Tipul/Categoria rețelelor tehnico-edilitare (Tip_RTE)	Subtipul/Subcategoria rețelelor tehnico-edilitare (Subtip_RTE)
Rețea canalizare	Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
	Rețea majoră de canalizare a apei pluviale
	Rețea majoră de canalizare a apelor uzate în sistem unitar
	Alte elemente ale infrastructurii de canalizare

Rețea alimentare cu energie electrică	Linie electrică aeriană pentru transport
	Linie electrică aeriană pentru distribuție
	Linie electrică subterană pentru distribuție
	Alte elemente ale infrastructurii de energie electrică
Rețea telecomunicații	Rețea magistrală de fibră optică
	Rețea magistrală de cablu
	Alte elemente ale infrastructurii de telecomunicații
Rețea termoficare	Rețea de termoficare subterană
	Rețea de termoficare supraterană
	Alte elemente ale infrastructurii de termoficare
Rețea alimentare cu gaze naturale	Rețea de gaze pentru repartiție
	Rețea de gaze pentru distribuție
	Alte rețele de gaze
Alte tipuri de infrastructură tehnico-edilitară	Alte elemente ale infrastructurii tehnico-edilitare

Art. 22

(1) CaiComunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.

(2) Elementele liniare nu vor înlocui elementele poligon, acolo unde acestea din urmă sunt definite în mod explicit în cadrul setului de date spațiale (ex.: rețelele de drumuri vor fi adăugate suplimentar față de zonele "Căi de comunicație și transporturi", incluse obligatoriu în obiectele spațiale ZFExistenta și ZFPropusa).

(3) Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect spațial>> - tip linie CaiComunicatie				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Cod_CCom	Cod unic de identificare al categoriei de căi de comunicație	Detaliat de proiectant	Text	-
Tip_CCom	Tipul / Categoria căii de comunicație	A se vedea listele de valori de la art. 22 alin. (4)	Text	-
Subtip_Ccom	Subtipul / Subcategoria căii de comunicație	A se vedea listele de valori de la art. 22 alin. (4)	Text	-
Detaliu_CCom	Orice observații sau detalieri legate de căile de comunicație	Detaliat de proiectant	Text	-
Stadiu_CCom	Stadiul reglementării urbanistice	- Existent - Propus	Text	-
<<Obiect spațial>> - tip linie CaiComunicatie				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
Lungime	Lungimea corespunzătoare tipului / categoriei de reglementare urbanistică	Lungimea calculată în metri, cu două zecimale	Număr zecimal	-

(4) Pentru atributele corespunzătoare căilor de comunicație reprezentate în cadrul obiectului spațial CaiComunicatie vor fi utilizate exclusiv următoarele liste de valori:

Tipul/Categoria rețelelor tehnico-edilitare (Tip_CCom)	Subtipul/Subcategoria rețelelor tehnico-edilitare (Subtip_CCom)
Căi de comunicație rutiere	Autostradă
	Drum expres
	Drum național
	Drum județean
	Drum comunal
	Stradă categoria I
	Stradă categoria II
	Stradă categoria III
	Stradă categoria IV
	Alte categorii de căi de comunicație rutiere
Căi de comunicație feroviare	Cale ferată electrificată
	Cale ferată neelectrificată
Alte categorii de căi de comunicație	Alte categorii de căi de comunicație

Art. 23

(1) ReglementariUrbanisticePunct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.

(2) Atributele indicate în schemă sunt obligatorii.

<<Obiect spațial>> - tip punct ReglementariUrbanisticePunct				
Atribut	Descriere	Valoare admisă	Tip atribut	Correspondența cu Directiva INSPIRE
ID_RU	Cod unic de identificare al reglementării urbanistice	Detaliat de proiectant	Text	-
Tip_RU	Tipul reglementării urbanistice	Valori admise: - Obiectiv de interes; - Accent de înălțime; - Alte tipuri de reglementări specifice.	Text	
Detaliu_RU	Reglementarea urbanistică specifică / Obiectivul de interes	Detaliat de proiectant	Text	-

Art. 24

(1) Pentru atributele HILUCS_N1, HILUCS_N2 și HILUCS_N3 vor fi folosite exclusiv listele de categorii de utilizare a terenului care sunt specificate în regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător.

(2) Listele categoriilor de utilizare a terenului permise sunt preluate din Regulamentul (UE) nr. 1.253/2013 al Comisiei din 21 octombrie 2013 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1.089/2010 de punere în aplicare a Directivei 2007/2/CE în ceea ce privește interoperabilitatea seturilor și serviciilor de date spațiale, anexa IV - Cerințe privind categoriile de date spațiale enumerate în anexa III la Directiva 2007/2/CE, cap. 4. Utilizarea terenului (Land Use), subcap. 4.3.2 Liste de coduri, secțiunea 4.3.2.1 HILUCS (HILUCSValue)¹.

(3)Lista de valori permise pentru nivelul ierarhic N1 corespunzător câmpului HILUCS_N1 este următoarea:

HILUCS_N1	Denumire	Descriere
1_PrimaryProduction	sector primar	Sunt incluse zonele în care industriile producătoare agregă, ambalează, purifică sau procesează produsele primare în apropierea producătorilor primari, în special dacă materiile prime sunt neadevrate pentru comercializare sau dacă este prea dificil să fie transportate pe distanțe lungi.
2_SecondaryProduction	Sector secundar	Activități industriale și de fabricare care, cu ajutorul producției provenite din sectorul primar, produc bunuri finite și produse intermediare pentru alte sectoare. Sunt incluse, de asemenea, zonele de depozitare și transport legate direct de activitățile de fabricare. Printre sectoarele industriale acoperite de această categorie se numără: agroalimentar, textil și de pielărie, lemn și produse din lemn, celuloză, hârtie, publicare, tipărire, înregistrare, petrolul și alți combustibili, substanțele chimice, produsele chimice, fibrele artificiale, cauciucul și produsele din plastic, produsele minerale nemetalice, metalele bază și produsele metalice, utilajele și echipamentele, echipamentele electrice și optice, echipamentul de transport și mobilele.
3_TertiaryProduction	sector terțiar	Servicii care reprezintă produse pentru alte întreprinderi și alți consumatori, atât servicii publice, cât și private. Sunt incluse comerțul angro și cu amănuntul, servicii de reparație, hoteluri și restaurante, servicii financiare, servicii imobiliare, servicii de afaceri, servicii de închiriere, administrație publică, servicii de apărare și asigurări sociale, educație, sănătate și asistență socială, precum și alte servicii comunitare, sociale și personale.
4_TransportNetworksLogisticsAndUtilities	logistică și utilități ale rețelelor de transport	Infrastructura și rețelele de bază ale societății. Toate celelalte sectoare utilizează infrastructura și rețelele pentru a produce bunuri și servicii, ele fiind totodată vitale pentru zonele rezidențiale. Printre acestea se numără alimentarea cu apă, colectarea apei, tratarea și reciclarea apelor uzate și a deșeurilor, transportul, rețelele, depozitarea și comunicarea.
5_ResidentialUse	utilizare rezidențială	Zone utilizate pentru adăpostirea oamenilor. Formele de adăpostire variază în mod semnificativ între zonele rezidențiale, și în interiorul acestora. Printre aceste Zone se numără locuințele unifamiliale, locuințele rezidențiale

¹ Disponibil spre consultare la <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/HTML/?uri=CELEX:32013R1253&from=EN#d1e43-92-1>

HILUCS_N1	Denumire	Descriere
		multifamiliale sau locuințele mobile din orașe și din zonele rurale, în cazul în care nu sunt legate de producția primară. Se permite utilizarea terenului în condiții de densitate mare și de densitate mică. Această categorie include, de asemenea, zonele rezidențiale combinate cu alte utilizări compatibile, precum și alte zone rezidențiale.
6_OtherUses	alte utilizări	Zone neincluse în valorile «1_PrimaryProduction», «2_SecondaryProduction» «3_TertiaryProduction» «4_TransportNetworksLogisticsAndUtilities», «5_ResidentialUse» sau în niciuna dintre valorile lor mai restrânse sau Zonele aflate în construcție.

(4)Lista de valori permise pentru nivelul ierarhic N2 corespunzător câmpului HILUCS_N2 este următoarea:

HILUCS_N2	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N1)
1_1_Agriculture	agricultură	Producția de culturi (plante, ciuperci, etc.) și de produse de origine animală în vederea fabricării de alimente, comercializării, consumului propriu sau în scopuri industriale. Sunt incluse instalații pentru biocombustibili și creșterea culturilor în câmp deschis, precum și în sere. De asemenea, în această categorie intră și terenurile scoase temporar din circuitul agricol în cadrul rotației culturilor. Este inclusă și pregătirea produselor pentru piețele primare, lucrările de construcție pe teren (de exemplu terasarea terenului agricol, drenarea, pregătirea câmpurilor de orez), precum și lucrările de îngrijire și întreținere a peisajului.	1_PrimaryProduction
1_2_Forestry	silvicultură	Producția de lemn rotund și de alte produse primare pe bază de lemn. Pe lângă producția de lemn, activitățile forestiere au drept rezultat produse care sunt supuse unei procesări minime, cum ar fi lemnul de foc, manganul și lemnul rotund utilizate într-o formă neprelucrată (de exemplu proptele pentru susținere, lemnul pentru celuloză etc.). Sunt incluse, de asemenea, pepinierele de arbori de pădure, zonele de depozitare și de transport legate de exploatarea forestieră, arborii și plantele lemnoase pentru biocombustibili. Aceste activități pot fi desfășurate în pădurile naturale sau cultivate.	1_PrimaryProduction
1_3_MiningAndQuarrying	exploatare minieră și exploatare în carieră	Exploatare minieră și exploatare în carieră sub forma extracției de minerale și materiale prezente în mod natural ca solide (cărbune, minereuri, pietriș, nisip, sare), lichide (petrol), gaze (gaze naturale) sau biomasă (turbă). Extracția se poate realiza	1_PrimaryProduction

HILUCS_N2	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N1)
		prin diferite metode, cum ar fi minieritul sau exploatarea în carieră subterană sau de suprafață, exploatarea puțurilor etc.	
1_4_AquacultureAndFishing	acvacultură și pescuit	Pescuit și acvacultură profesionale.	1_PrimaryProduction
1_5_OtherPrimaryProduction	alte producții primare	Vânătoare profesionistă, colectarea de produse forestiere nelemnoase care cresc în natură, creșterea animalelor migratoare și orice alte producții primare neincluse în valorile «1_1_Agriculture», «1_2_Forestry», «1_3_MiningAndQuarrying», «1_4_AquacultureAndFishing» sau oricare din valorile lor mai restrânse.	1_PrimaryProduction
2_1_RawIndustry	industria de materii prime	Activități industriale responsabile cu transformarea producției provenite din sectorul primar în produse primare fabricate.	2_SecondaryProduction
2_2_HeavyEndProductIndustry	industria grea	Fabricarea de produse grele din materii prime.	2_SecondaryProduction
2_3_LightEndProductIndustry	industria ușoară	Activități care transformă produsele primare fabricate în produse fabricate ușoare.	2_SecondaryProduction
2_4_EnergyProduction	producția de energie	Producția de energie.	2_SecondaryProduction
2_5_OtherIndustry	alte industrii	Producția de alte produse industriale neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «2_secondaryproduction».	2_SecondaryProduction
3_1_CommercialServices	servicii comerciale	Furnizarea de servicii comerciale.	3_TertiaryProduction
3_2_FinancialProfessionalAndInformationServices	servicii financiare, profesionale și de informare	Furnizarea de servicii financiare, profesionale sau de informare.	3_TertiaryProduction
3_3_CommunityServices	servicii comunitare	Furnizarea de servicii pentru comunitate.	3_TertiaryProduction
3_4_CultureEntertainmentAndRecreationalServices	servicii culturale, de divertisment și de recreere	Furnizarea de servicii culturale, de divertisment și de recreere.	3_TertiaryProduction
3_5_OtherServices	alte servicii	Furnizarea de alte servicii neincluse în nici una dintre celelalte valori mai restrânse ale «3_TertiaryProduction».	3_TertiaryProduction
4_1_TransportNetworks	rețele de transport	Infrastructura din domeniul transporturilor.	4_TransportNetworksLogisticsAndUtilities
4_2_LogisticalAndStorageServices	servicii logistice și	Zone utilizate pentru servicii de depozitare și logistice separate (care nu sunt legate direct de sectoarele industriale).	4_TransportNetworksLogistics

HILUCS_N2	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N1)
	de depozitare		ticsAndUtilities
4_3_Uilities	utilități	Infrastructură aferentă utilităților.	4_TransportNetworksLogisticsAndUtilities
5_1_PermanentResidentialUse	utilizare rezidențială permanentă	Zone rezidențiale dominate de case unifamiliale înconjurate de grădini și/sau de curți, o combinație de case individuale, semidetașate, case terasate, reședințe citadine, case individuale în linie și de blocuri utilizate ca reședințe permanente.	5_ResidentialUse
5_2_ResidentialUseWithOtherCompatibleUses	utilizare rezidențială cu alte utilizări compatibile	Zone rezidențiale combinate cu alte utilizări compatibile (de ex. diverse servicii, industrie ușoară etc.).	5_ResidentialUse
5_3_OtherResidentialUses	alte utilizări rezidențiale	Zone utilizate predominant pentru locuințe temporare (tabere pentru migranți), reședințe de vacanță (căsuțe de vacanță) etc.	5_ResidentialUse
6_1_TransitionalAreas	zone de tranziție	Zone aflate în construcție. Această categorie este folosită numai pentru utilizarea existentă a terenului și nu pentru utilizarea planificată a terenului.	6_OtherUses
6_2_AbandonedAreas	zone abandonate	Zone agricole, rezidențiale și industriale, de transport și de infrastructură de bază abandonate. Zona aparține categoriei de zone abandonate dacă nu este în curs de utilizare și nu mai poate fi utilizată în scopul inițial fără lucrări majore de reparație sau renovare.	6_OtherUses
6_3_NaturalAreasNotInOtherEconomicUse	zone naturale unde nu se practică alte utilizări economice	Zone care sunt în stare naturală și unde nu se practică alte utilizări economice.	6_OtherUses
6_4_AreasWhereAnyUseAllowed	zone unde se permite orice utilizare	Zone unde se permite orice utilizare în cadrul utilizării planificate a terenului	6_OtherUses
6_5_AreasWithoutAnySpecifiedPlannedUse	zone fără o utilizare planificată specifică	Zone despre care utilizarea planificată a terenului nu precizează nicio utilizare, de exemplu zone în afara sferei de acțiune a planului.	6_OtherUses
6_6_NotKnownUse	utilizare necunoscută	Zone unde utilizarea terenului nu se cunoaște.	6_OtherUses

(5)Lista de valori permise pentru nivelul ierarhic N3 corespunzător câmpului HILUCS_N3 este următoarea:

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N2)
1_1_1_CommercialAgriculturalProduction	producție agricolă comercială	Teren arabil, culturi permanente și pășuni în scopuri agricole (atât semănate, cât și fânețe naturale). Produsele pot fi utilizate pentru hrana umană sau animală sau pentru producția de bioenergie.	1_1_Agriculture
1_1_2_FarmingInfrastructure	infrastructură agricolă	Clădiri aferente exploatațiilor agricole, infrastructură de creștere a animalelor (adăposturi pentru animale și infrastructura de procesare aparținând fermelor), clădiri de depozitare a gunoiiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă (de exemplu clădiri legate de activitățile de manipulare a instalațiilor și de procesare desfășurate în cadrul exploatațiilor agricole).	1_1_Agriculture
1_1_3_AgriculturalProductionForOwnConsumption	producție agricolă pentru consumul propriu	Cultivarea de plante sau creșterea de animale pentru consumul propriu (grădini de zarzavat, grajduri private pentru animale etc.)	1_1_Agriculture
1_2_1_ForestryBasedOnShortRotation	silvicultură pe bază de rotație scurtă	Zone forestiere în care perioada de rotație a unei generații de arbori este de cel mult 50 de ani, după care pădurea este regenerată natural sau artificial prin plantare sau însămânțare. Plantațiile de arbori (producția de lemn pentru celuloză) și lemnul utilizat pentru producția de biomasă aparțin de asemenea acestei categorii.	1_2_Forestry
1_2_2_ForestryBasedOnIntermediateOrLongRotation	silvicultură bazată pe rotație medie sau lungă	Zone forestiere în care perioada de rotație a unei generații de arbori este de peste 50 de ani, după care pădurea este regenerată natural sau artificial prin plantare sau însămânțare.	1_2_Forestry
1_2_3_ForestryBasedOnContinuousCover	silvicultură bazată pe acoperire continuă	Zone forestiere în care gestionarea și regenerarea pădurilor se bazează pe creșterea continuă a arborilor.	1_2_Forestry
1_3_1_MiningOfEnergyProducingMaterials	exploatarea minieră a materialelor producătoare de energie	Exploatarea minieră și extracția de cărbune, lignit, turbă, petrol, gaze naturale, uraniu și toriu.	1_3_MiningAndQuarrying
1_3_2_MiningOfMetalOres	exploatarea minieră a minereurilor metalifere	Exploatarea minieră a fierului și a altor metale neferoase (cu excepția uraniului și a toriului).	1_3_MiningAndQuarrying
1_3_3_OtherMiningAndQuarrying	alte activități de exploatare minieră și exploatare în carieră	Exploatarea în carieră de piatră, nisip, argilă, substanțe chimice, îngrășăminte minerale, producția de sare și alte activități de exploatare minieră și de exploatare în carieră.	1_3_MiningAndQuarrying
1_4_1_Aquaculture	acvacultură	Creșcători de pește și situri de creștere.	1_4_AquacultureAndFishing
1_4_2_ProfessionalFishing	pesceuit profesionist	Zone cu apă utilizate pentru pescuitul profesionist.	1_4_AquacultureAndFishing

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N2)
1_5_1_Hunting	vânătoare	Vânătoare profesionistă. Zonele pot fi îngrădite sau deschise.	1_5_OtherPrimaryProduction
1_5_2_ManagementOfMigratoryAnimals	gestionarea animalelor migratoare	Îngrijirea și hrănirea animalelor migratoare, precum reni și cervide.	1_5_OtherPrimaryProduction
1_5_3_PickingOfNaturalProducts	culegerea de produse naturale	Culegerea de produse naturale nelemnoase, cum ar fi bacele necultivate, mușchi, lichenii etc.) în scopuri comerciale.	1_5_OtherPrimaryProduction
2_1_1_ManufacturingOfTextileProducts	fabricarea de produse textile	Pregătirea și filarea fibrelor textile, a ațelor de cusut, țeserea de materiale textile, tăbăcirea și finisarea pieilor.	2_1_RawIndustry
2_1_2_ManufacturingOfWoodAndWoodBasedProducts	fabricarea lemnului și a produselor pe bază de lemn	Tăierea și rindeluirea lemnului, fabricarea de placaje, contraplacaje, contraplacaje lamelate, panouri din fibre, produse de tâmplărie și dulgherie, produse din plută, paie și produse pentru împletire.	2_1_RawIndustry
2_1_3_ManufacturingOfPulpPaperAndPaperProducts	industria produselor din celuloză și produse din hârtie	Fabricarea de celuloză, hârtie, carton, bunuri sanitare pe bază de hârtie, tapete.	2_1_RawIndustry
2_1_4_ManufacturingOfCokeRefinedPetroleumProductsAndNuclearFuel	fabricarea de produse de cocserie, de produse din petrol rafinat și de combustibili nucleari	Fabricarea de produse de cocserie, de produse din petrol rafinat și prelucrarea combustibililor nucleari.	2_1_RawIndustry
2_1_5_ManufacturingOfChemicalsChemicalProductsManMadeFibers	industria substanțelor chimice, produselor chimice și a fibrelor artificiale	Fabricarea de substanțe chimice de bază, de substanțe agro-chimice, de vopsele, produse farmaceutice, săpun, detergenți, lipiciuri, de alte produse chimice și de fibre artificiale.	2_1_RawIndustry
2_1_6_ManufacturingOfBasicMetalsAndFabricatedMetals	industria metalelor industriale și a metalelor	Fabricarea, prelucrarea și turnarea fierului, oțelului și a metalelor neferoase și prețioase industriale. Această categorie include, de asemenea, fabricarea produselor metalice.	2_1_RawIndustry
2_1_7_ManufacturingOfNonMetallicMineralProducts	fabricarea de produse minerale nemetalice	Fabricarea de sticlă, cărămizi, ceramică, beton, ciment, var, ipsos, tăierea și modelarea rocilor și alte produse minerale nemetalice.	2_1_RawIndustry
2_1_8_ManufacturingOfRubberPlasticProducts	fabricarea de produse din cauciuc și plastic	Fabricarea de anvelope, tuburi, de ambalaje din materiale plastice și de alte produse din cauciuc și mase plastice.	2_1_RawIndustry

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod Ierarhic superior (HILUCS_N2)
2_1_9_ManufacturingOfOtherRawMaterials	fabricarea de alte materii prime	Producția de materii prime neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «2_1_rawindustry».	2_1_RawIndustry
2_2_1_ManufacturingOfMachinery	industria utilajelor	Fabricarea utilajelor de producție, agricole, forestiere și a altor tipuri de utilaje (cu excepția aeronavelor și a vehiculelor), a armelor, muniției și a aparatului casnic.	2_2_HeavyEndProductIndustry
2_2_2_ManufacturingOfVehiclesAndTransportEquipment	fabricarea de vehicule și echipamente de transport	Fabricarea autovehiculelor, aeronavelor, navelor spațiale, vapoarelor, bărcilor, echipamentului de cale ferată și de tramvai, motocicletelor, bicicletelor și a altor echipamente de transport.	2_2_HeavyEndProductIndustry
2_2_3_ManufacturingOfOtherHeavyEndProducts	fabricarea altor produse finite grele	Producția de alte produse finite grele neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «2_2_HeavyEndProductIndustry».	2_2_HeavyEndProductIndustry
2_3_1_ManufacturingOfFoodBeveragesAndTobaccoProducts	fabricarea de băuturi, alimente și produse din tutun	Fabricarea cărnii, a peștelui, a fructelor și a legumelor, a uleiurilor și grăsimilor sau a produselor derivate, a produselor lactate, a produselor de morărit și a produselor din amidon, a furajelor pentru animale, a altor produse alimentare, a băuturilor și a produselor din tutun.	2_3_LightEndProductIndustry
2_3_2_ManufacturingOfClothesAndLeather	fabricarea de îmbrăcăminte și articole din piele	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, a hainelor din piele, a accesoriilor, vopsirea blănurilor și fabricarea produselor din blană, a bagajelor, genților, a produselor de marochinărie și a încălțămintei.	2_3_LightEndProductIndustry
2_3_3_PublishingAndPrinting	industria publicării și a tipăririi	Publicarea și tipărirea de cărți, ziare, reviste și publicarea și reproducerea înregistrărilor sonore.	2_3_LightEndProductIndustry
2_3_4_ManufacturingOfElectricalAndOpticalEquipment	fabricarea de echipamente electrice și optice	Fabricarea echipamentelor de birou, a calculatoarelor, a motoarelor, generatoarelor, a aparatului de control și distribuție a energiei electrice, a firelor și cablurilor, a acumulateoarelor, bateriilor, lămpilor, aparatelor radio, televizoarelor, telefoanelor, valvelor și tuburilor electronice, a instrumentelor medicale, optice și de precizie, a ceasurilor și a altor echipamente electrice și optice.	2_3_LightEndProductIndustry
2_3_5_ManufacturingOfOtherLightEndProducts	fabricarea altor produse finite ușoare	Fabricarea mobilierului, a bijuteriilor, a instrumentelor muzicale, a articolelor sportive, a jocurilor, jucăriilor și a altor produse diverse.	2_3_LightEndProductIndustry
2_4_1_NuclearBasedEnergyProduction	producția de energie pe bază nucleară	Centrale nucleare.	2_4_EnergyProduction

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N2)
2_4_2_FossilFuelBasedEnergyProduction	producția de energie pe bază de combustibili fosili	Centrale electrice care utilizează combustibili fosili (cărbune, petrol, gaze naturale, turbă și alți combustibili fosili).	2_4_EnergyProduction
2_4_3_BiomassBasedEnergyProduction	producție de energie pe bază de biomasă	Centrală electrică cu combustie care utilizează combustibili pe bază de biomasă (lemn și alți combustibili solizi și lichizi pe bază de plante, biogaz și alți biocombustibili).	2_4_EnergyProduction
2_4_4_RenewableEnergyProduction	producția de energie din surse regenerabile	Hidroenergie, energie solară, eoliană, termică (aero, geo și hidro), maremotrică, energia valurilor și alte tipuri de energie din surse regenerabile (cu excepția energiei din biomasă, care este acoperită de valoarea «2_4_3_BiomassBasedEnergyProduction»).	2_4_EnergyProduction
3_1_1_WholesaleAndRetailTradeAndRepairOfVehiclesAndPersonalAndHouseholdGoods	comerțul angro și cu amănuntul și reparația autovehiculelor și a bunurilor personale și de uz casnic	Comerțul angro și cu amănuntul de autovehicule, combustibil, materii prime agricole, animale vii, minereuri, metale, substanțe chimice, lemn, utilaje, nave, mobilier, articole de uz casnic, textile, produse alimentare, băuturi, produse din tutun, produse farmaceutice, bunuri la mâna a doua, alte produse, deșeuri și fier vechi. Această categorie cuprinde, de asemenea, repararea vehiculelor, a bunurilor personale și de uz casnic.	3_1_CommercialServices
3_1_2_RealEstateServices	servicii imobiliare	Furnizarea de servicii imobiliare și de închiriere.	3_1_CommercialServices
3_1_3_AccommodationAndFoodServices	servicii de cazare și de alimentație publică	Servicii hoteliere, servicii de sate de vacanță, de camping, de restaurant, de bar și servicii de cantină.	3_1_CommercialServices
3_1_4_OtherCommercialServices	alte servicii comerciale	Alte servicii neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «3_1_CommercialServices», cum ar fi servicii de înfrumusețare și de bunăstare.	3_1_CommercialServices
3_2_1_FinancialAndInsuranceServices	servicii financiare și de asigurări	Furnizarea de servicii bancare, de credit, de asigurare și de alte servicii financiare.	3_2_FinancialAndInformationServices
3_2_2_ProfessionalTechnicalAndScientificServices	servicii profesionale, tehnice și științifice	Consultanță informatică, consultanță în materie de prelucrare de date, cercetare și dezvoltare, consultanță juridică, de contabilitate, gestionarea afacerilor, arhitecturală, inginerie, publicitate, testare, prospectare, precum și alte servicii profesionale.	3_2_FinancialAndInformationServices
3_2_3_InformationAndCommunicationServices	servicii de informare și comunicare	Servicii de publicare, înregistrare sonoră, program TV, producție de filme, de radio, telecomunicații și radiodifuziune, informatice și de prelucrare a datelor.	3_2_FinancialAndInformationServices

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N2)
3_2_4_AdministrativeAndSupportServices	servicii administrative și de asistență	Servicii de agenție de turism, închiriere, curățare, securitate și alte servicii administrative și de asistență.	3_2_FinancialProfessionalAndInformationServices
3_2_5_OtherFinancialProfessionalAndInformationServices	alte servicii financiare, profesionale și de informare	Alte servicii financiare, profesionale și de informare neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «3_2_FinancialProfessionalAndInformationServices».	3_2_FinancialProfessionalAndInformationServices
3_3_1_PublicAdministrationAndSocialSecurityServices	servicii de administrație publică, apărare și de securitate socială	Furnizarea de servicii administrative generice, de apărare, justiție, securitate publică, stingerea incendiilor și servicii obligatorii de securitate socială.	3_3_CommunityServices
3_3_2_EducationalServices	servicii educaționale	Furnizarea de servicii de educație primară, secundară și înaltă pentru adulți, și alte servicii educaționale.	3_3_CommunityServices
3_3_3_HealthAndSocialServices	servicii de sănătate și asistență socială	Furnizarea de servicii de sănătate umană și animală, precum și de servicii de asistență socială.	3_3_CommunityServices
3_3_4_ReligiousServices	servicii religioase	Furnizarea de servicii religioase.	3_3_CommunityServices
3_3_5_OtherCommunityServices	alte servicii comunitare	Alte servicii comunitare, de exemplu cimitirele.	3_3_CommunityServices
3_4_1_CulturalServices	servicii culturale	Furnizarea de servicii artistice, de bibliotecă, de muzeu, de grădini zoologice și botanice, de situri istorice și alte servicii culturale.	3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices
3_4_2_EntertainmentServices	servicii de divertisment	Servicii de parcuri de distracții, de parcuri tematice, de pariuri și jocuri de noroc, precum și alte servicii de divertisment.	3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices
3_4_3_SportsInfrastructure	infrastructură sportivă	Infrastructură sportivă, precum stadioane, piscine, săli de sport, fitness, stațiuni de schi, terenuri de golf și alte infrastructuri sportive.	3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices
3_4_4_OpenAirRecreationalAreas	zone de recreere în aer liber	Zone de recreere în aer liber, de exemplu parcuri urbane, terenuri de joacă, parcuri naționale, precum și zone naturale utilizate în scopuri recreative.	3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices
3_4_5_OtherRecreationalServices	alte servicii de recreere	Alte servicii de recreere neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices».	3_4_CulturalEntertainmentAndRecreationalServices

HILUCS_N3	Denumire	Descriere	Cod ierarhic superior (HILUCS_N2)
4_1_1_RoadTransport	transport rutier	Zone utilizate pentru transportul rutier, de exemplu căi rutiere, parcuri, stații de benzină.	4_1_TransportNetworks
4_1_2_RailwayTransport	transport feroviar	Zone utilizate pentru transportul feroviar, de exemplu căile ferate, gările feroviare și stațiile de triaj etc.	4_1_TransportNetworks
4_1_3_AirTransport	transport aerian	Zone utilizate pentru transportul aerian, de exemplu aeroporturi și servicii conexe.	4_1_TransportNetworks
4_1_4_WaterTransport	transport pe apă	Zone utilizate pentru transportul pe apă, de exemplu porturi, râuri, docuri și servicii conexe.	4_1_TransportNetworks
4_1_5_OtherTransportNetwork	alte rețele de transport	Zone utilizate pentru alte transporturi, neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «4_1_TransportNetworks».	4_1_TransportNetworks
4_3_1_ElectricityGasAndThermalPowerDistributionServices	Servicii de distribuție a electricității, gazelor și a energiei termice	Zone utilizate pentru distribuția de electricitate, gaz și energie termică, inclusiv conductele folosite pentru transportul de petrol și gaz.	4_3_Utilities
4_3_2_WaterAndSewageInfrastructure	infrastructura de apă și canalizare	Zone utilizate pentru extracția, colectarea, purificarea, depozitarea și distribuția apei, colectarea și tratarea apelor uzate (inclusiv conductele).	4_3_Utilities
4_3_3_WasteTreatment	tratarea deșeurilor	Zone utilizate pentru colectarea, tratarea și reciclarea deșeurilor.	4_3_Utilities
4_3_4_OtherUtilities	alte utilități	Zone utilizate pentru alte utilități, neincluse în niciuna dintre celelalte valori mai restrânse ale «4_3_Utilities».	4_3_Utilities
6_3_1_LandAreasNotInOtherEconomicUse	zone de uscat unde nu se practică alte utilizări economice	Zone care sunt în stare naturală, de exemplu terenuri împădurite, cu arbuști, pășuni, zone umede, terenuri aride, unde nu se practică nicio altă utilizare socio-economică. Printre acestea se numără zone cu statutul de planificare «zonă naturală». Zonele protejate pot aparține acestei categorii sau, dacă există alte utilizări, și altor categorii. Anile protejate sunt întotdeauna marcate printr-un statut suplimentar de «zonă protejată».	6_3_NaturalAreasNotInOtherEconomicUse
6_3_2_WaterAreasNotInOtherEconomicUse	zone cu apă unde nu se practică alte utilizări economice	Zone cu apă unde nu se practică alte utilizări socioeconomice.	6_3_NaturalAreasNotInOtherEconomicUse

Art. 25

Clasele de obiecte prevăzute mai jos se obțin de către beneficiarul documentației de urbanism de la entitățile responsabile, conform fiecărei teme prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS) în România, republicată:

- a) limite administrative;
- b) rețele edilitare;
- c) arii naturale;
- d) zone de risc.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 470 din data de 29 mai 2023

GRAFIC DE TIMP

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUNCA MUREȘULUI, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Lunile 1-8	Lunile 9-12	Lunile 13-16	Lunile 17-20	Lunile 21-26
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI	Studii de fundamentare - Actualizarea suportului topografic - Condiții geotehnice și hidrogeologice - Studiu istoric general - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Tipuri de proprietate - Infrastructură tehnico-edilitară - Analiza factorilor interesați - Evoluția activităților economice - Evoluția socio-demografică - Impactul schimbărilor climatice					
	Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației <u>Planșele:</u> - Plan de încadrare; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări Urbanistice, Zonificare - Propuneri în vederea consultării populației					
	Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare <u>Piese scrise:</u> - Memoriu General; - Regulament Local de Urbanism; <u>Piese desenate:</u> - Plan de încadrare în teritoriu; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări echipare edilitară; - Proprietatea asupra terenurilor; - Reglementări Urbanistice, Zonificare; - Regulament Local de Urbanism / UTR; - Strategia de Dezvoltare Spațială;					
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUNCA MUREȘULUI	Etapa 3 Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG - documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori); - susținere documentații în cadrul ședințelor de avizare; - introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală;					

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS	<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none">- Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute- Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informații de tip atribut în baza de date. Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributelor aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none">- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) <p>obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)</p> <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none">- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu					
--	--	--	--	--	--	--

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca 06.04.2026

CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT LUNCA MUREȘULUI JUDEȚUL ALBA	Studii de fundamentare <ul style="list-style-type: none"> - Actualizarea suportului topografic - Condiții geotehnice și hidrogeologice - Studiu istoric general - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Tipuri de proprietate - Infrastructură tehnico-edilitară - Analiza factorilor interesați - Evoluția activităților economice - Evoluția socio-demografică - Impactul schimbărilor climatice 	200.000	42.000
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA	Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației <i>Planșele:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări Urbanistice, Zonificare - Propuneri în vederea consultării populației 	70.000	14.700
	Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare <i>Parte scrisă:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Memoriu General; - Regulament Local de Urbanism; <i>Piese desenate:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare în teritoriu; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări echipare edilitară; - Proprietatea asupra terenurilor; - Reglementări Urbanistice, Zonificare; - Regulament Local de Urbanism / UTR; - Strategia de Dezvoltare Spațială; 	70.000	14.700
	Etapa 3 Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG <ul style="list-style-type: none"> - documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori); - susținerea acestor documentații în cadrul ședințelor de avizare; - introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală; 	70.000	14.700

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUNCA MUREȘULUI, JUDEȚUL ALBA, ÎN FORMAT GIS	<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informatii de tip atribut în baza de date. Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributele corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) <p>obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)</p> <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 	150.000	31.500
	TOTAL GENERAL	560.000	117.600

Ofertant,
 SC Eco Maps SRL,
 Director General,
 ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca 06.04.2026

Inițiator
 Pădurar



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr. 19/15.04.2026 privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

Vazand:-

- raportul de specialitate nr. 1392/15.04.2026, intocmit de persoana cu atributii de urbanism din cadrul Compartimentului agricol, fond funciar, cadastru al aparatului de specialitate al primarului Comunei Lunca Muresului ;
- raportul de specialitate nr. 1393/15.04.2026, intocmit de Compartimentul financiar contabil , relatii cu publicul , resurse umane, functii publice.
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului local al comunei Lunca Muresului;
- mesajul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei transmis prin email-ul inreg. cu nr. 1355/14.04.2026 privind aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată suma de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG. Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind 27 martie - 27 aprilie 2026. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, **termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00.**
- adresa Primăriei comunei Lunca Muresului privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si transpunerea în format GIS;
- oferta cu nr.406, nr 407, nr 408 si nr. 409/14.04.2026 intocmita pe 3 etape si transmisă de Societatea Eco Maps SRL Floresti, jud Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 1367, nr 1368, nr 1369 si 1370/14.04.2026;

Având în vedere prevederile:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;

- art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; - *art 6 alin (1) din HGR nr. 1137/2023*, din care rezulta ca in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a legii bugetului de stat , respectiv Legea nr. 43/27.03.2026, consiliile judetene transmit cererea de finantare a planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, catre MLDPA.

În baza art. 129 alin.(2) lit.”b” și „d” alin.(6) lit.”c”, alin.(7) lit.”k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Am initiat proiectul de hotarare si supun dezbaterii Consiliului local in vederea adoptarii unei hotarari de aprobare indicatori tehnico-economici ptr elaborarea PUG , **in valoare de 560.000 lei (fara TVA)** si incetarea aplicabilitatii HCL 31/29.04.2025

PRIMAR, CSEGEZI SUSANA





RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

Având în vedere

- adresa Primăriei comunei Lunca Muresului privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării/actualizării/transpunerii în format GIS a Panului Urbanistic General al Comunei Lunca Muresului;

- oferta cu nr.406, nr 407, nr 408 si nr. 409/14.04.2026 intocmita pe 3 etape si transmisă de Societatea Eco Maps SRL Floresti, jud Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 1367, nr 1368, nr 1369 si 1370/14.04.2026;

- precizarile Consiliului Județean Alba pentru Programul PUG 2026–2029 transmise prin posta electronica in data de 03.04.2026.

Având în vedere prevederile:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023; art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- GIS, respectiv Sistem Informațional Geografic, transpune PUG în format interactiv pe bază de coordonate, în prezent acesta fiind elaborat ca hartă .pdf. Prin transpunerea P.U.G. în format GIS se face legătura dintre hărțile existente și baza de date aferente acestora, respectiv cu Regulamentul Local de Urbanism și toate informațiile necesare referitoare la o anumită zonă.

Prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, UAT-urile au posibilitatea de a beneficia de sume pentru elaborarea și actualizarea P.U.G., iar transpunerea PUG în format GIS este o parte componentă a realizării proiectului. În acest sens, Comuna Lunca Muresului intenționează să solicite suma necesară pentru lucrarea de transpunere a Planului Urbanistic General în format GIS, respectiv:

- este vorba de o lucrare de 560.000 lei (la care se adaugă 117.600 lei TVA), din care:
 - De la bugetul de stat: 560.000 de lei la care se adaugă 117.600 lei TVA

Suma va fi solicitată de Consiliul Județean Alba de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza necesarului trimis de Comuna Lunca Muresului și celelalte UAT-uri interesate.

Prin Hotărârea De Guvern nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se specifică documentele care trebuie să însoțească solicitare, printre acestea fiind hotărârile de consiliu pentru aprobarea indicatorilor (Anexa 1), a cofinanțării și a devizului general (Anexa 2).

Urgența aprobării acestei hotărâri este dată de termenul de 17 aprilie 2026(ora 10:00) comunicat de Consiliul Județean Alba pentru transmiterea documentelor necesare întocmirii cererii de finanțare.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin.(14) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **consider că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.**

Intocmit,
Cordea Camelia -contabil





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si a Regulamentului de urbanism si transpunerea în format GIS

Luand in considerare:

- mesajul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei transmis prin email-ul inregistrat cu nr. 1355/14.04.2026 privind aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată suma de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG. Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind 27 martie - 27 aprilie 2026. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00.

- adresa Primăriei comunei Lunca Muresului privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea elaborării Planului Urbanistic General al comunei Lunca Muresului si transpunerea în format GIS;

- oferta cu nr.406, nr 407, nr 408 si nr. 409/14.04.2026 întocmita pe 3 etape si transmisă de Societatea Eco Maps SRL Floresti, jud Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Lunca Muresului sub nr. 1367, nr 1368, nr 1369 si 1370/14.04.2026;

Vazand prevederile Art. 5. din *HGR nr. 1137/2023*, privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023, care mentioneaza:

“ - In vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile județene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;

b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;

c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;

d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;

e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local »

Apoi conform art 6 alin (1) din *HGR nr. 1137/2023*, consiliile județene transmit cererea de finanțare a planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate catre MLDP, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a legii bugetului de stat , respectiv Legea nr. 43/ 27.03.2026.

Avand in vedere cele prezentate sustinem dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare suplimentat si adoptarea unei hotarari in acest sens.

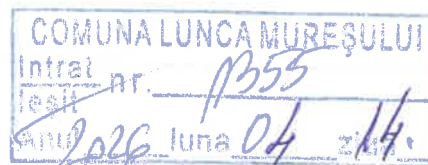
Intocmit
Inspector Vaida Gabriel

Fwd: PROGRAM FINANTARE PUG 2026-2029

From: Gabriel Ioan VASIU (amenajare.teritoriu@cjalba.ro)

To: primariaabrud@yahoo.com; office@aiud.ro; primaria_albac@yahoo.com; primariaberghin@yahoo.com; primaria_calnic@yahoo.com; primariacerubacainti@yahoo.com; cetateadebalta@ab.e-adm.ro; primariacomunefarau@yahoo.com; primariagarda@yahoo.com; contact@primariahopirta.ro; primariahorea@yahoo.com; primlunca@yahoo.com; contact@primariametes.ro; primarianoslac@yahoo.com

Date: Friday, April 3, 2026 at 02:05 PM GMT+3



Bună ziua.

Vă redirecționăm e-mail-ul transmis de MDLPA referitor la aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată sumă de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG.

Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind **27 martie - 27 aprilie 2026**. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00

Așa cum v-am solicitat și prin e-mail-ul transmis la data de 6 martie 2026, ora 1:46 precum și în convorbirile telefonice cu angajați din cadrul primăriei, este necesară adoptarea hotărârii de consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, aceasta având la bază un deviz-ofertă întocmit de un proiectant specializat pentru elaborarea de documentații de urbanism pentru a putea fi estimată valoarea care urmează să fie solicitată prin cererea de finanțare adresată MDLPA.

Totodată este necesară transmiterea Anexei la cererea de finanțare completată cu noile valori rezultate (formularul este același ca și anul trecut).

Vom reveni și cu o adresă oficială privind informațiile menționate mai sus și urmează să ne auzim pentru orice informații pe care le considerați necesare.

Forwarded Message

Subject: PROGRAM FINANTARE PUG 2026-2029

Date: Tue, 31 Mar 2026 15:37:15 +0300

From: Anca Ureche <anca.ureche@mdlpa.gov.ro>

Reply-To: anca.ureche@mdlpa.gov.ro

Organization: MDLPA

To: CJ ALBA <amenajare.teritoriu@cjalba.ro>, CJ ARAD <DaianaMandl@cjarad.ro>, CJ ARGES <antonia.aldea@cjarges.ro>, CJ ARGES <arhitect@cjarges.ro>, CJ BACAU 10 <cornelia.mt@gmail.com>, CJ BIHOR I <ionut.ban@cjbihor.ro>, CJ BIHOR <ioanafilip2003@yahoo.com>, CJ BISTRITA NASAUD <urbanismcjb@gmail.com>, CJ BISTRITA NASAUD 11

[<cristinafarcas_r@yahoo.com>](mailto:cristinafarcas_r@yahoo.com), CJ BOTOSANI [<florea.danut@cjbotosani.ro>](mailto:florea.danut@cjbotosani.ro), CJ BRAILA [<gis.suport@cjbaila.ro>](mailto:gis.suport@cjbaila.ro), CJ BRASOV [<daniela.botoman@cjbrasov.ro>](mailto:daniela.botoman@cjbrasov.ro), CJ BRASOV 12 [<urbanism@cjbrasov.ro>](mailto:urbanism@cjbrasov.ro), CJ BUZAU [<catalina.dodan@gmail.com>](mailto:catalina.dodan@gmail.com), CJ CALARASI [<madalina.tilpeanu@calarasi.ro>](mailto:madalina.tilpeanu@calarasi.ro), CJ CARAS SEVERIN [<andrei.iuhasz@cjcs.ro>](mailto:andrei.iuhasz@cjcs.ro), ioana.oltean@cjcluj.ro, CJ CLUJ_ARH [<claudiu.salanta@cjcluj.ro>](mailto:claudiu.salanta@cjcluj.ro), CJ CONSTANTA [<ana.bacila@cjc.ro>](mailto:ana.bacila@cjc.ro), CJ CONSTANTA 6 [<egeorgescu@cjc.ro>](mailto:egeorgescu@cjc.ro), CJ COVASNA 8 [<janosihunor@kvmt.ro>](mailto:janosihunor@kvmt.ro), CJ DAMBOVITA [<directia.urbanism@cjd.ro>](mailto:directia.urbanism@cjd.ro), CJ DAMBOVITA 2 [<toneaovidiu@gmail.com>](mailto:toneaovidiu@gmail.com), CJ DOLJ [<ionicacristianemil@gmail.com>](mailto:ionicacristianemil@gmail.com), CJ DOLJ2 [<ana.cioroceanu@cjdolj.ro>](mailto:ana.cioroceanu@cjdolj.ro), CJ GALATI [<urbanism@cjgalati.ro>](mailto:urbanism@cjgalati.ro), CJ GIURGIU [<pichiucorinaalexandra@gmail.com>](mailto:pichiucorinaalexandra@gmail.com), CJ GIURGIU 5 [<ioana.catana.cj.gr@gmail.com>](mailto:ioana.catana.cj.gr@gmail.com), CJ GIURGIU2 [<cjgurbanism@yahoo.com>](mailto:cjgurbanism@yahoo.com), CJ GORJ [<dana.nistorescu@cjgorj.ro>](mailto:dana.nistorescu@cjgorj.ro), CJ HARGHITA [<fulopotilia@hargitamegye.ro>](mailto:fulopotilia@hargitamegye.ro), CJ HARGHITA 4 [<szebenierika@hargitamegye.ro>](mailto:szebenierika@hargitamegye.ro), CJ HUNEDOARA [<urbanism@cjhunedoara.ro>](mailto:urbanism@cjhunedoara.ro), CJ IALOMITA [<datu@cicnet.ro>](mailto:datu@cicnet.ro), CJ IASI [<monica.patrascu@icc.ro>](mailto:monica.patrascu@icc.ro), CJ IASI 7 [<urban@icc.ro>](mailto:urban@icc.ro), CJ ILFOV [<urbanism@cjilfov.ro>](mailto:urbanism@cjilfov.ro), CJ MARAMURES [<Sorina.Radu@cjmaramures.ro>](mailto:Sorina.Radu@cjmaramures.ro), CJ MARAMURES 2 [<george.lazar@maramures.ro>](mailto:george.lazar@maramures.ro), CJ MEHEDINTI [<popa.and1@yahoo.com>](mailto:popa.and1@yahoo.com), Blaskievics Adam [<blaskievics.adam@cjmures.ro>](mailto:blaskievics.adam@cjmures.ro), CJ NEAMT [<cornel.galban@cjneamt.ro>](mailto:cornel.galban@cjneamt.ro), CJ OLT [<urbanism@cjolt.ro>](mailto:urbanism@cjolt.ro), CJ OLT ARH [<cristina.ghidanac@cjolt.ro>](mailto:cristina.ghidanac@cjolt.ro), directia.urbanism@cjph.ro, cristina.pirvulescu@cjph.ro, CJ SALAJ [<amenajareateritoriului@cjsj.ro>](mailto:amenajareateritoriului@cjsj.ro), CJ SATU MARE [<noemi.gyure@cjsm.ro>](mailto:noemi.gyure@cjsm.ro), CJ SIBIU [<urbanism@cjsibiu.ro>](mailto:urbanism@cjsibiu.ro), CJ SUCEAVA [<oana.ulea@cjsuceava.ro>](mailto:oana.ulea@cjsuceava.ro), ionela.badea@cjteleorman.ro, CJ TIMIS [<lavinia.vescan@cjtimis.ro>](mailto:lavinia.vescan@cjtimis.ro), CJ TULCEA [<georgeta.costache@cjtulcea.ro>](mailto:georgeta.costache@cjtulcea.ro), CJ VALCEA [<arhitectsef@cjvalcea.ro>](mailto:arhitectsef@cjvalcea.ro), CJ VALCEA6 [<adi_sofia06@yahoo.com>](mailto:adi_sofia06@yahoo.com), CJ VASLUI [<mirela.avadanei@cjvs.eu>](mailto:mirela.avadanei@cjvs.eu), CJ VRANCEA [<pavel.oana@cjvrancea.ro>](mailto:pavel.oana@cjvrancea.ro), CJ VRANCEA 9 [<potorac.tatiana@cjvrancea.ro>](mailto:potorac.tatiana@cjvrancea.ro), alina.teodorescu@cjph.ro, adrianpop@cjsm.ro

CC: liviu.bailesteanu@mdlpa.gov.ro

Buna ziua,

Vă informăm că, prin **Legea nr. 43/27 martie 2026** privind bugetul de stat pentru anul 2026, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program, după cum urmează:

- credite de angajament: 500.000.000 lei;
- credite bugetare: 25.000.000 lei (pentru programele derulate în perioadele 2024-2027 și 2026-2029).

În conformitate cu art. 6 din normele metodologice, cererile de finanțare se transmit în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat (27 martie-27 aprilie 2026), prin intermediul platformei „investitii.mdlpa.ro”, în cadrul secțiunii dedicate Programului aferent perioadei 2026–2029.

Solicitările de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale către consiliile județene trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute la art. 5 din normele metodologice, respectiv:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Totodată, nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care:

- participă deja în Programul pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea PUG prin PNRR.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere informarea unităților administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 cu privire la reluarea procedurii de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026–2029.

În vederea încadrării în limita creditelor de angajament alocate și a utilizării eficiente a fondurilor publice, vă solicităm ca cererile de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale să fie analizate și fundamentate și din punct de vedere al costurilor. În acest sens, vă recomandăm consultarea *Standardului de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism* prevăzut în pachetul de activități nr. 5 din cadrul Codului urbanismului, disponibil pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la adresa web <https://www.mdpa.ro/uploads/articole/attachments/658d4d6496689956206177.docx>.

Pentru sprijinirea procesului de implementare a Programului, vă punem la dispoziție documentația aferentă, respectiv: normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023, anexele aferente, Ordinul MDLPA nr. 904/2023, standardul de cost, precum și ghidurile de utilizare a platformei și de depunere a cererilor de finanțare.

Precizez că adresa oficială se află în curs de semnare; pentru a nu întârzia informarea privind depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului PUG 2026–2029, transmit prezenta informare, urmând ca documentul semnat să fie comunicat ulterior prin platforma investiții.ro sau prin e-mail. Vă rog să confirmați primirea prezentului e-mail.

Vă mulțumim,

Anca Ana URECHE - consilier evaluare-examinare

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Direcția Politici și Strategii
Compartimentul mobilitate urbană durabilă

e-mail: anca.ureche@mdrap.gov.ro

tel.: 0723 595534 | 0372 114 570



Anexa nr 1 CERERE FINANTARE PUG MULTIANUAL 2025_2028.docx
22.3 kB



Anexa-Cerere finantare-PUG f _2025_2028.xlsx
12 kB



Ghid cerere de finantare aplicatie PUG.pdf
442 kB



Ghid inregistrare si accesare aplicatie investitii.mdlpa.ro.pdf
298.8 kB



Monitorul Oficial Partea I nr. 470.pdf
1.9 MB



Monitorul Oficial Partea I nr. 1054_HG_PUG.pdf
110.4 kB



Standard de cost PUG_cod.docx
1.1 MB

03.04.2026 Precizari mail CJ, referitoare Program PUG 2026-2029

Bună ziua.

Vă redirectionăm e-mail-ul transmis de MDLPA referitor la aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2026 prin care a fost alocată sumă de 25.000.000 lei pentru programul multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG.

Conform prevederilor H.G. nr.1137/2023, termenul pentru transmiterea cererii de finanțare de către consiliile județene este de 30 de zile de la data aprobării legii bugetului de stat în acest an intervalul fiind **27 martie - 27 aprilie 2026**. Pentru a putea procesa în condiții optime toate informațiile care urmează să fie cuprinse în cererea de finanțare și având în vedere numărul mare de UAT-uri care sunt interesate de finanțare, termenul limită pentru trimiterea la Consiliul Județean Alba a documentelor și informațiilor solicitate este 17 aprilie 2026, ora 10.00

Așa cum v-am solicitat și prin e-mail-ul transmis la data de 6 martie 2026, ora 1:46 precum și în convorbirile telefonice cu angajați din cadrul primăriei, este necesară adoptarea hotărârii de consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, aceasta având la bază un deviz-ofertă întocmit de un proiectant specializat pentru elaborarea de documentații de urbanism pentru a putea fi estimată valoarea care urmează să fie solicitată prin cererea de finanțare adresată MDLPA.

Totodată este necesară transmiterea Anexei la cererea de finanțare completată cu noile valori rezultate (formularul este același ca și anul trecut).

Vom reveni și cu o adresă oficială privind informațiile menționate mai sus și urmează să ne auzim pentru orice informații pe care le considerați necesare.

31.03.2026

Buna ziua,

Vă informăm că, prin **Legea nr. 43/27 martie 2026** privind bugetul de stat pentru anul 2026, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program, după cum urmează:

- credite de angajament: 500.000.000 lei;
- credite bugetare: 25.000.000 lei (pentru programele derulate în perioadele 2024–2027 și 2026–2029).

În conformitate cu art. 6 din normele metodologice, cererile de finanțare se transmit în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat (27 martie-27 aprilie 2026), prin

intermediul platformei „investitii.mdlpa.ro”, în cadrul secțiunii dedicate Programului aferent perioadei 2026–2029.

Solicitările de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale către consiliile județene trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute la art. 5 din normele metodologice, respectiv:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Totodată, nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care:

- participă deja în Programul pentru perioada 2024–2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea PUG prin PNRR.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere informarea unităților administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 cu privire la reluarea procedurii de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026–2029.

În vederea încadrării în limita creditelor de angajament alocate și a utilizării eficiente a fondurilor publice, vă solicităm ca cererile de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale să fie analizate și fundamentate și din punct de vedere al costurilor. În acest sens, vă recomandăm consultarea *Standardului de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de*

amenajarea teritoriului și urbanism prevăzut în pachetul de activități nr. 5 din cadrul Codului urbanismului, disponibil pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la adresa web <https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/658d4d6496689956206177.docx>.

Pentru sprijinirea procesului de implementare a Programului, vă punem la dispoziție documentația aferentă, respectiv: normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023, anexele aferente, Ordinul MDLPA nr. 904/2023, standardul de cost, precum și ghidurile de utilizare a platformei și de depunere a cererilor de finanțare.

Precizez că adresa oficială se află în curs de semnare; pentru a nu întârzia informarea privind depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului PUG 2026–2029, transmit prezenta informare, urmând ca documentul semnat să fie comunicat ulterior prin platforma investiții.ro sau prin e-mail.

Vă rog să confirmați primirea prezentului e-mail.

Vă mulțumim,

Anca Ana URECHE - consilier evaluare-examinare

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

Direcția Politici și Strategii

Compartimentul mobilitate urbană durabilă

e-mail: anca.ureche@mdrap.gov.ro

tel.: 0723 595534 | 0372 114 570

