

DISPOZITIA nr. 41
din 09.03.2026

Primarul comunei Lunca Muresului, Judetul Alba;
Avand in vedere:

- adresa nr 690/16.12.2025 primita de la SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj , inregistrata la noi cu nr. 4517/16.12.2025 privind terminarea lucrarilor la lucrarea **“Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice”**

- referatul nr. 926/09.03.2026 intocmit de inspector Vaida Gabriel din aparatul de specialitate al primarului comunei Lunca Muresului;

- Contractul de lucrari nr. 498/02.02.2024, incheiat intre Comuna Lunca Muresului si SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj, pentru executarea lucrarii **“Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice”**

- comunicarea nr. 284/29.01.2026 adresata Inspectoratului de Stat in Constructii Alba privind finalizarea lucrarilor de constructii autorizate la obiectivul **“Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice”**, inregistrata cu nr. DO 33573/30.01.2026;

-comunicare nr. DO. 34512/02.02.2026 privind reprezentant ISC Alba in comisia de receptie la terminarea lucrarilor , inreg la noi cu nr. 346/03.02.2026;

- adeverinta nr. DO.36426-2/02.02.2026 emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii Alba referitor la platile efectuate catre I.S.C. Alba, inreg. la noi cu nr 362/03.02.2026;

Luand in considerare prevederile:

- art.1, art.2 , art.3 alin(1) lit”a” si art. 9 -23 din Hotararea Guvernului Romaniei nr 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 155, art 157 coroborat cu art 196 alin (1) lit”b”, art. 197 alin (1), alin (4), art. 198 alin (1) si art.240 alin (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ;

DISPUNE :

Art.1 – Se constituie **Comisia de receptie la terminarea lucrarilor** pentru lucrarea obiectivul **“Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice”**, in urmatoarea componenta :

1. Rosca Sebastian – inspector - financiar contabil - presedinte ;
2. ing. Vaida Gabriel - inspector - agricol , fond funciar, cadastru - membru;
3. Serbu Ovidiu - reprezentant ISC Alba - membru;

Secretar comisie- Moldovan Bogdan- Ioan – diriginte de santier

Invitati: - reprezentant constructor SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj,
- reprezentant Consiliul Local Lunca Muresului
- Primarul comunei Lunca Muresului

Art.2 – Se aproba desemnarea *membrilor supleanti* pentru Comisia stabilita la art 1, in urmatoarea componenta :

- Cordea Camelia - consilier - financiar contabil – membru;
- Chirica Valer - referent- agricol , fond funciar, cadastru -membru;

Art 3 Atribuțiile comisiei de recepție la terminarea lucrarilor sunt cele prevăzute în H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora , cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 - Recepția la terminarea lucrarilor la obiectivul mentionat la art. 1 se va desfasura incepand cu data de **10.03.2026, ora 10.00**; locul: comuna Lunca Muresului, sat Lunca Muresului , Str. Livada, nr. (capatul strazii) , jud Alba.

Art. 5 Ducerea la indeplinire a prezentei revine **Comisiei de receptie la terminarea lucrarilor** nominalizata la art.1

- Prezenta se afiseaza si se comunica la : - Institutia Prefectului – Judetul Alba; persoanelor nominalizate ; dosar dispozitii ; Dosar investitie.

PRIMAR,
CSEGEZI SUSANA



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
DOINA GHERASIM



REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Vaida Gabriel, inspector din aparatul de specialitate al primarului comunei Lunca Muresului;

Luand in considerare:

- adresa nr 690/16.12.2025 primita de la SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj, inregistrata la noi cu nr. 4517/16.12.2025 privind terminarea lucrarilor la lucrarea **"Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice"**

- Contractul de lucrari nr. 498/02.02.2024, incheiat intre Comuna Lunca Muresului si SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj, pentru executarea lucrarii **"Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice"**

- comunicarea nr. 284/29.01.2026 adresata Inspectoratului de Stat in Constructii Alba privind finalizarea lucrarilor de constructii autorizate la obiectivul **"Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice"**, inregistrata cu nr. DO 33573/30.01.2026;

-comunicare nr. DO. 34512/02.02.2026 privind reprezentant ISC Alba in comisia de receptie la terminarea lucrarilor, inreg la noi cu nr. 346/03.02.2026;

- adeverinta nr. DO.36426-2/02.02.2026 emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii Alba referitor la platile efectuate catre I.S.C. Alba, inreg. la noi cu nr 362/03.02.2026;

Vazand prevederile: - art.1, art.2, art.3 alin(1) lit"a" si art. 9 -23 din Hotararea Guvernului Romaniei nr 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin prezenta sustinem ca legala emiterea unei dispozitii in scopul constituirii **Comisiei de receptie la terminarea lucrarilor**, la obiectivul **"Piste pentru biciclete in Localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului Judetul Alba si achizitionarea a 2 Statii de reincarcare pentru autovehiculele electrice"**

avand urmatoarea propunere:

1. Rosca Sebastian – inspector - financiar contabil - - presedinte ;
2. ing. Vaida Gabriel - inspector - agricol, fond funciar, cadastru - membru;
3. Serbu Ovidiu- reprezentant ISC Alba - - membru;

Secretar comisie- Moldovan Bogdan- Ioan – diriginta de santier

Invitati: - reprezentant constructor SC UTILAJ PREST SRL Mihai Viteazu, Cluj
- reprezentant Consiliul local Lunca Muresului
- Primarul comunei Lunca Muresului

* pentru desemnarea *membrilor supleanti* pentru Comisia stabilita la art 1, urmatoarii:

- Cordea Camelia - consilier - financiar contabil - membru;
- Chirica Valer - referent- agricol, fond funciar, cadastru - membru;

Intocmit

secretar




Com. Mihai Viteazu, str. Crinului nr.4, jud. Cluj
Tel: 0720039918
CUI: RO17364898; Reg. Com.: J2005000981122
Email: office@utilajprest.ro

COMUNA LUNCA MUREȘULUI	
Intrat nr.	4517
laști	
Anul	2025 luna 12 ziua 16

Nr. 690/16.12.2025

Catre,

COMUNA LUNCA MUREȘULUI

Localitatea Lunca Mureșului, str. Gării nr. 303, județul Alba

Referitor la: Contractul de execuție lucrari nr. 498 din 02.02.2024, avand ca obiect: "Piste pentru biciclete în comuna Lunca Mureșului, județul Alba"

Subiect: Convocare receptie la terminarea lucrărilor.

Subsemnatul CIMBRUDEAN ADRIAN in calitate de reprezentant legal al SC UTILAJ PREST SRL, cu sediul in Com. Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, str. Crinului nr.4, jud. Cluj- executant al lucrarilor de constructii privind realizarea obiectivelor mai sus mentionate

Aduc la cunoștință:

La data de 15.12.2025, ora 10⁰⁰, au fost finalizate lucrările de construcții la obiectivul: "Piste pentru biciclete în comuna Lunca Mureșului, județul Alba".

Va rugam să convocați comisia de receptie la terminarea lucrărilor

Cu stima,

S.C. UTILAJ PREST S.R.L.
ADMINISTRATOR
CIMBRUDEAN ADRIAN





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții ALBA

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Secular
Ch



(DO_2026_34512)

B-dul Ferdinand I, nr. 24
cod poștal 510114
Municipiul Alba Iulia
Cod fiscal: 4613423
Cod IBAN: RO36TREZ002501701X008000
TREZORERIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Județean în Construcții - ALBA
REGISTRATURA
DO-34512
02.02.2026
Tel: 0258 738 206
0753 063 340
Fax: 0258 849 860
E-mail: alba@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_AB.html

Către: COMUNA LUNCA MURESULUI

Adresa: Județul ALBA, Orașul/comuna LUNCA MURESULUI, Localitate/sat LUNCA MURESULUI,
str.Principala, nr.303

COMUNA LUNCA MURESULUI
Intrat nr 346
Leșit
Anul 126 luna 02 ziua 03

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la I.J.C. ALBA cu nr. DO 2026 33587 din 30/01/2026, privind desemnarea unui membru în comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „PISTA PENTRU BICICLETE IN LOCALITATEA LUNCA MURESULUI, COMUNA LUNCA MURESULUI, JUDEȚUL ALBA SI ACHIZITIONAREA A 2 STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICOLE ELECTRICE”, situat la adresa Județul ALBA, Orașul/comuna LUNCA MURESULUI, Localitate/sat LUNCA MURESULUI, Cartea funciară 72258, EXTRAVILAN, executat în baza AC/AD nr. 3 din data de 30/05/2024, eliberata de Primaria LUNCA MURESULUI, având sursa de finanțare din fonduri PNRR (Planul National de Redresare și Reziliență).

Vă comunicăm faptul că în temeiul prevederilor din Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin H.G. nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, inspectorul în construcții desemnat este Serbu Ovidiu.

Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată cu respectarea tuturor condițiilor precizate în actul normativ sus menționat.

Potrivit prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor, investitorul va comunica I.J.C. ALBA procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 5 zile de la data finalizării recepției.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Dan-Aurelian CLEMNIC

Întocmit: Serbu Ovidiu

Funcție: Inspector în construcții

Data întocmirii: 02.02.2026



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții ALBA

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!



(DO_2026_36426-2)

B-dul Ferdinand I, nr. 24
cod poștal 510114
Municipiul Alba Iulia
Cod fiscal: 4613423
Cod IBAN: RO36TREZ0025017011008000
TREZORERIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

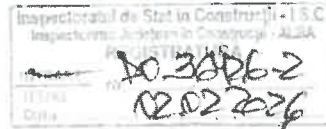
Tel: 0258 738 206
0753 063 340
Fax: 0258 819 860
E-mail: alba@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/



ADEVERINȚĂ

inițială
rectificativă

obiectiv
obiect¹⁾



Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO_2026_33573 din 30/01/2026 se adevărește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul COMUNA LUNCA MURESULUI, CUI 4562435 titular a autorizației de construire/desființare nr. 3 din data de 30/05/2024, emisă de Primăria LUNCA MURESULUI, pentru obiectivul de investiții PISTA PENTRU BICICLETE IN LOCALITATEA LUNCA MURESULUI, COMUNA LUNCA MURESULUI, JUDEȚUL ALBA SI ACHIZITIONAREA A 2 STATII DE RECARCARE PENTRU AUTOVEHICOLE ELECTRICE, cu valoarea de 368145.94 lei, situat în Județul ALBA, Orașul/comuna LUNCA MURESULUI, Localitate/sat LUNCA MUREȘULUI, Cartea funciară 72258, EXTRAVILAN, cu valoarea totală reală/impozabilă a lucrărilor executate de 380145.93 lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de 2280.88 lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de 2280.88 lei, conform documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 540, data 05.06.2024, valoarea 368.15 lei, reprezentând cota 0.1%
- OP, număr 541, data 05.06.2024, valoarea 920.36 lei, reprezentând 1/2 din cota 0.5%
- OP, număr 1287, data 12.12.2025, valoarea 12.00 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 1288, data 12.12.2025, valoarea 980.37 lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul COMUNA LUNCA MURESULUI, CUI 4562435 are achitate sume în plus față de obligația legală de 0.00 lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Notă:

- În conformitate cu prevederile art. 23, litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta adeverință reprezintă documentul dovă emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate.
- Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care semnează cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Dan-Aureliu CLEMNIC

Data întocmirii: 02/02/2026

¹⁾ Reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/ de construcție”, conform HG 273/1994.

Către,
Formular F.16

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ALBA /
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COMUNA LUNCA MUREȘULUI

Obiectiv nr. 284

Anul 20 luna 01 ziua 29

COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ COMUNA LUNCA MUREȘULUI, CNP |||||/ CUI |4|5|6|2|4|3|5 |_|_|_|, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna/satul Lunca Muresului, sectorul __, cod poștal _____, str. nr. 303, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0258 878 121, e-mail _____, titular al Autorizației de construire/desființare nr. 3 din 30.05.2024, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾: _PISTE PENTRU BUCICLETE IN LOCALITATEA LUNCA MURESULUI, COMUNA LUNCA MURESULUI, JUDETUL ALBA SI ACHIZITIONAREA A 2 STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULELE ELECTRICE

în valoare de⁴⁾ 368145,94 lei, cu o valoare reală a lucrărilor executate de 380 145,93 lei

Lucrări finanțate din⁵⁾ FONDURI PUBLICE __.

Programul de investiții⁶⁾ __.



Aduc la cunoștință

Că la data de⁷⁾ 17/12/2025 ora 12, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna/satul Lunca Muresului, sectorul __, cod poștal _____, str., nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciar 74836, Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 72258.

Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.⁸⁾ DO 267 522/11.06.2024

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.
4. Copia după Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate, eliberată de emitentul autorizației.

Data⁶⁾:
29.01.2026

Moldovan Bogdan Ion⁷⁾
29/01/2026 17:00:06 UTC+02

Preambul: În conformitate cu Legea nr.98/2016 (*actualizată*) privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016(*actualizată*) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA LUNCA MURESULUI, adresă Loc. Lunca Muresului, str. Garii, nr.303, jud. Alba, telefon 0258-878121, fax 0258-878347, mail primlunca@yahoo.com, cod fiscal 4562435, cont trezorerie RO54TREZ24A840301710101X – Trezoreria Municipiului Aiud, Judetul Alba reprezentată prin Csegezi Edit Susana – Primar, în calitate de achizitor,

și

SC UTILAJ PREST SRL cu sediul în: com. Valea Ierii, nr. 196 B,, telefon: +40 74462705/0744762705, e-mail: office@utilajprest.ro, număr de înmatriculare J12/981/2005 cod de înregistrare fiscală 17364898 cont IBAN nr. RO90TREZ2195069XXX008579, deschis la Trezoreria Turda reprezentată prin administrator Cimbrudean Adrian-Alexandru., în calitate de EXECUTANT și denumită în continuare „Contractant” si/sau „Executant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile”,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unuia din părți.
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrările pentru **LUCRARI DE CONSTRUCTII DE PISTE DE BICICLETE** în cadrul proiectului finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fond local linia I1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transport verde-piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice usoare) la nivel local/metropolitan :

" **Piste pentru biciclete în localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului, jud. Alba și achiziționarea a 2 stații de reincarcare pentru autovehicule electrice**"

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este 380145.93 lei – exclusiv TVA, la care se adaugă 72227.73 lei TVA reprezentând o valoare totală de 452373.66 lei

6. Durata contractului

Codul de identificare fiscală: 4562435
Comuna Lunca Muresului, str.Garii, nr.303
Mail: primlunca@yahoo.com
IBAN:RO54TREZ24A840301710101X

Nr. 4532 /17.12.2025

DECLARAȚIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnata Csegezi Edit- Susana reprezentant al beneficiarului Comuna Lunca Muresului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul Alba , codul poștal 517405, comuna Lunca Muresului , str. Garii, nr. 303, identificat prin C.I. seria , AX nr.958971, C.I.F.^{*)} 4562435 , tel./fax 0799828497, e-mail: primlunca@yahoo.com , în calitate de beneficiar al autorizației de construire nr. 3/30.05.2024 pentru obiectivul „” Piste pentru biciclete în localitatea Lunca Muresului, comuna Lunca Muresului, jud. Alba si achizitionarea a 2 statii de reincarcare pentru autovehicule electrice” emisă de către Comuna Lunca Muresului , având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 30.05.2026, declar că valoarea reală a lucrărilor este de: 380 145,93 lei.

Data
17.12.2025

Semnătura și stampilă

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	368 145,94
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	Scutit
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	380 145,93
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei -	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	Scutit
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	Scutit

Data
17.12.2025

Semnătura și stampilă

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Tip Entitate Entitate Publica Alte Entitati Persoana Fizica

Numar document

Total Document

Denumire Platitor

Data document

LEI LEIADICA nouasutenouazecisidoilei .37bani

CIF platitor

Nr.inregistrari

Adresa platitor

Suma control

BENEFICIAR

PLATITOR

NR. OP.	PLATITOR				BENEFICIAR				Suma	Nr	
	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar			Denumire Banca / Trezorerie
1287	RO54TREZ24A840301710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AABA2549FHC	AAB	I J C ALBA	4613423	RO36TREZ002501701X0080000	Trezorerie Municipiului Alba Iulia	12,00	
1288	RO54TREZ24A840301710101X	TREZORERIA STATULUI	0000000000	AABA2549FHC	AAB	I J C ALBA	4613423	RO36TREZ002501701X0080000	Trezorerie Municipiului Alba Iulia	980,37	

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1
Service Digital de ENT SUSANA
 EDIT-SUSANA CSEGEZI
 Data: 2025.12.12 11:17:57 +E270Y

FISIERELE CARE SE IMPORTA TREBUIE SA AIBA TERMINATIA .XML, SA FI FOST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA BENEFICIARULUI, CU RESPECTAREA INTOCMAI A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.